

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel: DJ-2904396
Naam opsteller voorstel	: Eric Sprangers e.sprangers@weert.nl,	Zaaknummer: 2456613
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

B&W voorstel vaststelling projectopdracht Ontwikkeling Maatschappelijke voorziening Boshoven.

Voorstel

1. De projectopdracht 'Ontwikkeling Maatschappelijke voorziening Boshoven' vast te stellen.
2. Het incidentele krediet maatschappelijke voorzieningen te zetten voor de projectvoorbereiding tot en met raadsbesluit over het voorkeurscenario.

Inleiding

In de wijk Boshoven vinden op dit moment meerdere ontwikkelingen plaats, die invloed hebben op de huisvesting van verenigingen en maatschappelijke activiteiten. Het Buurthuis Boshoven is tijdelijk gevestigd op Ehrenstein 10 en op deze plek niet toekomstbestendig. Don Bosco is verkocht aan een projectontwikkelaar, waardoor de grote activiteiten van bijvoorbeeld de Ouderensofiëteit Boshoven, de wijkraad en de Brökwagters daar niet meer kunnen plaatsvinden. Zij vinden op dit moment (tijdelijke) huisvesting op andere locaties waarin maatwerkoplossingen zijn geboden.

Op 4 juli 2024 is tijdens de behandeling van de Kadernota 2025 motie II.M.5 'Maatschappelijke accommodatie Boshoven' aangenomen. Hierin wordt het college opgedragen om informatie aan de raad beschikbaar te stellen over meerdere mogelijke oplossingen, aan de hand waarvan de raad een richtinggevende uitspraak kan doen.

In de raadsvergadering van 30 oktober 2024 is aan de raad gevraagd een richtinggevende uitspraak te doen voor de maatschappelijke voorziening in de wijk Boshoven. Hiertoe is een voorstel neergelegd op basis van dialogen met gebruikers en een vertaling naar ruimtebehoefte door Drijver en Partners. Er is door de raad besloten, mede op basis van een toezegging door de portefeuillehouder, een maatschappelijke voorziening in het centrum van Boshoven te realiseren van ten minste 350 m2 netto vloeroppervlak.

Bij de locatie Don Bosco zal ook een woningbouwontwikkeling betrokken worden. Hierbij is de realisatie van een Maatschappelijke Voorziening (op welke locatie dan ook) een belangrijke randvoorwaarde.

Doel(en)

Het hoofddoel is regie nemen ten aanzien van het behouden en borgen van een maatschappelijke voorziening in de wijk Boshoven, bij voorkeur in het centrum van Boshoven (omgeving Don Bosco/Vrakkerplein) met een zaal van ten minste 350 m2 netto vloeroppervlakte.

Een ander belangrijk doel is het realiseren van woningen/appartementen, al dan niet in combinatie met een maatschappelijke voorziening, op de plek van de huidige Don Bosco

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☐ Akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.: 20-05-2025

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 16

De secretaris:

en het borgen van tijdelijke huisvestigingsoplossingen voor de betrokken verenigingen en stichtingen.

Resultaten

Het belangrijkste resultaat is een raadsbesluit over de realisatie van een maatschappelijke voorziening in het centrum woningbouw. Ander belangrijk resultaat is de realisatie van woningbouw op de locatie Don Bosco.

Activiteiten

Ten behoeve van het project wordt regelmatig en zorgvuldig afgestemd met de betrokken verenigingen en stichtingen uit de wijk Boshoven (ook de toekomstige gebruikers van de maatschappelijke voorziening).

Een complete analyse van de locaties, financiën en te doorlopen procedures wordt uitgevoerd, om zo zorg te dragen voor een zorgvuldige voorbereiding van de besluitvorming.

Argumenten

1.1 Er is behoefte aan een centrale locatie voor een wijkvoorziening in Boshoven.

Er is de behoefte aan een nieuwe, ruime wijkvoorziening in de wijk Boshoven, die er door de sluiting van Don Bosco niet meer is. Dit blijkt ook uit contact met de verenigingen, die hebben aangegeven zich zorgen te maken over het wegvallen van een voorziening.

1.2 Het huidige Buurthuis aan de Ehrenstein moet worden geherhuisvest.

Voorlopig is de herhuisvesting van het buurthuis onderdeel van het programma van eisen van IKC Boshoven, waardoor het nog altijd een reservelocatie is voor onderwijs en er toekomstige plannen liggen voor woningbouw.

1.3 De projectopdracht geeft duidelijkheid over de kaders van het project.

De projectopdracht vormt een sturingsmiddel in de uitvoering van het project. Om gedurende het gehele project te kunnen sturen en monitoren zijn de parameters Geld, Organisatie, Risico's, Communicatie, Kwaliteit, Informatie en Tijd zo duidelijk mogelijk in de projectopdracht vastgelegd.

2.1 Het huidige budget inzetten voor de projectvoorbereiding.

De tijdsbesteding van het projectteam wordt gefinancierd vanuit het incidenteel krediet maatschappelijke voorzieningen. Dit krediet is toereikend om de projectvoorbereiding tot en met het raadsbesluit te financieren.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Financiële risico's:

- Voor dit project is nog geen uitvoeringsbudget beschikbaar. Voor de uitvoering moet dit budget nog aangevraagd worden bij de gemeenteraad.

1.2 Procedurele risico's:

- Voor de locaties in het centrum van Boshoven dient er nog een wijziging van het omgevingsplan te worden doorgevoerd. Deze procedure staat open voor bezwaar en beroep, wat bij de uitvoering tot vertraging kan zorgen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Nadat de analyse concreet is uitgewerkt (inclusief financiële gevolgen) wordt deze voorgelegd aan uw college en vervolgens de gemeenteraad.

Na de definitieve besluitvorming van de raad (inclusief budget) zal er naar alle waarschijnlijkheid een ruimtelijke (wijziging omgevingsplan) procedure doorlopen te worden.

Overleg gevoerd met

Intern: Mikel van Aarssen (projectleider OCSW), Cedric Loy (medewerker maatschappelijke voorzieningen)

Extern: verenigingen stichtingen uit de wijk Boshoven, eigenaar/ontwikkelaar Don Bosco, Quattro Advies

Participatie

Gedurende het project vindt er regelmatig afstemming plaats met de verenigingen stichtingen uit de wijk Boshoven. Daarnaast vindt er overleg plaats met de eigenaren/ontwikkelaars van de locatie Don Bosco en afzonderlijk ook met het kerkbestuur.

Communicatie

De gemeente is verantwoordelijk voor het voeren van de communicatie en zal regelmatig afstemmen over de voortgang en inhoud van het project. Eventuele externe communicatie zal zorgvuldig met de stakeholders worden voorbereid.

Planning

- Mei 2025: stedenbouwkundige analyse van de locaties;
- Mei/juni 2025: financiële analyse van de locaties;
- Juni 2025: afstemming eigenaren/ontwikkelaars Don Bosco-complex;
- Juni 2025: afstemming verenigingen en stichtingen over de mogelijke locaties;
- Juli 2025: analyse gereed voor bespreking portefeuillehouder;
- Juli 2025: collegevoorstel analyse;
- September 2025: raadsvoorstel analyse.

Evaluatie**Bijlage(n)**

