

Afdeling	: R,E & V - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren-Keijers	DJ-2728854
Portefeuillehouder	: M.Beeren@weert.nl, 06-34111999	Zaaknummer:
		2698642
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek Wijffelterbroekdijk 51.

Voorstel

In principe in te stemmen met de voorgestelde herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocatie Wijffelterbroekdijk 51 in verband met deelname aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (LBV) en deze ontwikkeling te zijner tijd te regelen middels een aanpassing van het Omgevingsplan.

Inleiding

Bij de gemeente is op 13 november 2024 een verzoek ingediend door agrarisch adviesbureau Arvalis voor de herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocatie Wijffelterbroekdijk 51 te Weert. Op deze locatie is een melkveehouderij gevestigd. Om de locatie toekomstbestendig te maken en te kunnen voldoen aan de eisen vanuit de LBV-regeling, is het voorliggende verzoek ingediend om de locatie Wijffelterbroekdijk 51 te herbestemmen.

Initiatiefnemer heeft zich ingeschreven voor deelname aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (LBV). Inmiddels is er een aanbod voor deelname ontvangen en is initiatiefnemer voornemens om ook daadwerkelijk deel te nemen aan de regeling. Van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft de gemeente op 24 juni 2024 een mail ontvangen dat aan deze deelnemer een positieve beschikking is verzonden en deze dus in aanmerking komt voor subsidie op grond van de LBV-regeling. In geval van deelname aan de regeling betekent dit dat er geen landbouwhuisdieren meer gehouden mogen worden en de dierenverblijven afgebroken moeten worden.

Initiatiefnemer is voornemens de agrarische veehouderijactiviteiten om te zetten naar akkerbouw, waardoor in de beoogde situatie geen landbouwhuisdieren meer op locatie worden gehouden. Naast de akkerbouwactiviteiten bestaat de wens een paardenpension te realiseren met bijbehorende rijbak, paddocks, stapmolen en langeercirkel.

In de nieuwe situatie zijn de volgende activiteiten van toepassing:

1. Akkerbouwbedrijf in combinatie met het houden van 50 stuks pensionpaarden.
2. Ten behoeve van de beoogde akkerbouwactiviteiten is een nieuwe opslagruimte/stallingsruimte voorzien.
3. Naast de opslagruimte is een opslagloods voorzien voor de opslag van agrarische producten afkomstig van de akkerbouwactiviteiten.
4. Voor het houden van de pensionpaarden wordt een nieuwe stal gerealiseerd waarin maximaal 50 pensionpaarden kunnen worden gehouden. Ten behoeve van het paardenpension zal tevens binnen het agrarisch bouwvlak een rijbak, paddocks, een stapmolen en een langeercirkel worden gerealiseerd.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 28-01-2025

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer:

2

De secretaris

Omgevingsplan

Ter plaatse is van toepassing het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan 'Buitengebied 2011' met de functies 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', 'Waarde - Archeologie middelhoog', 'Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf', de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en de functieaanduiding 'bedrijfswoning'.

De voorgestelde ontwikkeling is op grond van het geldende Omgevingsplan mogelijk. In het kader van deelname aan de LBV-regeling dient wel geregeld te worden dat er geen landbouwhuisdieren meer gehouden mogen worden. Met landbouwhuisdieren worden dieren bedoeld die worden gehouden voor de productie of het fokken van dieren. Een paardenpension/paardenhouderij zoals in de nieuwe situatie gewenst valt hier niet onder en is dus wel mogelijk op grond van de LBV-regeling.

Inmiddels is op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden. Initiatiefnemer heeft op grond van de LBV-regeling verzocht het Omgevingsplan te herzien. Geadviseerd wordt hiermee in te stemmen en initiatiefnemer hierover te berichten in een afzonderlijke brief. Te zijner tijd kan dan het omgevingsplan worden gewijzigd.

Doel(en)

Het toekomstige gebruik is geregeld, omdat dit in het omgevingsplan past. Wel moet worden geregeld dat het bedrijf voldoet aan de LBV-regeling door het beperken van de mogelijkheden in het omgevingsplan.

Resultaten

Met de ontwikkeling wordt voldaan aan de LBV-regeling.

Activiteiten

Initiatiefnemer informeren dat wordt ingestemd met het aanpassen van het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan. Hiermee wordt voldaan aan de LBV-regeling.

Argumenten

1.1 Vanuit planologisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de ontwikkeling.

Op grond van de LBV regeling is het een vereiste dat er in de nieuwe situatie geen bedrijfsmatige veehouderijactiviteiten meer plaatsvinden en dat alle dierenverblijven worden gesloopt. Bij een herziening van het Omgevingsplan dient de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen landbouwhuisdieren toegestaan' te worden opgenomen. Bij de omgevingsvergunning wordt dit als voorschrift opgenomen. Voor het overige blijft de agrarische bedrijfsbestemming gehandhaafd.

Een gedeelte van de beoogde ontwikkelingen zijn gesitueerd binnen de aanduiding 'Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf' (ligt gedeeltelijk over het bestaande agrarisch bouwblok). Volgens art. 37.2 mag er in beginsel niet worden gebouwd. Enkel met het verkrijgen van een omgevingsvergunning kan hiervan afgeweken worden. Met een zogenaamd Opa (vergunning voor een omgevingsplanactiviteit) kan dit worden geregeld. De onderliggende agrarische bedrijfsbestemming staat ook bebouwing toe.

1.2 Het initiatief is voor ambtelijk advies voorgelegd aan de provincie Limburg.

De provincie heeft per mail (d.d. 6 januari 2025) aangegeven met dit initiatief in te kunnen stemmen.

Kanttelingen en risico's

Gelet op recente jurisprudentie is het mogelijk dat een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is in verband met stikstof.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Zie voor alle tarieven de legesverordening op onze website.

Er wordt een overeenkomst nadeelcompensatie met initiatiefnemer aangegaan.

Overleg gevoerd met*Intern:*

Irma Schmitz, Anouk Beurskens (afdeling R,E & V)

Extern:

Adviesbureau Arvalis

Provincie Limburg

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Indiener wordt geïnformeerd door middel van bijgaande brief. Verder wordt dit advies op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

Te zijner tijd wordt het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan aangepast.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Principeverzoek

Formulier aanpassing Omgevingsplan

Antwoordbrief aanpassing Omgevingsplan ten behoeve van LBV-regeling

Mail provincie d.d. 6 januari 2025

