

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-2904853
Naam opsteller voorstel	: Cedric Loy c.loy@weert.nl, 06 18534914	Zaaknummer: 2771154
Portefeuillehouder	: J.W.H. (Hans) Fuchs	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Haalbaarheidsonderzoek burgerinitiatief MFA Altweeterheide.

Voorstel

1. De Raad voor te stellen om in te stemmen met een (extern) haalbaarheidsonderzoek naar een MFA in de kerk van Altweeterheide .
2. De Raad voor te stellen om hiervoor een bedrag van €40.000 beschikbaar te stellen ten laste van de vetgedrukte prioriteit begroting 2024 nr.22 "Voorzieningenstructuur 2024-2027".

Inleiding

Naar aanleiding van de sluiting van de Paol in Altweeterheide is er een groep burgers opgestaan die zich ten doel heeft gesteld om een nieuwe gemeenschapsvoorziening in de kern van Altweeterheide te realiseren. Deze initiatiefgroep, waarmee het college reeds regelmatig contact onderhoudt, heeft de voorkeur voor het realiseren van een multifunctionele accommodatie (MFA) in de kerk uitgesproken. Middels een brief, die de Raad op 7 april 2025 via de griffie heeft ontvangen, heeft de initiatiefgroep MFA Altweeterheide verslag gedaan van de voortgang van het burgerinitiatief. Sindsdien heeft er een gesprek plaatsgevonden met de initiatiefgroep waarin de het college het aanbod heeft gedaan om budget aan de Raad te vragen om de uitwerking van het burgerinitiatief te ondersteunen middels het faciliteren van een haalbaarheidsstudie. Hierover is de Raad middels een raadsinformatiebrief van 6 mei 2025, geïnformeerd. Het verzoek aan de Raad om budget beschikbaar te stellen voor een haalbaarheidsonderzoek, wordt middels het bijgevoegde raadsvoorstel (bijlage 1) gedaan.

Doel(en)

- Gemeente Weert biedt voldoende ruimte voor sociaal-culturele activiteiten en ontmoeting in Altweeterheide, passend bij de behoefte daaraan in deze specifieke kern.
- Gemeente Weert biedt voldoende ruimte voor burgerinitiatieven in het kader van burgerparticipatie.

Resultaten

- De haalbaarheid van op zijn minst de realisatie en exploitatie van een MFA in de kerk van Altweeterheide, wordt inzichtelijk met behulp van een extern haalbaarheidsonderzoek.
- Er wordt een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd om de Raad van voldoende informatie te voorzien om tot een weloverwogen besluit te komen.

Activiteiten

- De Raad wordt gevraagd budget beschikbaar te stellen voor een extern haalbaarheidsonderzoek.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☐ Akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 20-05-2025

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 20

De secretaris,

- In samenspraak met de initiatiefgroep wordt er opdracht gegeven voor een extern haalbaarheidsonderzoek.
- De resultaten van het haalbaarheidsonderzoek worden uitgewerkt in een separaat raadsvoorstel.

Argumenten

1.1 De Raad wenst een actieve houding van de gemeente in de realisering van het burgerinitiatief MFA Altweerderheide.

De Raad heeft tijdens de algemene beschouwingen van 7 november 2024 een amendement (II.A.4) aangenomen waarin het College werd opgedragen een actieve rol te nemen in en aan te sluiten bij het overleg over de huisvesting van de maatschappelijke voorziening in Altweerderheide. Door een haalbaarheidsstudie te faciliteren, wordt invulling gegeven aan de gevraagde actieve rol.

1.2 Het voorstel komt in goed overleg met het burgerinitiatief tot stand.

De gemeenschap in Altweerderheide heeft een duidelijke wens uitgesproken voor het realiseren van een MFA in de plaatselijke kerk. Het burgerinitiatief heeft hierbij voortdurend contact onderhouden met de gemeente. Het College heeft jegens de initiatiefgroep het aanbod gedaan budget aan de Raad te vragen voor het ondersteunen van het burgerinitiatief met (financiële middelen voor) een haalbaarheidsstudie. De initiatiefgroep heeft positief gereageerd op dit aanbod. De selectie van een externe partij zal in gezamenlijkheid met de initiatiefgroep geschieden, wat het draagvlak van de uitkomsten van het onderzoek vergroot.

