

Afdeling	: Ruimte, Economie & Vastgoed	Raadsvoorstel: DJ-3062347
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 3061919
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Aanleg feest- en gedenkbos Gebleektsteeg.

Voorstel

Een positief advies af te geven over de aanvraag vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor de aanleg van een feest- en gedenkbos aan de Gebleektsteeg (perceel AB 346).

Inleiding

Door de gemeente Weert is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanleg van een feest- en gedenkbos aan de Gebleektsteeg (perceel AB 346, groot 30.737 m²). In een feest- en gedenkbos wordt mensen de mogelijkheid geboden om een boom aan te planten om een bijzondere gebeurtenis te vieren of te gedenken. In de Laurabossen was hiervoor een gebied aangewezen, dit is inmiddels vol. In 2016 zijn de laatste bomen geplant. Er is behoefte aan een nieuwe locatie. De uitvoering van de aanplant van bomen gebeurt via Kiwanis, in samenwerking met Natuurmonumenten en Bosgroep Zuid Nederland. De gemeente stelt een perceel beschikbaar en zorgt voor de aanleg van paden en de inrichting van het terrein. Er is ruimte voor circa 357 herdenkingsbomen. De verwachting is dat binnen een periode van 5-6 jaar alle bomen geplant zijn. Eenmaal per jaar vindt een plantdag plaats. De uiteindelijke functie is bos met een extensief recreatief wandelpad.

Ter plaatse is van toepassing het tijdelijk deel van het omgevingsplan met de functies 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden' en 'Waarde – Ecologie'. De voorgenomen herinrichting tot feest- en gedenkbos voldoet hier niet aan. Op 18 december 2024 heeft de raad gevallen aangewezen waarvoor een bindend advies afgegeven dient te worden conform artikel 16.15a. sub b. Omgevingswet. Een van deze gevallen is de wijziging van de functie 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden' naar 'Bos' met een oppervlakte van meer dan 2 ha. In voorliggende aanvraag gaat het om een oppervlakte van ruim 3 ha. In het voorstel is aangegeven dat het college zo snel mogelijk, nadat een aanvraag is ingediend waarop het bindend advies van toepassing is, deze voor advies aan de raad wordt voorgelegd. In dit geval is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing, aangezien er zienswijzen verwacht worden.

Relatie tot de strategische visie

De ontwikkeling draagt bij aan de waarden 'Goed wonen voor iedere doelgroep' en 'Natuurlijke en landschappelijke kwaliteit'.

Effect

De ontwikkeling draagt bij aan de concernbrede effecten 'Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat' en 'Inwoners voelen zich positief gezond'.

Doel(en)

De ontwikkeling draagt bij aan de doelen 'Groenere en gezondere leefomgeving' en 'Meer inwoners voelen zich mentaal en fysiek gezond en sterk'.

Argumenten

1. *De gemeente heeft het perceel aangekocht voor de aanleg van een feest- en gedenkbos.*
Reeds in 2021 heeft het Waterschap Limburg met de gemeente contact opgenomen over dit perceel. Achtergrond was het waterknelpunt op deze locatie en een mogelijke schadeclaim vanuit de toenmalige eigenaar. De wateroverlast wordt veroorzaakt door de relatief hoge grondwaterstand en door inundatie vanuit de Houtstraatlossing. Via de Houtstraatlossing wordt overstortwater vanuit het bergbezinkbassin aan de Koekoeksweg afgevoerd. De natte omstandigheden maken een doelmatige agrarische bedrijfsvoering onmogelijk. Het college heeft op 15 november 2022 ingestemd met de aankoop.

2. *De natuurwaarden worden versterkt.*
Er wordt bos aangelegd en enkele poelen met gevarieerde en flauwe oevers. Hiermee worden bijzondere omstandigheden gecreëerd voor de ontwikkeling van natuurwaarden die aansluiten bij de Moeselpeel. Bovendien draagt de inrichting tot bos bij aan ontsnippering van percelen die in het Natuurnetwerk liggen en worden natuurlijke verbindingen tussen natuurgebieden versterkt. Het wandelpad dat iets verhoogd wordt aangelegd krijgt een breedte van 1,6 m en is het hele jaar toegankelijk. Met een verhoogd en tonrond aangelegd graspad wordt een stevige en begaanbare ondergrond gecreëerd. De gedenkbomen worden aan weerszijden van het pad aangeplant.

3. *De ontwikkeling is vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.*
Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal). Dit blijkt uit de motivering met bijbehorende onderzoeken. Er wordt voldaan aan de Omgevingsvisie. Hierin is bos- en natuur beoogd voor dit gebied. Het perceel ligt in de stadsrandzone zuid. De Moeselpeel is een recreatief uitloopgebied voor inwoners van Graswinkel, Moesel en Keent. De ringbaan vormt een barrière om naar het buitengebied te gaan. Door de randzone aantrekkelijker in te richten worden de inwoners meer uitgenodigd om het prachtige buitengebied en de natuur te gaan verkennen. Dit draagt bij aan gezondheid.

Kanttekeningen en risico's

Indien de raad een negatief bindend advies afgeeft dient de aanvraag te worden geweigerd.

Financiële gevolgen

De middelen voor de aanleg van het feest- en gedenkbos zijn reeds beschikbaar gesteld. Voor de 1e fase van de aanleg heeft het college op 14 november 2023 € 49.895,- beschikbaar gesteld, dit was inclusief de middelen voor de aanleg van een voedselbos aan de Moeselpeelweg. Hiervan is € 10.000,- bijgedragen door de provincie Limburg vanuit de Samenwerkingsagenda KLC1. De resterende middelen kwamen uit de Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied. Voor de 2e fase heeft het college op 15 oktober 2024 een bedrag van € 60.131,71 beschikbaar gesteld uit de grondexploitatie van Uitbreiding De Kempen in verband met de te realiseren compensatie.

Participatie

Overleg met de omgeving vindt plaats wanneer het voornemen ter inzage wordt gelegd conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Dit start nadat de raad een positief advies heeft gegeven.

Communicatie

Met de provincie Limburg is vooroverleg gevoerd. De provincie heeft aangegeven vanuit natuurwaarden geen belemmeringen te zien voor de ontwikkeling van het perceel aan de Gebleektestee tot gedenkbos.

Wanneer de formele procedure opstart vindt communicatie plaats via een bekendmaking in het Gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd in het DSO, raadpleegbaar via Regels op de kaart.

Planning

Naar verwachting kan in het najaar van 2026 de eerste boomplantdag worden georganiseerd.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Motivering Gedenkbos
3. Bijlage 1 Bodemonderzoek
4. Bijlage 2 Quicksan Ecologische waarden
5. Bijlage 3 Aerius berekening

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

College van Burgemeester en wethouders van Weert,

gemeentesecretaris,	de burgemeester,
A.M.A. Vrijenhoek	mr. R.J.H. Vlecken

Advies raadscommissie

Dit wordt gevuld door de griffie na de behandeling in de raadscommissie.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 september 2025.

besluit:

Een positief advies af te geven over de aanvraag vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor de aanleg van een feest- en gedenkbos aan de Gebleektesteeeg (perceel AB 346).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 november 2025.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken