

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-2965808
Naam opsteller voorstel	: Mat van Meijl M.van.Meijl@weert.nl, 0495-575457	Zaaknummer: 2965802
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas van Gemert) en M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Toekomstig gebruik locatie Annendaal 10.

Voorstel

1. Geheimhouding op te leggen voor een termijn van maximaal 5 jaar ten aanzien van bijgevoegde analyse Onderwijshuisvesting Primair Onderwijs 2024 doorgerekend naar het jaar 2040 (bijlage 4) d.d. 6 mei 2025. Dit op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.2 lid 1 van de Wet open overheid.
2. De door het college op 5 maart 2024 vastgestelde projectopdracht Annendaal, woningbouw in te trekken.

Inleiding

De huidige Basisschol Driehoven kent op Boshoven een drietal onderwijslocaties. De locaties zijn gelegen aan de Anjelierstraat, Meidoornstraat en Annendaal. Voor de basisschool op Boshoven wordt nieuwbouw gerealiseerd. Voor de nieuwbouw zal voor het gebouw en buiteninrichting de locaties Anjelierstraat en Meidoornstraat worden benut. De locatie Annendaal valt vrij als onderwijslocatie van Driehoven op het moment van ingebruikname van de nieuwbouw.

Het in de toekomst vrijvallen van de locatie Annendaal heeft geleid tot de opmaak van een projectmelding, projectopdracht en vaststelling door het college met als doel op deze locatie woningbouw tot ontwikkeling te brengen. De melding, opdracht en het genomen besluit zijn als bijlagen 1, 2 en 3 toegevoegd bij dit advies.

Echter tussen het moment van besluitvorming omtrent woningontwikkeling en nu is vanuit het beleidsterrein onderwijs door middel van een analyse duidelijk gemaakt dat voortzetting van het gebouw ten behoeve van onderwijshuisvesting noodzakelijk is. Deze analyse is toegevoegd als bijlage 4 (geheim). Dit vraagt besluitvorming betreffende het intrekken van de eerder op 5 maart 2024 vastgestelde projectopdracht.

Met de voortzetting van het gebruik van de locatie Annendaal als onderwijslocatie zal deze locatie onderdeel uitmaken van het toekomstig op te stellen Integraal Huisvestingsplan voor het primair en speciaal onderwijs. Daarbij zal de noodzakelijkheid van voortzetting van het gebruik als onderwijslocatie worden heroverwogen.

Doel(en)

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 19-8-2025

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 13

De secretaris,



Dit voorstel draagt bij aan de doelstelling 'Behoud van kwaliteit maatschappelijke voorzieningen en onderwijshuisvesting'. Hiermee wordt gewerkt aan de maatschappelijke effecten 'Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat' en 'Weert vervult een centrumfunctie voor omgeving'.

Resultaten

Het binnen de aanwezige mogelijkheden van bestaande huisvesting effectueren van een herschikking van onderwijshuisvestingscapaciteit.

Activiteiten

Met het intrekken van de op 5 maart 2024 door het college vastgestelde projectopdracht worden alle inspanningen tot verdere woningontwikkeling op deze locatie stopgezet.

Voortzetting van het gebruik van de locatie Annendaal als onderwijslocatie zal worden heroverwogen bij de opstelling van een Integraal Huisvestingsplan voor het primair en speciaal onderwijs.

Argumenten

1.1 Geheimhouding op de analyse Onderwijshuisvesting Primair Onderwijs.

In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.

2.1 Stopzetten van de inspanningen vraagt een collegebesluit.

De eerder ingezette wenselijkheid om te komen tot woningontwikkeling op deze locatie is met toepassing van projectmatige aanpak opgestart. Concreet betekent dit dat een projectmelding en projectplan zijn opgesteld en besluitvorming hieromtrent door het college heeft plaatsgevonden. Het intrekken vraagt daarop opnieuw een collegebesluit.

2.2 Heroverweging.

Vanuit het beleidsterrein onderwijs is middels een analyse onderbouwd dat voortzetting van deze locatie ten behoeve van onderwijshuisvesting noodzakelijk is. In deze analyse zijn de toekomstige woning- en onderwijsontwikkelingen betrokken.

De voortzetting van het gebruik zal worden heroverwogen bij de opstelling van een Integraal Huisvestingsplan voor het primair en speciaal onderwijs.

2.3 Wettelijke verplichting.

De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen voor primair en voortgezet onderwijs. De locatie Annendaal heeft de bestemming onderwijs en kan na gebruik door Driehoven blijvend voor het gebruik van onderwijs worden voortgezet.

2.4 Integraal Huisvestingsplan.

Bij de invoering van wetgeving wordt het voor gemeenten verplicht om een meerjarig Integraal Huisvestingsplan te ontwikkelen. Gemeenten en schoolbesturen leggen het onderwijshuisvestingsbeleid vast voor een periode van 4 jaar, met een doorkijk naar minimaal 12 jaar na deze periode. Hiermee wordt aangesloten op de gemeentelijke raadscycli. De inwerkingtreding van de wetgeving is nog niet definitief. Bij het in de toekomst op te stellen huisvestingsplan zal de locatie Annendaal worden betrokken.

Kanttekeningen en risico's

Het gebruik als onderwijslocatie wordt ongewijzigd in voortzetting beoogd. Daardoor zijn kanttekeningen en risico's niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Inzake het project zijn er tot nu toe voor € 43.321 aan kosten gemaakt. Omdat dit project geen doorgang zal vinden komen deze kosten ten laste van het jaarrekeningresultaat 2025.

Overleg gevoerd met

Intern:

Roy Thijssen	Strategisch adviseur Ruimte en Economie
Jeroen Veraa	Beleidsadviseur wonen
Shahrazad Hassasian	Beleidsadviseur wonen
Peter Lanting	Versnellingsteam woningbouw
Roeland Kolkmeijer	Projectleider
Natascha Vergoosen	Projectcontroller grondexploitaties
Liliane Coninx	Business Controller
Leon Heesen	Juridisch concernadviseur

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen het project is aan betrokken partij waarmee overleg is gevoerd voor de woningontwikkeling al aangegeven dat deze locatie niet passend is voor het beoogde programma.

De raad wordt geïnformeerd via de TILS-Lijst.

Planning

Niet van toepassing voor voortzetting van het gebruik als onderwijslocatie.

Na 1-1-2026 zal met de opstelling van een Integraal Huisvestingsplan voor het primair en speciaal onderwijs de voortzetting van het gebruik als onderwijslocatie worden heroverwogen.

Evaluatie

In dit stadium niet van toepassing.

Bijlage(n)

- 1 Projectmelding Herontwikkeling Annendaal 10 – Ehrenstein 10 opgemaakt 8 september 2023
- 2 Projectopdracht versie 20 februari 2024
- 3 Collegebesluit 5 maart 2024

- 4 Onderwijshuisvesting Primair Onderwijs 2024 doorgerekend naar het jaar 2040, een eerste analyse opgemaakt 6 mei 2025 (**Geheim**)