

‘t Paviljoen Open Park Weert

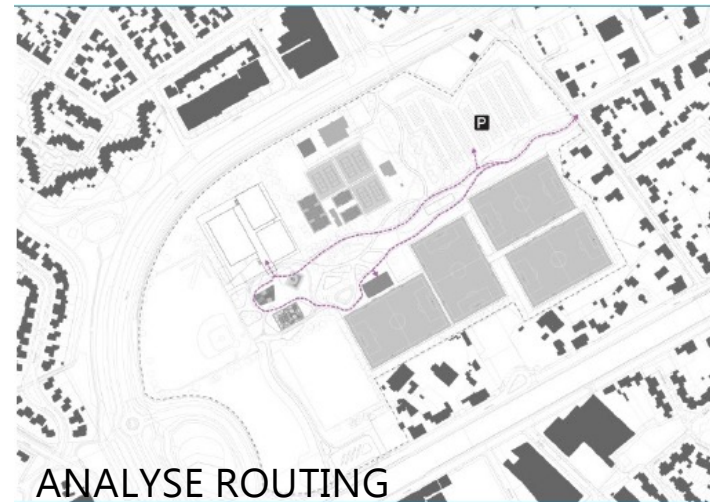
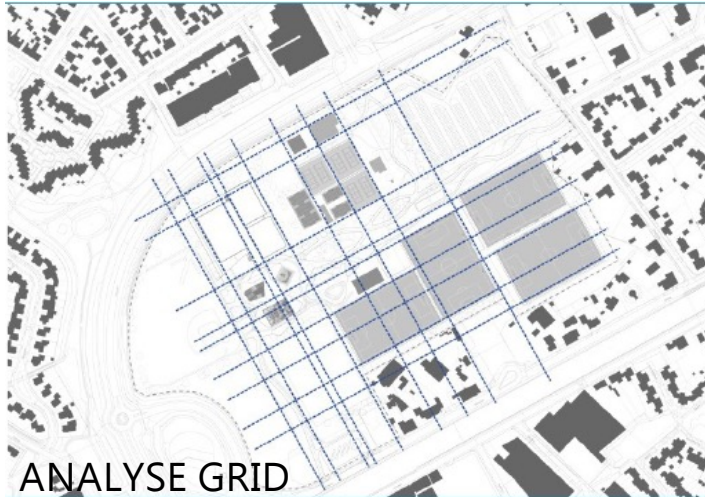
2 juli 2025

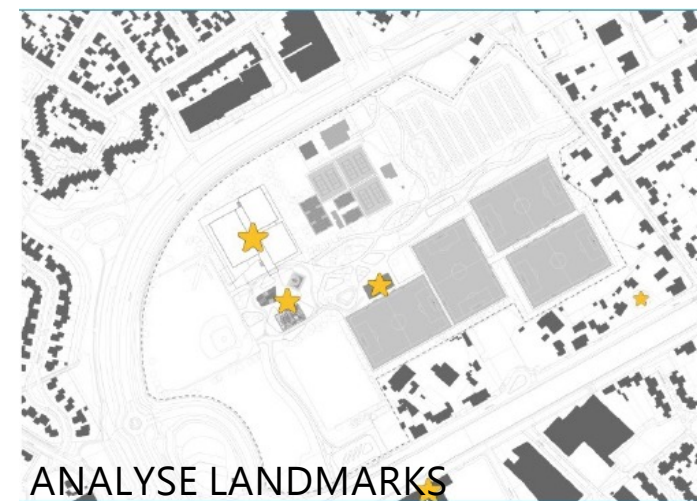
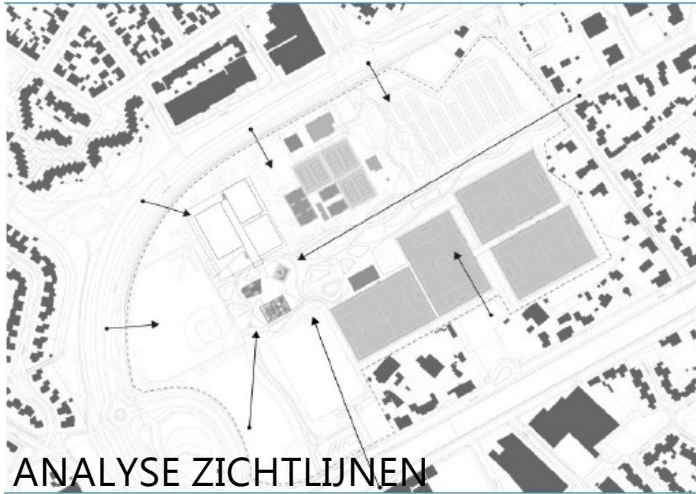
Stedenbouwkundige randvoorwaarden Open Park

het plan transformeert Sportpark Boshoven tot een hedendaags, inclusief en vitaal 'Open Park'. De stedenbouw is gericht op:

- **multifunctionele samenhang tussen sport, cultuur en groen**
- **duurzame toegankelijkheid via doordachte route- en parkerenstructuren**
- **een herkenbare centrale ontmoetingskern met een stedelijke parkbeleving: Urban Rauw & Puur - Natuur & Groen**
- **dit project versterkt stedelijke kwaliteit, gezondheid en communitybinding in Weert**

stedenbouwkundige analyse

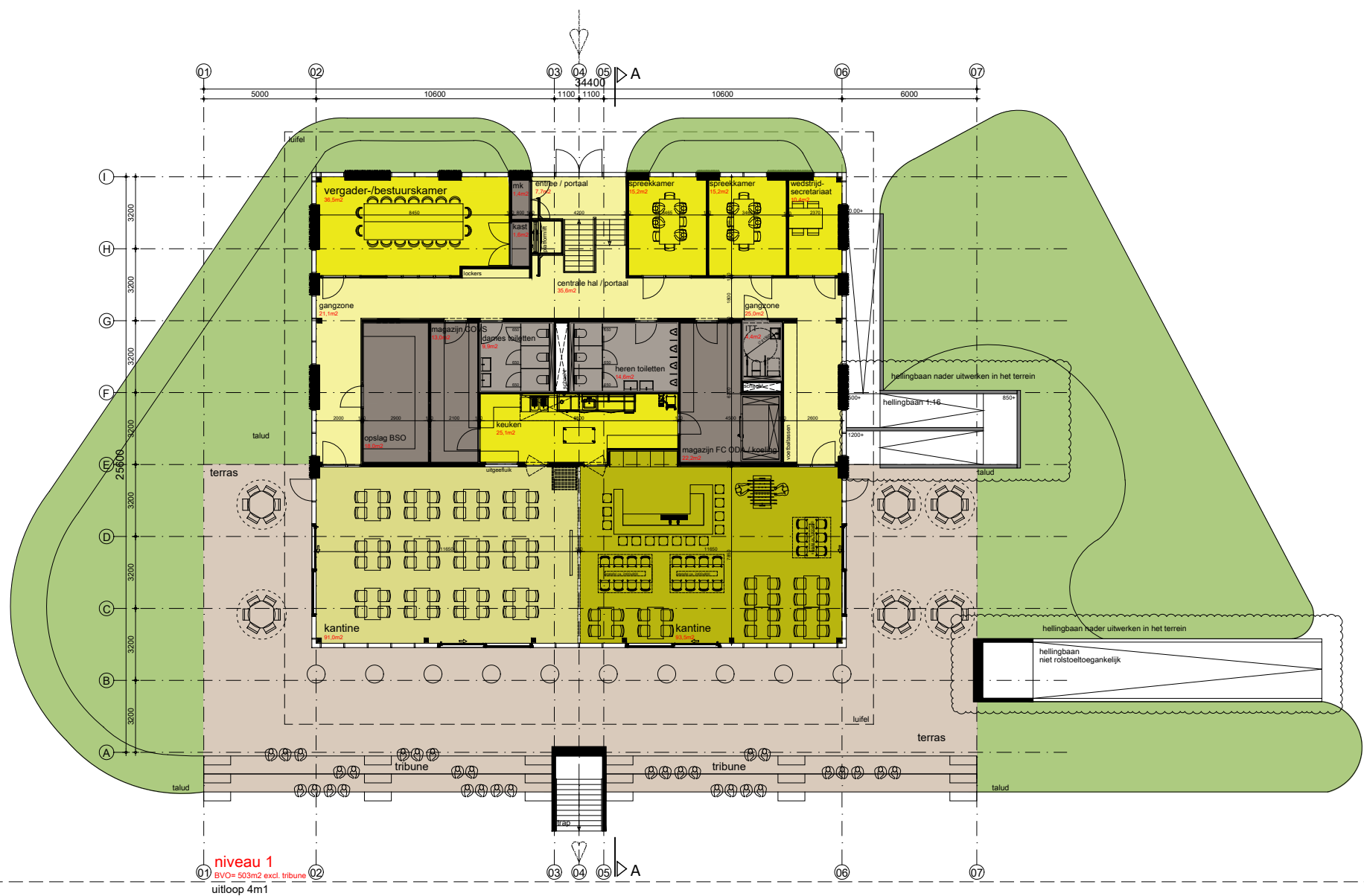


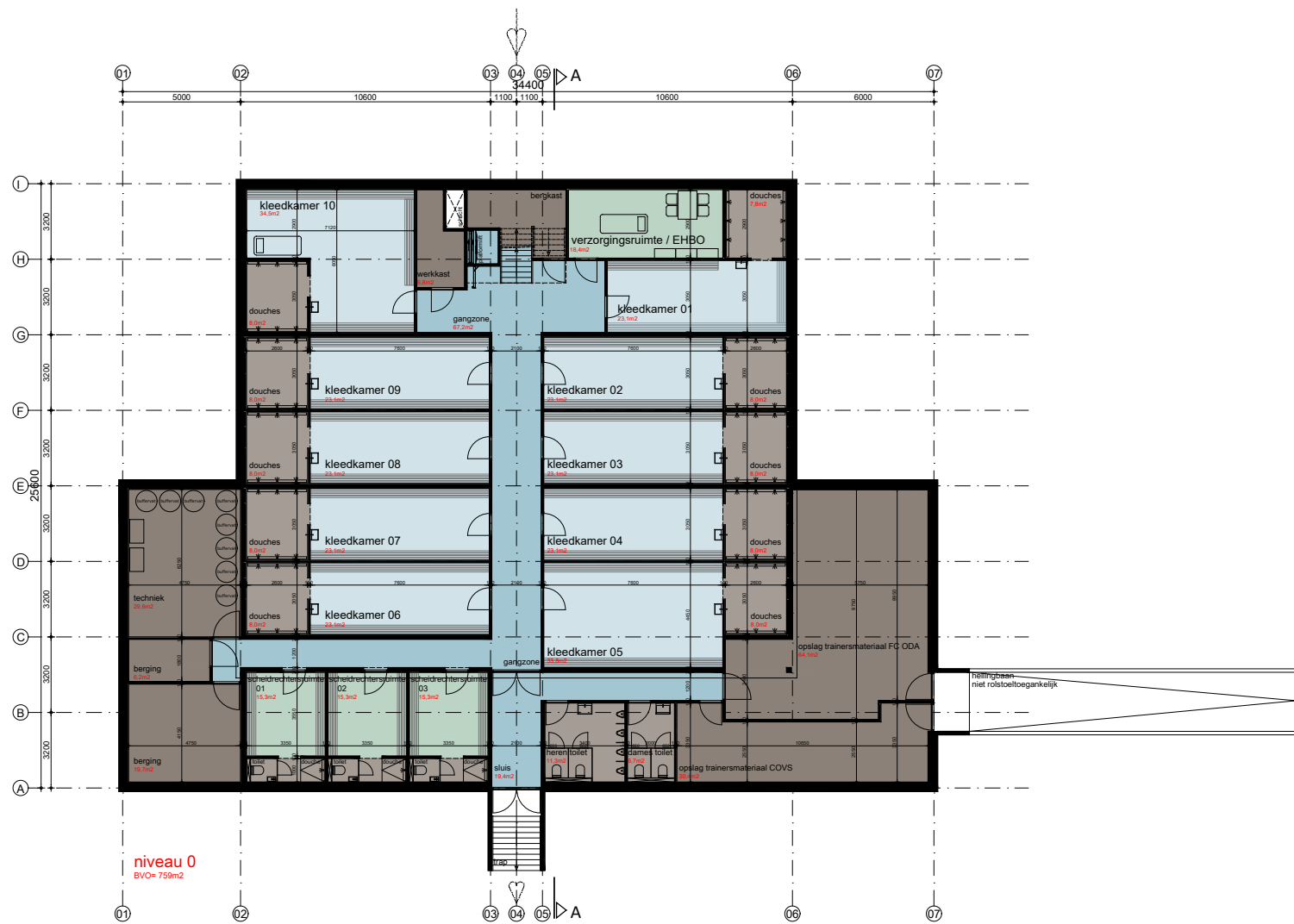


RUIMTESTAAT					
Ruimte omschrijving	lengte breedte		opp (m²)/ eenh.	aantal ruimten	totaal m² NVO
ALGEMEEN					
Entrée hal					
tochtportaal			5	1	5 m²
centrale hal			20	1	20 m²
toiletten horeca en openbaar			20	2	40 m²
toilet minder validen, horeca en openbaar			5	1	5 m²
w erkkast			8	1	8 m²
Sporttoegankelijke ruimten	lengte	breedte	hoogte		
kleedkamers			35	2	70 m²
kleedkamers			25	8	200 m²
doucheruimten			8	10	80 m²
toiletruimten sporters			6	2	12 m²
scheidsrechtersruimte incl. douche, toilet en w astafel			15	3	45 m²
opslag trainingsmateriaal FC ODA			40	1	40 m²
opslag trainingsmateriaal COVS			30	1	30 m²
EHB)-verzorgingsruimte			20	1	20 m²
Subtotaal Sporttoegankelijke ruimten					
Personeelstoegankelijke ruimten					
keuken			25	1	25 m²
magazijn FC ODA			15	1	15 m²
magazijn COVS			10	1	10 m²
containeropslag			10	1	10 m²
opslag kinderopvang			25	1	25 m²
Subtotaal Personeelstoegankelijke ruimten					
Publiektoegankelijke ruimten					
kantine			160	1	160 m²
tribune geschikt voor 150 toeschouwers			100	1	100 m²
spreekkamer			15	2	30 m²
vergader- / bestuurskamer			35	1	35 m²
w edstrijdsecretariaat			10	1	10 m²
Subtotaal Publiektoegankelijke ruimten					
TECHNIEKRUIMTE					
technische ruimten			75	1	75 m²
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)					1.100 m²
Oppervlakte verkeersruimte			12,0%		132 m²
Ontw erpverlies			5,0%		55 m²
Oppervlakte constructie			7,0%		77 m²
Bruto vloeroppervlakte (BVO)					1.364 m²

Uitgangspunten ontwerp

- Aansprekend en herkenbaar Paviljoen met Neutrale uitstraling
- Goede zichtlijnen op:
 - het voetbalveld
 - de omgeving ivm BSO
- Alzijdig gebouw in verband met de markante locatie Open Park
- Gebouw met 2 bouwlagen in verband met de footprint en omvang
- Passend binnen het beeld- kwaliteitskader
- Tribune aansluitend aan het hoofdspeelveld
- Spelers komen van 'onder' af het veld op lopen
- Integraal toegankelijk
- Inpassing in het landschappelijk plan
- Kantine is deelbaar met 'eigen' identiteit voor 3 gebruikers





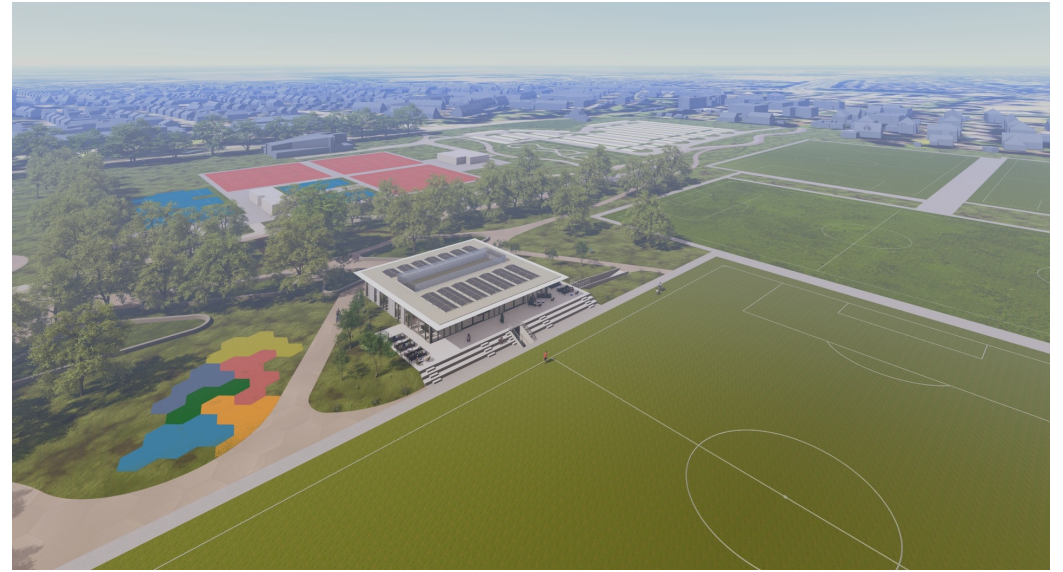
PT2418 - 't Paviljoen Open Park te Weert



PT2418 - 't Paviljoen Open Park te Weert







clubgebouw honk- softbal



