

Beheerovereenkomst van de 4 gemeentelijke molens

De ondergetekenden:

Wethouder H.W.J. Coolen als zodanig de gemeente Weert vertegenwoordigende hierna te noemen "eigenaar" van de vier gemeentelijke molens

1. De St. Jansmolen aan de Molenweg 16 te Stramproy,
2. De Nijverheid aan de Veldstraat 54 te Stramproy,
3. De St. Annamolen aan de Tungeler Dorpsstraat 75 te Tungelroy en
4. De St. Annamolen aan de Keenterstraat te Weert

en [REDACTED], voorzitter, en [REDACTED], penningmeester, als zodanig "de Molenstichting Weeterland" vertegenwoordigende, hierna te noemen "de Stichting"

nemen in overweging dat de Stichting ten doel heeft:

- het behoud en onderhoud van de molens in Weert als cultureel erfgoed van Weert;
- de molens zoveel als mogelijk te laten draaien en voor het publiek toegankelijk te houden;
- de molens zo veel mogelijk te laten malen;
- reclame te maken voor molens;
- te bevorderen, dat de molens een meerwaarde kunnen zijn voor verschillende cultuurhistorische projecten in Weert.

dat de Stichting haar doel ondermeer tracht te verwezenlijken door:

- het houden van lezingen en/of tentoonstellingen waardoor de belangstelling bij het publiek wordt opgewekt of gestimuleerd;
- het geven van adviezen en van materiële en/of financiële hulp ter bereiking van dit doel;
- het verzorgen en/of steunen van uitgaven op voormeld gebied;
- het zoeken van samenwerkingsverbanden in Nederland doch ook daarbuiten;

en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

verklaren een overeenkomst aan te gaan waarbij het beheer van de 4 molens wordt overgedragen aan de Stichting onder de hierna genoemde voorwaarden en bepalingen.

Duur van de overeenkomst

Artikel 1

- a) De overeenkomst gaat in op 1 januari 2010.
- b) De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar.
- c) Na afloop van genoemde periode wordt de overeenkomst geacht stilzwijgend te zijn verlengd met telkens een periode van vijf jaar, tenzij

- één der partijen aan de ander met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden middels een aangetekend schrijven te kennen heeft gegeven de overeenkomst te willen beëindigen.
- d) Een partij is gerechtigd deze overeenkomst eenzijdig van rechtswege als ontbonden te beschouwen in het geval de andere partij na met inachtneming van een termijn van een maand in gebreke gesteld te zijn, volhardt in het niet of deugdelijk voldoen aan een zijner verplichtingen uit deze overeenkomst.

Het gebruik en beheer van de molens

Artikel 2

De Stichting draagt zorg voor het algemene toezicht op de molens.

Artikel 3

- a) Door de Stichting worden per molen een of meerdere molenaars aangewezen. De molens mogen uitsluitend in gebruik worden gesteld en draaiende worden gehouden door een molenaar die in het bezit is van het Getuigschrift vrijwillig molenaar, uitgereikt door 'de Hollandsche Molen', Vereniging tot Behoud van Molens in Nederland.
- b) Het is de Stichting niet toegestaan een molen door derden te laten bedienen, tenzij het een assistent betreft, die onder leiding en volledige verantwoordelijkheid van de molenaar staat. Onder assistent wordt in dit verband tevens begrepen een vrijwillige molenaar in opleiding.

Artikel 4

- a) De molens zullen elk minstens 8 uur per kalendermaand moeten draaien. De molens zullen draaien op de Nationale en Limburgse Molendag en, indien mogelijk, voor het publiek te bezichtigen zijn, alsmede indien mogelijk, op verzoek van de eigenaar, op andere dagen in verband met feestdagen in de regio. De Stichting zal daartoe zoveel mogelijk haar medewerking dienen te verlenen, alsmede voor het nakomen van de regionale en plaatselijke gebruiken voor wat betreft wiekstanden, versiering of uitsteken van de vlag op de daarvoor in aanmerking komende dagen of gebeurtenissen.
- b) Aan een tijdig schriftelijk gedaan verzoek van de eigenaar om op een aangegeven tijdstip te draaien dan wel (een van) de molens ter bezichtiging open te stellen, zal de Stichting gevolg geven, tenzij moverende redenen haar dit onmogelijk maken.

Regelingen met de molenaar

Artikel 5

De Stichting neemt richting molenaar maatregelen betreffende het regelmatig schoonhouden, smeren, controleren op gebreken en het uitvoeren van alle verdere werkzaamheden welke in het algemeen door molenaars worden verricht welke dienen tot het in goede staat houden van de molens.

Artikel 6

- a) De Stichting ziet er op toe dat de molenaar de te bemalen molen met de nodige omzichtigheid bedient.

- b) De molenaar is gehouden de grootst mogelijke zorg te betrachten met betrekking tot de veiligheid van personen en goederen in de molen en in de naaste omgeving van de molen.

