



Ontwerp raadsbesluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 8 oktober 2025 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 9 oktober 2025 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 19 november 2025, ter inzage heeft gelegen het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kazernelaan 101', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kazernelaan 101' is digitaal raadpleegbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>.

Tegen het onderhavige TAM-Omgevingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de voorgenomen realisatie van maximaal 689 woningen op de locatie van de voormalige Van Horne kazerne. In het plangebied worden reguliere woningen, zorgwoningen en maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd. Ten noorden van het plangebied ligt de Kazernelaan, ten zuiden van het plangebied de Parklaan. De Nelissenhofweg vormt de westelijke begrenzing van het plangebied.

Het identificatienummer van het ontwerp 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kazernelaan 101' is NL.IMRO.0988.TAMKazernelaan101-ON01.

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kazernelaan 101' is een digitaal ruimtelijk plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kazernelaan 101' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 30 september 2025 op 8 oktober 2025 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kazernelaan 101' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.4 en 20.21 van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

het 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kazernelaan 101' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.TAMKazernelaan101-VA01 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op
(datum),

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken