

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-2817654
Naam opsteller voorstel	: Gaby Jansen g.jansen@weert.nl,	Zaaknummer: 1869320
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Intentieverklaring buitensportaccommodatie Open Park Weert.

Voorstel

1. In te stemmen met de intentieverklaring tot het aangaan van een huurovereenkomst voor een deel van de mogelijk te realiseren buitensportaccommodatie in Open Park Weert.
2. Het afdelingshoofd Ruimte, Economie en Vastgoed te machtigen om de intentieverklaring te ondertekenen.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Woo geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 1.
4. De verplichting tot geheimhouding op te heffen met het verstrijken van vijf jaren nadat besluitvorming over dit voorstel heeft plaatsgevonden.

Inleiding

In het project Open Park Weert wordt de realisatie van een nieuwe buitensportaccommodatie voorbereid. Op 8 mei 2024 heeft de gemeenteraad besloten de regie te nemen bij de realisatie van dit gebouw. Het gebouw zal worden gebruikt als sport- en welzijnsaccommodatie. Het biedt ruimte aan een voetbalvereniging, scheidsrechtersvereniging en honk- en softbalvereniging. Aanvullend is er ruimte om maatschappelijke activiteiten in het gebouw te huisvesten.

Een op sport gerichte buitenschoolse opvang (BSO) is een maatschappelijke activiteit die qua gebruik en functie goed aansluit op de andere activiteiten in het gebouw en Open Park Weert. Er wordt voorgesteld een intentieverklaring te sluiten met Humankind voor de realisatie van deze BSO.

Doel(en)

De buitensportaccommodatie in Open Park Weert wordt optimaal en multifunctioneel gebruikt.

Resultaten

Door het sluiten van de intentieverklaring kan HumanKind in een vroeg stadium betrokken worden bij de ontwikkeling van de buitensportaccommodatie.

Activiteiten

Het plan voor de buitensportaccommodatie wordt samen met de toekomstige gebruikers uitgewerkt. Daarbij wordt ook gekeken naar de kosten en de constructie voor het beheer en onderhoud. De resultaten worden verwerkt in een raadsvoorstel over de realisatie van het gebouw.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 22-04-2025

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer: 4

De secretaris,

Argumenten

1.1 Humankind draagt bij aan het beleid van de gemeente.

De afgelopen jaren hebben diverse partijen interesse getoond in de vestiging van een BSO in Open Park Weert. Het heeft de voorkeur om de BSO bij Humankind te beleggen, omdat:

- Humankind met een gemeentelijke subsidie in grote mate opvang voor kinderen zonder recht op kinderopvangtoeslag verzorgt, waaronder BSO voor kinderen met risico op achterstand. Hiermee levert Humankind een bijdrage aan het armoede-, participatie- en gezondheidsbeleid van de gemeente.
- Humankind kernpartner is van de Regionale Ontwikkelagenda Jeugd (ROJ). Daarmee is sprake van een structurele afstemming en een warme overdracht van de gegadigde met Centrum voor Jeugd en Gezin en Jeugdzorg.
- Humankind integraal samenwerkt met Punt Welzijn en het onderwijs.
- Humankind met Fit en Fun actief aan het gezondheidsbeleid werkt, bijvoorbeeld door de organisatie van diverse op sport gerichte activiteiten. Vanuit die hoedanigheid kan de gegadigde de impact van de voorzieningen in Open Park Weert versterken.
- Humankind een ideële organisatie zonder winstoogmerk is.

Op 20 november 2024 is het voornemen tot verhuur van de ruimte aan Humankind gepubliceerd in het Gemeenteblad, ter uitvoering van het gelijkheidsbeginsel en het Didam arrest (zie bijlage 2). Partijen die het niet eens waren met de voorgenomen verhuur, konden hierop reageren. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

1.2 De verhuur biedt meer zekerheid over de exploitatie van de buitensportaccommodatie.

De BSO gebruikt de ruimte op momenten dat de andere gebruikers deze niet nodig hebben. Dit komt de bezettingsgraad en de exploitatie van de buitensportaccommodatie ten goede.

