

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 25 juni 2015

Aanwezig

Voorzitter	De heer Gabriëls
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 ^e secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	Mevrouw Beckers en de heren Bukkems, Kremers, Lammeretz, Van den Berg en Verhaag

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Toelichting landschapsvisie

Werner Mentens, beleidsadviseur groen, geeft met behulp van een PowerPointpresentatie toelichting op het proces om te komen tot een landschapsvisie. Net zoals het landschap dynamisch is, moet de landschapsvisie dynamisch blijven. Er zijn diverse uitgangspunten zoals de kadernota groen, het bomenbeleidsplan en de structuurvisie. Daarnaast moet het ambitieniveau worden vastgesteld. Het proces is gericht op samenwerking met alle betrokken partijen in het buitengebied en het benutten van kansen. Via de visie willen we beleidsdoelen verbinden en integrale plannen maken. Ook willen we in dialoog blijven met partijen over beheer en ontwikkeling. Het is belangrijk dat de gemeente daar zelf een beeld van heeft en sturing aan geeft. Daarnaast moet de visie derden uitnodigen actief te zijn in het buitengebied.

De commissie merkt op dat Weert de afgelopen jaren belangrijke prijzen op het gebied van groen in de wacht heeft gesleept. Het is tijd deze nu te verzilveren, ook voor toerisme en recreatie. Er ontbreekt een inventarisatie van belangrijke karakteristieken en unieke kenmerken van het Weerter landschap. Hierbij dienen naast de kwaliteiten ook de prioriteiten te worden benoemd. De in de presentatie genoemde 13 punten zijn niet specifiek voor Weert. De commissie vraagt zich af of met de landschapsvisie bepaalde plannen kunnen worden gestimuleerd (bescherming van schansen of landschaps-elementen) of juist tegengehouden (denk aan plaatsen van windturbines)? Een ander aandachtspunt is de bevordering van de beleving van het landschap en de instandhouding van de kwaliteit van het landschap.

De commissie verzoekt na te gaan of er landschappen door de gemeente kunnen worden beschermd via de landschapsvisie. Is het mogelijk deze door middel van participatie van bijvoorbeeld buurtschappen in stand te houden?

4. Vaststellen verslag en actielijst van 28 mei 2015

Bij punt 5C wordt de tweede alinea geschrapt.

Met deze wijziging wordt het verslag van 28 mei 2015 met actielijst vastgesteld.

Naar aanleiding van de rondvraag het punt over de Wilhelmus-Hubertusmolen meldt mevrouw Jongeling dat een voorstel voor B&W over de bijbouw in voorbereiding is.

Hierover zal volgend keer gerapporteerd worden. De commissie is fel tegen het legaliseren van de bijbouw.

5. Mededelingen organisaties

a. Molenstichting Weerterland

- Drie gemeentelijke molens zijn dit jaar al geïnspecteerd door de Monumentenwacht Limburg. De St. Annamolen Keent heeft ernstige problemen met de as

waardoor het niet verantwoord is te malen met de molen. De St. Annamolen Tungelroy heeft slechte voegen. De Nijverheid heeft mankementen aan de vang. Er is een afspraak gemaakt om de aanpak van het werk te bespreken.

- Bij controle van de brandblussers werd geadviseerd pictogrammen aan te brengen. Volgens de Rijksdienst is dit echter niet verplicht.
- De landelijke Open Imkerijdag is op 12 juli op de molen van Keent.

b. Peel, Maas & Kempen

Geen mededelingen.

c. Heemkundecomité Stramproy

Op 26 juni is er een cultuurhistorische wandeling in Stramproy en op 1 november aanstaande een heemkundige dag.

d. Kring Weert / Stichting Aldenborgh

De aftrap voor de cultuurhistorische zomer is 23 juni in Heythuysen.

e. Limburgs Geschied- en Oudheidkundig Genootschap

Geen mededelingen.

6. Mededelingen gemeente

a. Open Monumentendag

Het themabeeld voor de Open Monumentendag is bijna klaar. Ter vergadering wordt een voorbeeld getoond. Centraal staat de textielnijverheid.

Ter vergadering wordt tevens de toeristengids 2015-2016 uitgereikt aan de leden.

b. Archeologie

De heer Truyen doet de volgende mededelingen.