1.3 Zonder een gedegen haalbaarheidsonderzoek stagneert het proces.

Een gedegen haalbaarheidsonderzoek is onontbeerlijk om uiteindelijk een zorgvuldig afgewogen beslissing te kunnen nemen over hoe aan te sluiten bij de behoefte aan huisvesting van maatschappelijke activiteiten in Altweerderheide. Om de Raad te faciliteren in het nemen van een weloverwogen besluit, is een goede dossiervorming van essentieel belang. Een haalbaarheidsstudie is daarbij van grote toegevoegde waarde. Het uit laten voeren van een haalbaarheidsonderzoek is daarbij een concretiseringsslag en een stap in het realiseren van de huisvesting van maatschappelijke activiteiten in Altweerderheide op een wijze die aansluit bij de behoeften in deze kern.

1.4 De benodigde specifieke expertise is intern niet voorhanden.

Mede vanwege de monumentale status van de kerk, vraagt het onderzoeken van de haalbaarheid een specifieke expertise die intern niet voorhanden is en waarvoor externe expertise ingewonnen moet worden.

2.1 De bekostiging van externe expertise in het kader van de maatschappelijke voorzieningenstructuur past binnen het doel en de budgettaire ruimte van de vetgedrukte prioriteit begroting 2024 nr. 22 "Voorzieningenstructuur 2024-2027".

Om de huisvesting van maatschappelijke activiteiten toekomstbestendig te kunnen waarborgen en gebruikers in staat te stellen om hun activiteiten voort te zetten, heeft de Raad een budget gereserveerd in vorm van de vetgedrukte prioriteit begroting 2024 nr. 22 "Voorzieningenstructuur 2024-2027". Voor het aanwenden van een vetgedrukte prioriteit is expliciete raadsbesluitvorming nodig.

2.2 Volledige bekostiging vanuit de gemeente brengt meer zekerheid en regie, is minder bewerkelijk en versnelt het proces.

Het aanspraak maken op rijkssubsidie brengt met zich mee dat er een subsidieaanvraag gedaan moet worden door de eigenaar van het pand, in dit geval het kerkbestuur. Deze aanvraag moet op zijn vroegst op 1 oktober gedaan worden door een derde (het kerkbestuur). Voor die tijd kan niet gestart worden met het uitzetten van een opdracht voor een haalbaarheidsstudie. Na het indienen van de aanvraag kan dit wel gebeuren, er is echter pas uiterlijk 28 februari 2026 zekerheid over of de aanvraag wordt gehonoreerd.

Indien de aanvraag wordt gehonoreerd zal het kerkbestuur voor 70% van het bedrag subsidie ontvangen van het rijk met een maximum van in totaal €19.000. De overige kosten zouden dan voor rekening van het kerkbestuur komen of vergoed kunnen worden door een aanvraag te doen voor subsidie op grond van 4:23 lid 3 sub d van de algemene wet bestuursrecht. Indien er geen aanvraag voor rijkssubsidie wordt gedaan, maar bekostiging volledig door de gemeente geschiedt, kan sneller gestart worden met het uitzetten van een opdracht in gezamenlijkheid met de initiatiefgroep. Er wordt dan ook geen inspanning van het kerkbestuur gevraagd om subsidieaanvragen in te dienen bij rijk of gemeente.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Er is een rijkssubsidie beschikbaar voor het uitvoeren van haalbaarheidsonderzoeken.

De herbestemmingssubsidie die verstrekt wordt door de rijksdienst voor het cultureel erfgoed, stimuleert herbestemming van monumenten door subsidie te verstrekken voor haalbaarheidsonderzoeken. Eigenaren van monumenten en personen die namens een erfgoedgemeenschap optreden, kunnen de subsidie aanvragen. In het geval van de kerk in Altweerderheide is dat het kerkbestuur. Het subsidiebedrag bedraagt 70% van de kosten, met een minimum van €10.000 en een maximum van €15.000 per aanvraag. En in aanvulling daarop ten hoogste € 4.000 per aanvraag voor een verduurzamingsonderzoek. Aanvragen kunnen worden ingediend van 1 oktober tot en met 30 november. Er mag geen opdracht voor een haalbaarheidsonderzoek worden uitgezet voordat de aanvraag is ingediend. Het starten met een onderzoek voordat bekend is of de aanvraag wordt gehonoreerd (uiterlijk 28 februari) gebeurt op eigen risico van de aanvrager.

Het niet gebruiken van de rijkssubsidie door het kerkbestuur heeft naar verwachting een negatief financieel gevolg voor de gemeente van ten hoogste €19.000. Gezien de wens om proactief te aan de slag te gaan, wordt er met het uitzetten van een opdracht voor een haalbaarheidsonderzoek niet gewacht totdat er een aanvraag voor rijkssubsidie ingediend kan worden. Dit voorkomt vertraging in het proces.