1.3 Met het sluiten van de intentieverklaring wordt door partijen over en weer bevestigd dat het de intentie is een buitenschoolse opvang te realiseren in de accommodatie.

De gemeente en HumanKind leggen vast dat zij samenwerken om de verhuur en exploitatie van de ruimte voor de BSO te realiseren. Daarbij wordt de intentie vastgelegd dat de BSO vijf dagen per week geopend zal zijn.

1.4 Na het sluiten van de intentieverklaring kan Humankind een rol krijgen bij de uitwerking van de plannen voor de accommodatie.

Met het ondertekenen van de intentieverklaring wordt de samenwerking geformaliseerd en kan Humankind een rol krijgen in het project. Hierdoor zal de accommodatie optimaal aansluiten op de eisen en wensen voor een BSO.

3.1 De economische en financiële belangen van de gemeente Weert en concurrentiegevoelige gegevens moeten worden beschermd.

De grond van geheimhouding is gebaseerd op artikel 5.1 Wet open overheid (Woo) - lid 2, sub b, de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter.

Gelet op de financiële/economische belangen van de gemeente kunnen uit bijlage 1 (de intentieverklaring) financiële gegevens worden afgeleid, waarbij bij (toekomstige) onderhandelingen de gemeentelijke positie mogelijk geschaad wordt. Het beschermen van dit belang weegt zwaarder dan het belang van openbaarheid van de stukken.

4.1 Een termijn van vijf jaar is redelijk op grond van artikel 5.3 Woo.

Opheffing geheimhouding kan plaatsvinden over vijf jaar na besluitvorming, omdat dan de financiële gegevens niet meer actueel zijn.

Kantttekeningen en risico's

De gemeenteraad moet nog een definitief besluit nemen over de realisatie van de buitensportaccommodatie. Dit is benoemd in de intentieverklaring.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Vooralsnog heeft het ondertekenen van de intentieverklaring geen financiële gevolgen. De kosten voor het project worden gefinancierd uit het door de raad beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet.

De exacte huurprijs kan in de huidige fase van het project nog niet worden vastgesteld. Dit is benoemd in de intentieverklaring. Ook is een indicatieve, marktconforme huurprijs opgenomen. Als het plan voor de accommodatie is uitgewerkt, wordt de huurprijs bepaald.

De intentieverklaring blijft van kracht tot de ingangsdatum van de huurovereenkomst. De intentieverklaring kan tussentijds worden ontbonden, bijvoorbeeld als duidelijk wordt dat de huurovereenkomst om wat voor reden dan ook niet tot stand zal komen.

Overleg gevoerd met*Intern:*

Valerie van Heugten, jurist afdeling Ruimte, Economie en Vastgoed
Joep Hermens, beleidsmedewerker afdeling Ruimte, Economie en Vastgoed
Riek Klaessen, beleidsadviseur kinderopvang, afdeling OCSW
Mark Hoeben, business controller afdeling Financiën en Control

Extern:

Humankind
FC Oda
HSV Indians
C.O.V.S. Weert e.o.

Participatie

De intentie om een BSO te huisvesten in de buitensportaccommodatie is besproken met de andere gebruikers van het gebouw. De voetbalvereniging, scheidsrechtersvereniging en honk- en softbalvereniging kunnen zich vinden in de beoogde samenwerking.

Communicatie

Het besluit wordt gedeeld met HumanKind en de andere gebruikers van de buitensportaccommodatie.

Planning

Behandeling van het raadsvoorstel over de realisatie van de buitensportaccommodatie staat gepland voor september 2025.

Evaluatie

In het raadsvoorstel over de buitensportaccommodatie wordt de opbrengst van de intentieverklaring meegenomen.

Bijlage(n)

1. De intentieverklaring (geheim)
2. Publicatie Gemeentebld d.d. 20 november 2024

