

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl" [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verstuurd: Fri, 20 Jun 2025 08:56:00 +0200
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: principeverzoek Bocholterweg 80
Bijlagen: RE: principeverzoek Bocholterweg 80

Beste [REDACTED]

Het verzoek aan de Bocholterweg 80 is bekeken en we willen we het volgende advies meegeven:

Vrijetijdseconomie:

Beoordeling van dit initiatief op het provinciaal belang VTE vergt nog een gemeentelijke onderbouwing waarom dit initiatief de juiste functie op de juiste plek is. Waarom is dit wenselijk vanuit de toeristisch-recreatieve structuur? Als die onderbouwing er komt, is dit vanuit VTE gezien een kansrijk initiatief.

In de bijlage een uitgebreidere toelichting op het advies vanuit vrijetijdseconomie.

Caravanstalling:

Je geeft aan dat een caravanstalling rechtstreeks toegestaan is, maar ik kan dit niet terugvinden in het bestemmingsplan. Zou je dit willen toelichten?

Hopende je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en dat jullie hiermee voldoende hebben om het plan nader uit te werken voor een volgende fase met de juiste onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Rayonplanoloog Midden- Noord Limburg

Cluster Ruimte

[REDACTED]
[prvlimburg.nl](mailto:[REDACTED]@prvlimburg.nl)
Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

Werkzaam op ma, di, do, vrij



Van: [REDACTED]@weert.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 10:40
Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: principeverzoek Bocholterweg 80

Hoi [REDACTED]

Bij de gemeente is een zogenaamd principeverzoek ingediend voor de locatie Bocholterweg 80. Initiatiefnemer is een deelnemer aan de LBV regeling en geeft in bijgevoegd principeverzoek aan wat de herontwikkeling van deze locatie inhoudt. Korthedshalve komt het er op neer dat hij stopt met de veehouderij-activiteiten, de akkerbouwvak voortzet, ruimtes beschikbaar stelt ten behoeve van caravanstalling (is nu al rechtstreeks toegestaan) en 2 vakantieappartementen wil gaan realiseren voor maximaal 8 personen.

Graag je advies ten aanzien van deze ontwikkeling. Mijn collega Caroline Schrurs, adviseur Toerisme en Recreatie, heeft ten aanzien van deze vakantieappartementen al overleg gevoerd met Helma Brunenberg (zie onderstaande mail).

Inmiddels heeft initiatiefnemer al een bedrijfsontwikkelplan opgesteld. Dit is eveneens bijgevoegd. Overigens wil ik hierbij benadrukken dat het van gemeentewege niet wordt toegestaan om deze vakantieappartementen permanent te gaan bewonen. Dit wordt als strijdig gebruik aangemerkt. Van permanente bewoning kan geen sprake zijn, er wordt 'enkel' toestemming verleend voor een recreatief gebruik.

Als je nog vragen hebt over deze casus, hoor ik het uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkelingen
afdeling Ruimte & Economie gemeente Weert

Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]@weert.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagmorgen, donderdag

Gemeente Weert

Wilhelminasingel 101, 6001 GS Weert
Website: www.weert.nl

Van: B [redacted]@prvlimburg.nl>

Verzonden: dinsdag 3 december 2024 11:49

Aan: [redacted]@weert.nl>

CC: [redacted]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: Medewerking principeverzoek voor 4 plattelandsappartementen

Hoi [redacted]

Mooi dat je de collega-gemeenten in Midden-Limburg op deze manier informeert. Daarbij geef je terecht aan dat deze casus niet regionaal hoeft te worden afgestemd.

Deze casus moet bij een BOPA-procedure wel voor advies en instemming bij de provincie worden voorgelegd.

We hebben de afgelopen maanden diverse malen gesproken over het provinciaal beleid en regelgeving voor vrijetijdseconomie: zowel in de regionale werkgroep R&T als met jullie gemeente inzake de provinciale brief herbestemming (6 aug. 2024) en de casus Breijbaan 30 (26 aug. 2024).

Ook voor deze casus zijn, al is hij niet zo omvangrijk, vanuit het VTE-beleid een bedrijfsontwikkelingsplan en een marktonderbouwing nodig evenals een visie van de gemeente op de gewenste toeristisch-recreatieve structuur en de plek van dit initiatief daarin. Heel belangrijk is of dit initiatief ook in de toekomst kleinschalig blijft en welke rol dit initiatief vervult in het verdere voortbestaan van het gehele bedrijf.

Een zorgpunt bij dit soort casussen is het voorkomen dat dergelijke vakantiewoningen gebruikt gaan worden voor permanente bewoning als de ondernemer na enige tijd geen trek meer heeft in het verhuren als vakantiewoning.

