

Afdeling	: R,E &V - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren-Keijers	DJ-2791475
Portefeuillehouder	: M.Beeren@weert.nl, 06-34111999	Zaaknummer:
		2791470
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek Coolenstraat 27.

Voorstel

In principe in te stemmen met de voorgestelde herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocatie Coolenstraat 27 om geen landbouwhuisdieren meer toe te staan op deze locatie in verband met deelname aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (LBV) en een en ander te zijner tijd te regelen middels een aanpassing van het Omgevingsplan.

Inleiding

Bij de gemeente is op 27 januari 2025 een verzoek ingediend door agrarisch adviesbureau Aelmans voor een zodanige herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocatie Coolenstraat 27 te Weert dat op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer zijn toegestaan.

De huidige eigenaren van deze agrarische bedrijfslocatie hebben zich aangemeld voor de LBV-regeling. Op dit moment wordt op deze locatie een pluimveehouderij geëxploiteerd en geldt een omgevingsvergunning voor het houden van 19.710 vleeskuikens. Van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft de gemeente op 26 juni 2024 een mail ontvangen dat aan deze deelnemer een positieve beschikking is verzonden en deze in aanmerking komt voor subsidie op grond van de LBV-regeling. In geval van deelname aan de regeling betekent dit dat de pluimveehouderijtak moeten worden beëindigd en de pluimveestallen worden afgebroken.

Het toekomstige gebruik van de locatie is voor de familie nog niet geheel duidelijk, in eerste instantie is men voornemens om het agrarische bedrijf als een grondgebonden bedrijf (zonder veehouderij) voort te zetten. Met name de consequenties die voortvloeien uit de beëindiging maken dat voortzetting als agrarisch bedrijf nu de verstandigste optie lijkt.

Omgevingsplan

Ter plaatse is van toepassing het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan 'Buitengebied 2011' met de functie 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en de bijbehorende functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning', de functie 'Waarde - Archeologie middelhoog' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verweingsgebied'.

De voorgestelde ontwikkeling is op grond van het geldende Omgevingsplan niet toegestaan.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 25-02-2025

Nummer:

4

De secretaris:



In het kader van deelname aan de LBV-regeling dient geregeld te worden dat er geen landbouwhuisdieren meer gehouden mogen worden. Met landbouwhuisdieren worden dieren bedoeld die worden gehouden voor de productie of het fokken van dieren.

Inmiddels is op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden. Initiatiefnemer heeft op grond van de LBV-regeling verzocht het Omgevingsplan te herzien. Geadviseerd wordt hiermee in te stemmen en initiatiefnemer hierover te berichten in een afzonderlijke brief. Te zijner tijd kan dan het omgevingsplan worden gewijzigd.

Doel(en)

Geregeld moet worden dat het bedrijf voldoet aan de LBV-regeling door het beperken van de mogelijkheden in het omgevingsplan.

Resultaten

Met het schrappen van de mogelijkheid voor het houden van landbouwhuisdieren wordt voldaan aan de LBV-regeling.

Activiteiten

Initiatiefnemer informeren dat wordt ingestemd met het aanpassen van het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan.

Argumenten

1.1 Vanuit planologisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de ontwikkeling.

Op grond van de LBV-regeling is het een vereiste dat er in de nieuwe situatie geen landbouwhuisdieren meer worden gehouden en dat alle dierenverblijven zijn gesloopt. Bij een herziening van het Omgevingsplan dient de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen landbouwhuisdieren toegestaan' te worden opgenomen. Voor het overige blijft de agrarische bedrijfsbestemming vooralsnog gehandhaafd. Bij de daadwerkelijke aanpassing van het omgevingsplan dient het toekomstperspectief definitief te zijn ingevuld, hetgeen mogelijk gevolgen heeft voor de agrarische bedrijfsfunctie en de omvang van het bouwvlak behorende bij deze functie.

1.2 Het initiatief is voor ambtelijk advies voorgelegd aan de provincie Limburg.

De provincie heeft per mail (d.d. 11 februari 2025) aangegeven met dit initiatief in te kunnen stemmen.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Zie voor alle tarieven de legesverordening op onze website.

Overleg gevoerd met

Intern:

Irma Schmitz, Anouk Beurskens (afdeling R,E & V)

Extern:

Adviesbureau Aelmans
Provincie Limburg

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Indiener wordt geïnformeerd door middel van bijgaande brief. Verder wordt dit advies op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

Te zijner tijd wordt het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan aangepast.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Principeverzoek

Formulier aanpassing Omgevingsplan

Antwoordbrief aanpassing Omgevingsplan ten behoeve van LBV-regeling

Mail provincie d.d. 11 februari 2025