Artikel 7

Voordat een molen bedrijfsklaar wordt gemaakt draagt de Stichting er zorg voor dat de molenaar de nodige veiligheidsmaatregelen ten behoeve van derden neemt onder andere door het zorgdragen voor het afschermen van plaatsen die gevaar bieden en voor het plaatsen van de nodige waarschuwingsborden.

Artikel 8

Alvorens met het draaien wordt begonnen draagt de Stichting er zorg voor dat de molenaar zich ervan overtuigt dat er in, op en om de molen geen belemmeringen voor het draaien aanwezig zijn en dat de molen geen zichtbare gebreken heeft.

Artikel 9

De Stichting draagt er zorg voor dat de molenaar op de molen en/of molenerf aanwezig is zolang de molen bedrijfsklaar staat of in bedrijf is.

Artikel 10

Het is verboden om in de molen of in de onmiddellijke nabijheid ervan te roken of om in de molen of op het molenerf open vuur te gebruiken.
De Stichting zorgt er voor dat de molenaar voor de handhaving van dit artikel zorg draagt.

Artikel 11

De Stichting draagt er zorg voor dat bij het beëindigen van het draaien, de molen door de molenaar op vakkundige wijze stil wordt gezet en verder zodanige maatregelen worden getroffen dat calamiteiten zoveel mogelijk worden voorkomen.

Artikel 12

- a) Indien tijdens het draaien van de molen een gebrek wordt geconstateerd dat gevaar kan opleveren voor de molen, moet de molen door de molenaar onmiddellijk tot stilstand worden gebracht en zal het gebrek, zo mogelijk, worden hersteld.
- b) Indien herstel niet mogelijk is moet het gebrek door de Stichting aan de eigenaar worden gemeld.

Artikel 13

De Stichting draagt er zorg voor dat de molenaar aantekening houdt van:

- de dagen en uren dat de molen heeft gedraaid en van de dan heersende weersomstandigheden;
- de hoedanigheid van de zeilvoering;
- eventueel verrichte herstel- of onderhoudswerkzaamheden.

Verplichtingen van de eigenaar

Artikel 14

De eigenaar betaalt aan de Stichting uiterlijk op 1 mei een jaarlijkse onkostenvergoeding van € 4.500,--. De hoogte van dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd en kan worden bijgesteld indien hiertoe aanleiding is.

Artikel 15

De eigenaar zorgt voor een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid als zijnde de eigenaar van de molen en voor een brandverzekering van de molen. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de eigenaar.

Artikel 16

Tenminste eenmaal per jaar wordt door de eigenaar bepaald welk groot en regulier onderhoud in opdracht van en op kosten van de eigenaar wordt verricht. Vooraf wordt door de eigenaar advies ingewonnen van de Stichting die daarin kan worden bijgestaan door de Monumentenwacht Limburg.

Artikel 17

Klein onderhoud waarvan de kosten niet meer bedragen dan 250 euro per molen per jaar kan door of namens de Stichting worden uitgevoerd. De kosten hiervan zijn voor rekening van de eigenaar. Dit bedrag wordt opgenomen in de jaarlijkse onkostenvergoeding

Artikel 18

De waterschapslasten en de onroerendgoedbelasting komen voor rekening van de eigenaar. De eens per twee jaar door een deskundige te houden controle van de bliksemafleider komt eveneens voor rekening van de eigenaar. Ook het abonnement bij de Monumentenwacht Limburg blijft voor rekening van de eigenaar.

Artikel 19

- a) De eigenaar draagt zorg voor de aanwezigheid van een deugdelijke afrastering.
- b) De molenberg wordt in opdracht van en op kosten van de eigenaar onderhouden.

Artikel 20

- a) De eigenaar draagt via de afgesloten algemene vrijwilligersverzekering zorg voor de wettelijke aansprakelijkheidsverzekering met betrekking tot de beheerstaak van de stichting en voor een persoonlijke wettelijke aansprakelijkheidsverzekering voor de molenaar.
- b) Hieronder is tevens de ongevallenverzekering van de molenaar begrepen.

Overige verplichtingen van de Stichting

Artikel 21

Uit de vergoeding die van de eigenaar wordt ontvangen moet door de Stichting in elk geval worden betaald:

- de jaarlijkse vergoeding aan de molenaars;
- het klein onderhoud aan de molens vanuit het budget van € 250,- per molen;

Artikel 22

De Stichting is niet gerechtigd contracten met derden af te sluiten zonder goedkeuring van de eigenaar.

Artikel 23

Vóór 1 maart van ieder jaar zal de Stichting aan de eigenaar een verslag doen toekomen van de in het voorafgaande kalenderjaar verrichte werkzaamheden, zowel wat draaien, malen als onderhoud betreft.

Artikel 24

Zaken die geen betrekking hebben op de molen mogen niet in de molen worden opgeslagen zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar.

Slotbepaling

Artikel 25

Partijen kunnen onder bijzondere omstandigheden in onderling overleg tijdelijk afwijkingen van het voorgaande overeenkomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Weert, 21 december 2009

de eigenaar,

De Stichting,

H.W.J. Coolen,
wethouder

████████████████████
voorzitter

████████████████████
penningmeester