

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 2 juli 2025 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 3 juli 2025 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is digitaal raadpleegbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>

De wijziging van het TAM-omgevingsplan beoogt op de locatie Keenterstraat 2 de functie agrarisch bedrijf om te zetten naar de functie recreatie met daghoreca en dagbesteding, met een beperkte uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van deze functies. Binnen de bestaande agrarische functie wordt duurzame voedsel- productie beoogd. Op de locatie Keenterstraat 4 wordt het bouwvlak van de functie wonen herbegrensd.

Het identificatienummer van het ontwerp TAM-omgevingsplan is NL.IMRO.0988.TAMKeenterstr2-ON01.

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4' is een digitaal ruimtelijke plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 24 juni 2025 op 2 juli 2025 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 3 juli 2025 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 13 augustus 2025 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen het onderhavige TAM-omgevingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, artikel 11.1 lid 2 van het Besluit elektronische publicaties en artikel 12 van de Bekendmakingswet;

b e s l u i t :

1. het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.TAMKeenterstr2-ON01 vast te stellen;
2. het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;

3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op
(datum),

de griffier,

de voorzitter,