

Notitie: Participatieverslag ontwikkeling hondenpension

Locatie: Sint Sebastiaanskapelstraat 28 te Weert

Someren, 30 augustus 2024

Kenmerk: AB/19243.004

■■■■■■■■■■ (hierna: initiatiefnemers) zijn voornemens om de locatie aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 28 te Weert over te nemen van de (schoon)ouders. Op dit moment is er op locatie een paardenhouderij gevestigd welke passend is binnen de bestemming 'agrarijch – agrarijch bedrijf'. Initiatiefnemers hebben de wens om een hondenpension op te richten als nevenactiviteit bij het agrarijch bedrijf. Het zal dan gaan om een kleinschalig pension (circa 40 honden) voor kleine hondenrassen, welke wordt gerealiseerd binnen bestaande bebouwing op locatie.

Voordat de ruimtelijke procedure wordt opgestart om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, is het belangrijk om te vernemen wat direct omwonenden van het plan vinden. De initiatiefnemers hebben gesprekken gevoerd middels het participatiebeleid van de gemeente Weert, dit zal onderstaand nader worden toegelicht.

Participatieniveau

Om het participatieniveau te bepalen is de 'quickscan participatie ruimtelijk' doorlopen. Hierbij gaat het om een initiatief welke een beperkte invloed heeft op de samenleving, alleen de direct omwonenden. Daarnaast is het geen activiteit welke gevoelig ligt bij bijvoorbeeld de politiek en/of (sociale) media. Er is aangegeven dat de ontwikkeling voor hinder kan zorgen, wanneer de honden in de buitenrennen verblijven kan je niet voorkomen dat ze blaffen. Dit gaat dan met name over geluidsoverlast, wat betreft andere aspecten is er geen hinder te verwachten. Het toevoegen van de nevenactiviteit heeft invloed op het verkeer, geen invloed op het groen in de omgeving en veel invloed op de beleving in de omgeving (ivm geluid).

Uit de quickscan blijkt het volgende: niveau 1, lichte participatie (meedenken). Dit betekent dat direct betrokkenen geïnformeerd worden over de plannen en de eventuele zorgen worden inventariseerd.

Betrokkenen

In dit geval zijn de direct omwonenden als betrokken aangemerkt. Initiatiefnemers hebben bewoners van woningen aan de Sint Sebastiaanskapelstraat en de Heerweg een bezoek gebracht en hierbij de plannen mondeling toegelicht. De huisnummers die zijn bezocht zijn weergegeven in de bijlage van dit verslag. Per woning zijn initiatiefnemers individueel op gesprek geweest, het betrof geen gezamenlijke bijeenkomst. Deze gesprekken hebben plaatsgevonden in augustus 2024.

De plannen zijn beknopt op papier gezet, welke ook is gebruikt tijdens de gesprekken met de omwonenden. Daarnaast was hier per huisnummer de gelegenheid om eventuele opmerkingen kenbaar te maken en een handtekening te zetten. Hieruit blijkt dat de omwonenden allemaal positief tegenover de beoogde ontwikkeling staan. Door alle positieve reacties krijgen initiatiefnemers nog meer energie om het hondenpension op te starten, wetende dat de burens achter de plannen staan. Dit document is toegevoegd in de bijlage bij dit verslag.

Geconcludeerd kan worden dat de omwonenden zijn geïnformeerd, passend bij een participatieniveau 1 van het gemeentelijk participatiebeleid. Er zijn zover geen aanpassingen van de beoogde plannen nodig gezien het feit dat alle omwonenden positief hebben gereageerd.

Omwonenden Sint. Sebastiaanskapelstraat:

[illegible]

Omwonenden Heerweg:

Huisnr.	Eventuele opmerkingen	akkoord