

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 8 oktober 2025 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 9 oktober 2025 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 19 november 2025, ter inzage heeft gelegen het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Roermondseweg 10-14', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Roermondseweg 10-14' is digitaal raadpleegbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>.

Tegen het onderhavige TAM-Omgevingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de voorgenomen herontwikkeling van de locatie Roermondseweg 10, 12 en 14 tot een appartementengebouw met 14 koopwoningen en een ondergrondse parkeerkelder.

Het identificatienummer van het ontwerp 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Roermondseweg 10-14' is NL.IMRO.0988.TAMRoermondsewegw10-ON01.

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Roermondseweg 10-14' is een digitaal ruimtelijk plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Roermondseweg 10-14' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 30 september 2025 op 8 oktober 2025 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Roermondseweg 10-14' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.4 en 20.21 van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

het 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Roermondseweg 10-14' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.TAMRoermondsewegw10-VA01 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op (datum),

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken