

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel: DJ-2768566
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh S.Chalh@weert.nl, 0495-575239	Zaaknummer: 2768563
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Twee bezwaarschriften inzake verleende omgevingsvergunning bouwen van een bedrijfsgebouw aan de Molenveldstraat 90 en de Straevenweg 9 in Weert.

Voorstel

1. de bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaarschriften ongegrond te verklaren;
3. het bestreden besluit te herroepen door aan het bestreden besluit een voorschrift inzake de zogeheten secundaire parkeerplekken te verbinden en het bestreden besluit voor het overige in stand te laten.

Inleiding

Bij besluit van 3 september 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bedrijfsgebouw aan de Molenveldstraat 90 en de Straevenweg 9 in Weert. Hiertegen zijn twee bezwaarschriften ingediend. Dit voorstel betreft de beslissing op de bezwaarschriften.

Doel(en)

Het afhandelen van de bezwaarschriften.

Resultaten

Een beslissing op de bezwaarschriften.

Activiteiten

Het nemen van een beslissing op de bezwaarschriften.

Argumenten**1.1 De bezwaarschriften zijn tijdig ingediend.**

Het bestreden besluit is op 3 september 2024 aan de aanvrager verzonden. Gelet hierop is 15 oktober 2024 de laatste dag van de bezwaartermijn. De bezwaarschriften zijn op 1 en 14 oktober 2024 ingediend.

1.2 Bezwaarmakers zijn belanghebbende.

Een groep bezwaarmakers heeft vanuit de woningen zicht op de projectlocatie. De andere partij kan op basis van de statutaire doelstellingen als belanghebbende worden aangemerkt. Bezwaarmakers kunnen als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht worden aangemerkt.

2.1 Er is geen ruimte voor een belangenafweging.

Zodra een bestemmingsplan onherroepelijk is geworden ten aanzien van de activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd, die in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan, bestaat er geen ruimte voor een belangenafweging.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.: 21-01-2025

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 7

De secretaris,

Gebleken is dat het project in overeenstemming is met de bestemming 'Bedrijventerrein' van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 2013". Voor zover bezwaarmakers vrezen onevenredige overlast te ervaren betreft dit een kwestie van handhaving die buiten de omvang van deze procedure valt.

2.2 Er bestaat voor eventuele planschade een regeling.

Voor zover bezwaarmakers een beroep willen doen op nadeelcompensatie (voor de invoering van de Omgevingswet 'planschade' genoemd), wordt verwezen naar de hiervoor geldende procedure van de Verordening nadeelcompensatie gemeente Weert (www.weert.nl/nadeelcompensatie).

2.3 De ervaringen met een overleg kunnen geen weigeringsgrond opleveren.

Vergunninghouder en bezwaarmakers hebben met elkaar over het project gecommuniceerd. Naar aanleiding hiervan is het project aangepast. Niet aan alle wensen van bezwaarmakers is tegemoetgekomen. Er dient binnen de kaders van de Wabo te worden beslist of de aangevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden. De omgevingsvergunning mag niet worden geweigerd vanwege de ervaringen met een overleg.

3.1 Er kan een voorschrift inzake de secundaire parkeerplekken worden toegevoegd.

Vergunninghouder ziet zich genooddaakt om de zogeheten secundaire parkeerplekken te realiseren als de parkeerbehoefte hierom vraagt. Deze parkeerplekken zouden dan in de groene zones van het landschappelijke inpassingsplan kunnen komen. Om te borgen dat de zogeheten secundaire parkeerplekken pas worden aangelegd als blijkt dat dit strikt noodzakelijk is en na overleg met de gemeente kan er een voorschrift worden opgenomen. Voor het overige kan het bestreden besluit in stand blijven.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van de beschikking beroep instellen bij de Rechtbank Limburg en de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Overleg gevoerd met

Intern:

S. Hendrickx (jurist, afdeling VTH), P. Corpelijn (casemanager omgevingsrecht, afdeling VTH) en J. Poederloijen (verkeerskundige, afdeling OG).

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Bezwaarmakers en vergunninghouder worden bericht via bijgevoegde beslissingen op bezwaar.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

De beslissingen op bezwaar voor bezwaarmakers en vergunninghouder.