In augustus hebben wij besproken dat er in jullie gemeente een flink aantal aanmeldingen is voor LBV/LBV+. Het is dan ook belangrijk om bij deze casus een inzicht te geven of er in de komende tijd vanuit die andere aanmeldingen ook initiatieven op het gebied van VTE te verwachten zijn en hoe de gemeente daar over denkt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior beleidsmedewerker

Cluster Ruimte

Werkdagen maandag t/m donderdag

www.limburg.nl



Abonneer je ook op onze [nieuwsbrief](#)

Van: C [redacted] [@weert.nl](mailto:[redacted]@weert.nl)>

Verzonden: maandag 2 december 2024 15:16

Aan: [redacted] [@gemeentemaasgouw.nl](mailto:[redacted]@gemeentemaasgouw.nl)>; [redacted] [@roerdalen.nl](mailto:[redacted]@roerdalen.nl)>; [redacted] [@leudal.nl](mailto:[redacted]@leudal.nl)>; [redacted] [@nederweert.nl](mailto:[redacted]@nederweert.nl)>; L [redacted] [@roermond.nl](mailto:[redacted]@roermond.nl)>; [redacted] [@echt-susteren.nl](mailto:[redacted]@echt-susteren.nl)>; [redacted] [@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>

CC: I [redacted] [@weert.nl](mailto:[redacted]@weert.nl)>; [redacted] [@weert.nl](mailto:[redacted]@weert.nl)>

Onderwerp: Medewerking principeverzoek voor 4 plattelandsappartementen

Beste collega-ambtenaren,

Bij de gemeente Weert is een principeverzoek binnengekomen voor de realisatie van vier vakantiewoningen binnen agrarisch bouwblok aan de Bocholterweg 80 in Weert.

In het kader van dynamisch voorraadbeheer wil ik jullie hierover informeren. Het principeverzoek is ambtelijk besproken met mijn collega's [redacted], adviseur ruimtelijke ontwikkeling en [redacted] specialist buitengebied.

Inhoud principeverzoek:

- De initiatiefnemer voor de plattelandskamers kan gebruik maken van de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderij van het Rijk en stopt volledig met de veehouderij.
- De initiatiefnemer gaat wel verder in de akkerbouw.
- Er is sprake van twee type bebouwing. Het eerst type betreft een (deels nieuwe) loods van circa 1.020 m2 t.b.v. akkerbouw en overig gebruik.

Hiervan zal een oppervlakte van maximaal 650 m² worden ingezet voor een alternatief gebruik waarbij caravan-/camper-/botenstalling op dit moment de gedachte is.

- Het tweede type bebouwing betreft de realisatie van vier plattelandsappartementen van 74m2 per appartement. Voor de plattelandsappartementen is een principe schets mee gestuurd.

Wij staan positief tegenover dit initiatief en willen hieraan medewerking verlenen middels een BOPA-procedure en wel om de volgende redenen:

- Doordat de initiatiefnemer stopt met de veehouderij is er sprake van aanzienlijke kwaliteitsverbetering op deze plek: geen ammoniak uitstoot meer
- De vier plattelandskamers worden gebouwd binnen het bestaande bouwblok (zie ontwerp) en zijn ondergeschikt aan de akkerbouwactiviteiten van initiatiefnemer.
Het totale bouwblok zal worden verkleind.
- Ten behoeve van de vier plattelandskamers wordt de oude bestaande bebouwing (deels) gesaneerd. Er is geen sprake van uitbreiding van het aantal m2 bebouwing (inkrimping).
- De vier plattelandskamers zijn goed voor maximaal 16 slaapplekken. Dit aantal is onder het aantal van de 25 slaapplekken. Alle uitbreidingen boven de 25 slaapplekken moet afgestemd worden met de gemeenten in de regio en de provincie.
- Natuurlijke scheiding middels bomenrijen en houtwallen tussen recreatie en akkerbouw/bedrijfswoning. Er wordt voor het gehele perceel een landschappelijke inpassing gerealiseerd.
- De plattelandskamers zijn gelegen in een mooie rustige omgeving met uitzicht op de landerijen en natuur.
- De grond vóór de plattelandskamers wordt ingezaaid met bloemrijk grasland ter stimulering van de vlinders en de bijen (Let op: gebiedseigen zaaimengsel gebruiken!)

Ik vertrouw erop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Toerisme en Recreatie
[REDACTED]
[REDACTED]

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen. Let op: De Provincie Limburg gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlenen, tenzij er een besluit bij zit.