1.2 De uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek is onzeker.

Uit het haalbaarheidsonderzoek moet blijken of en zo ja, hoe, de realisatie en meerjarige exploitatie van een MFA in de kerk van Altweerderheide haalbaar is. Eén van de mogelijke uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek is dat de wensen van de initiatiefgroep niet haalbaar zijn.

Financiële, personele en juridische gevolgen

1.1 Financiën

Er wordt een bedrag van maximaal € 40.000,- ten laste gebracht van de vetgedrukte prioriteit uit de begroting 2024 voor de voorzieningenstructuur. In het beschikbare budget voor 2025 resteert na dit voorstel nog afgerond € 231.000,-.

2.1 Personeel: Prioritering.

Er lopen veel verschillende projecten rondom wijkaccommodaties (ambities van de Raad, het College en DT) wat veel werkdruk met zich meebrengt in de organisatie en wat regelmatig tot prioritering dwingt. Als de gemeente regie wil houden om het onderzoek uit te zetten dan betekent dat er capaciteit nodig is om de opdrachtbrief en onderzoeksproces te begeleiden (of dit gaat ten koste van andere werkzaamheden die nu lopen).

Overleg gevoerd met

Intern:

- Roel Deneer – Teamleider onderwijs, cultuur en sport
- Martijn Smolenaars – Asset manager
- Patricia Vos - Business Controller
- Mat Jacobs - Adviseur Inkoop & Aanbesteding

Extern:

- Initiatiefgroep MFA Altweerderheide
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Participatie

Naar aanleiding van de sluiting van de Paol in Altweerderheide is er een groep burgers opgestaan die zich ten doel heeft gesteld om een nieuwe gemeenschapsvoorziening in de kern van Altweerderheide te realiseren. Deze groep heeft aan de hand van een eigen peiling onder de inwoners van Altweerderheide, de voorkeur uitgesproken om een MFA in de plaatselijke kerk mogelijk te maken. Op 15 april 2025 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de initiatiefgroep waarin ons college het aanbod heeft gedaan om budget aan de Raad te vragen om de uitwerking van het burgerinitiatief te ondersteunen met (financiële middelen voor) een haalbaarheidsstudie. Als de Raad dit budget vrijmaakt door in te stemmen met het voorliggende raadsvoorstel, zal de selectie van een externe partij die het haalbaarheidsonderzoek gaat uitvoeren in gezamenlijkheid met de initiatiefgroep gebeuren.

Communicatie

Indien de Raad instemt met het huidige raadsvoorstel, zal een gesprek aangegaan worden met de initiatiefgroep waarin zij over dit besluit worden geïnformeerd en zal in gezamenlijkheid met de initiatiefgroep een externe partij geselecteerd worden. De uitkomsten van de haalbaarheidsstudie door deze externe partij zullen deel uitmaken van een raadsvoorstel waarin de Raad wordt gevraagd een principe-uitspraak te doen over de wijze waarop er tegenmoet gekomen dient te worden aan de behoefte aan passende huisvesting voor maatschappelijke activiteiten in Altweerderheide.

Planning

Middels het nu voorliggende raadsvoorstel wordt de Raad gevraagd om middelen vrij te maken voor een extern onderzoek dat op zijn minst de haalbaarheid van de realisatie en exploitatie van een MFA in de kerk van Altweerderheide onderzoekt. Als de Raad heeft ingestemd met het huidige raadsvoorstel in de zomer van 2025 samen met het burgerinitiatief een selectie gemaakt worden en opdracht uitgezet worden voor een externe partij die eerdergenoemd haalbaarheidsonderzoek uit zal voeren. Daarnaast wordt een intentieverklaring ambtelijk voorbereid die naar verwachting in juli 2025 aan uw College voorgelegd zal worden. In deze intentieverklaring spreekt het College de intentie uit om inspanningen te verrichten met als doel de uitwerking van het burgerinitiatief te ondersteunen met (financiële middelen voor) een haalbaarheidsstudie. Uiteindelijk zullen de resultaten van dit onderzoek meegenomen worden in de voorbereiding van een raadsvoorstel waarin een voorstel wordt gedaan over de wijze waarop de huisvesting van maatschappelijke activiteiten in Altweerderheide beter aan kan worden gesloten bij de behoeften daartoe in deze kern.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Raadsvoorstel haalbaarheidsonderzoek burgerinitiatief MFA Altweerderheide.