- De uitbreiding van de kleedlokalen van SV Laar aan de Molenakkerdreef is gisteren begonnen. Uit de archeologische verkenning blijkt dat bij het aftoppen van de bovenlaag de archeologische laag niet wordt geraakt. Bij de aanleg van de funderingsstroken volgende week zal een monitoringsbezoek worden uitgevoerd.
- Bij de uitbreiding van de zaal van Café De Hook, Biest 112 zijn funderingspoeren uitgegraven. De grondverstoringen vinden niet plaats op de locatie van de middeleeuwse waterput, zodat deze in situ behouden blijft.
- Het conceptrapport van de archeologische begeleiding rond de Stationsomgeving en de stadhuisomgeving is gereed. In de stadhuisomgeving is bij het St. Rafaelpad een waterkuil (diameter circa 1 ½ m) uit de IJzertijd aangetroffen. In de directe omgeving daarvan zijn enkele muurresten gelokaliseerd, die mogelijk horen bij (een voorloper van) het Ursulinenklooster. In de Boermansstraat zijn muurresten daterend uit de 19^{de} – 20^{ste} eeuw gevonden. Zodra het definitieve rapport gereed is, wordt het aan de leden van de commissie beschikbaar gesteld. Door de commissie wordt geadviseerd om de resultaten te verwerken bij de herijking van het archeologiebeleid en de museumvisie. Daarnaast is communicatie over de vondsten, en zo mogelijk de zichtbaarheid daarvan van belang. De geschiedenis kan op die wijze gebruikt worden ter promotie van de erfgoedgeschiedenis van de stad.
- Het definitieve rapport over het onderzoek op industrieterrein De Kempen, bij de uitbreiding van Lidl, is gereed. Overwegend blijkt er sprake van een depressie, met een relatief hoge grondwaterstand welke ten gevolge van eerdere grondroeringen ernstig verstoord blijkt.
- De verkoop van de Tiendschuur wordt voorbereid. In geval van grondsanering zal dit, gezien de hoge archeologische verwachting van het perceel, onder archeologische begeleiding gebeuren.
- Het advies dat door de RCE gevraagd is met betrekking tot de aanwijzing van de Romeinse brug over de Tungelroysebeek is door B&W vastgesteld. De minister zal uiterlijk binnen vijf maanden een definitief besluit nemen.
- Onderzocht wordt hoe schansen in Weert en Nederweert het best beschermd kunnen worden. Daartoe wordt eerst een inventarisatie uitgevoerd, waarna een waardering volgt.

7. Signalering aantasting beschermde gezichten

Er zijn geen nieuwe aantastingen gesignaleerd. Wel zijn er de volgende ontwikkelingen:

- Bij Wilhelminasingel 201 worden bij één appartement van een complex de kozijnen vervangen. Hiervoor wordt verwezen naar VTH.

- Het spanframe aan Langstraat 2 zou per 1 juli 2015 verwijderd worden, maar het hangt er nog steeds. De handhaver zal hierop geattendeerd worden.
- Bij Hoog Weert hangt een spanframe. Dit is tijdelijk en vergunningsvrij.
- Een aantal ramen in de zijgevel aan de Hegstraat van Markt 19 (McDonalds) zijn dichtgeplakt. Klopt dit met de vergunning?

8. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie 28 mei 2015

Mevrouw Beckers doet verslag van de plannen die zojuist in de Monumenten-welstandscommissie zijn behandeld. Zie hiervoor het aparte verslag.

Bij het Fatima Huis betreurt de meerderheid van de commissie het aanbrengen van uitwendige hemelwaterafvoeren en adviseert de inpandige afvoeren te handhaven. Deze maken deel uit van de karakteristieke architectuur van Pierre Weegels.

9. Rondvraag

De heer Kremers merkt op dat op 12 november een vergadering van deze commissie gepland staat, terwijl er ook begrotingsbehandeling is. Dan moet bezien worden of de vergadering kan uitvallen of moet worden verschoven.

De heer Bukkems informeert naar de stand van zaken rond de illegale bijbouw bij de Wilhelmus-Hubertusmolen. Mevrouw Jongeling weet dat er een advies in voorbereiding is om onder voorwaarden medewerking te verlenen. De commissie is hier faliekant op tegen. De voorzitter is er op gewezen dat een straatnaambordje op de Oelemarkt ontbreekt. Nu lopen toeristen tevergeefs te zoeken waar de Oelemarkt is.

De commissie informeert of er een onderhoudsbudget voor het gemeentelijk vastgoed is. Als dat er is, pleit de commissie om monumenten prioriteit te geven boven het andere vastgoed. De voorzitter verzoekt dit in het portefeuillehoudersoverleg toe te lichten.

10. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 16.45 uur. De volgende vergadering vervalt in verband met het zomerreces. De eerstvolgende vergadering is daarom op 20 augustus.

Vastgesteld in de vergadering van 20 augustus 2015,

G. Gabriëls, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 25-6-2015

Vergadering	Actiepunt	Actie door
29 juni 06	1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PO
26 juli 07	2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
29 apr 08	3. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCW
26 aug 10	4. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom
30 april 15	5. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst, plus inventarisatie KMS-terrein op potentiële monumenten	RB/m&a