

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 30 april 2015

Aanwezig

Voorzitter (plv)	Mevrouw Jongeling, tevens secretaris
2 ^e secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	Mevrouw Beckers, de heren Bukkems, Kremers, Lammeretz en Verhaag
Afgemeld	De heer Gabriëls en Van den Berg

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom. In verband met het verworven gebruik van openluchttheater Lichtenberg door de gemeente is er een kleine (oranje) traktatie.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Toelichting plannen Weert West

Selma van Mensvoort, planoloog van de afdeling Ruimtelijk beleid, licht met behulp van een PowerPointpresentatie de transformatieopgave voor het gebied Weert West toe. Globaal is dit het terrein van de voormalige KMS, het voormalige Bisschoppelijk College en de Lichtenberg, met relaties naar het nieuwe College en Kempen~Broek.

De oude wegen en landschapspatronen zijn geanalyseerd. Het voornemen is om bestaande gebouwen te hergebruiken waardoor nieuwbouw niet nodig is. De bestaande thema's in het gebied sport, cultuur en educatie zijn nog steeds van toepassing. Het wensbeeld is een groene verbindingszone tussen stad en Kempen~Broek met diverse programmatische accenten. Hierin is plaats voor onderwijs & sport (locatie College), onderwijs & zorg (locatie KMS), cultuur & evenementen (locatie Lichtenberg) en hippische sport (locatie BC/deels). Hierbij wordt vanwege het bovenlokale karakter samenwerking met de provincie gezocht.

De heer Kremers attendeert op het lopende onderzoek naar een turnsportcentrum in Midden-Limburg.

Advies:

De commissie adviseert de monumentale waarden te inventariseren en te onderzoeken of nog aanvullingen nodig zijn door aanwijzing als gemeentelijk monument. Kansen voor ontwikkelingen moeten worden aangegrepen, maar voorkomen moet worden dat de deelgebieden als losse eilanden ontwikkeld worden. Een projectbegeleider die het geheel overziet is aan te bevelen.

4. Vaststellen verslag en actielijst van 2 april 2015

Het verslag van 2 april 2015 met actielijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag wordt gevraagd naar de actuele stand van zaken rond de Wilhelmus-Hubertusmolen. Hierover is geen nieuws te melden.

5. Mededelingen organisaties

a. Molenstichting Weerterland

Vanwege afwezigheid voor een studiedag heeft de heer Van den Berg de volgende mededelingen op schrift gesteld (op onderdelen ingekort).

- Veiligheidsbeleid

De speciale commissie RI+E (veiligheidsbeleid) is begonnen met het beschrijven van de regels t.a.v. het gebruik en bezoek van de molens. Deze regels gaan op alle molens

gelden en vormen een soort veiligheidshandboek (10 gebodenkaart) waaraan iedereen (molenaars, gidsen, klussers en bezoekers) zich moet houden.

Paul Horstman (oud veiligheidsspecialist Philips) wordt benoemd tot vertrouwenspersoon veiligheid. Hij wordt bij alle (bijna) incidenten geïnformeerd met als doel lessen uit zo'n (bijna) incident te trekken.

Gemeente Weert heeft het benodigde budget (€ 4.500,-) voor het doorvoeren van aanpassingen aan de molens ter vergroting van de veiligheid beschikbaar gesteld. Met Adriaens Molenbouw Weert wordt op korte termijn samen met de klussers een planning gemaakt over het uitvoeren van de werkzaamheden. De aanpassingen worden deel door Adriaens Molenbouw en deels i.s.m. Adriaens Molenbouw door de klussers uitgevoerd.

- Werving vrijwilligers en molengidsen:

Werving blijft zeer moeizaam verlopen. Potentiële vrijwilligers zijn nauwelijks nog over de streep te trekken. Vooral bij de molengidsen ervaren we momenteel een capaciteitsprobleem. Lokale media blijken nauwelijks of niet genegen om oproepen/persberichten om vrijwilliger te worden te plaatsen.

- Nationale Molendagen 9 en 10 mei:

Doordat we onvoldoende vrijwilligers, zowel molenaars als molengidsen, kunnen mobiliseren, slagen we er niet in om de molens beide dagen open te stellen.

Moederdag krijgt bij ons, terecht, voorrang. Dat betekent dat diverse molens slechts één dag tijdens Nationale Molendagen geopend zullen zijn.

Zaterdag zijn open: Annamolen Keent, Wilhelmus Hubertusmolen, molen De Hoop, Annamolen Tungelroy, Nijverheid Stramproy en Sint Jan Stramproy

Zondag zijn open: Antoniusmolen Laar, molen De Hoop Swartbroek, Nijverheid Stramproy.

- Open Monumentendag september:

Met de Sint Annamolen Keent doen we op zondag mee mits er een fietsroute langs de molens/monumenten in het buitengebied loopt. We hebben een bouwer van schaalmodellen van molens die komt demonstreren. Eventueel ook een bakker die knapkoek e.d. bakt.

- Communicatie:

De molens van Weert zijn sedert enkele weken prominent aanwezig op het verhalenscherf in het Bibliocenter in Weert en daardoor ook in een aantal bibliotheken elders in Nederland. Bij het invoeren van de grote hoeveelheid informatie kregen we steun van Ad Wennekes en Rene Bocken, twee vrijwilligers van het Bibliocenter.

We werken aan een geactualiseerde algemene informatiefolder Weerterland = Molenland. Die moet bij alle toeristische accommodaties komen liggen.

We zouden samenvattingen van die folder ook graag in het Duits, Engel en Frans uitgeven. Vraag: wie kent een deskundige en voor ons betaalbare vertaler? De commissie adviseert teksten via scholen te laten vertalen of WYO te vragen de vertaling te sponsoren.

Jammer dat er geen enkele mogelijkheid is om bv bij de nieuwe passantenhaven informatiefolders (ook van de molens) neer te leggen. Zodat mensen die hier met hun boot aanmeren, ook wat informatie over Weert krijgen.

De communicatie met sommige afdelingen binnen de gemeentelijke organisatie blijft moeizaam lopen. Ze kennen ons simpelweg niet. We zijn als Molenstichting niet, of laat over zaken als de Groenste Parels en de ontwikkeling van een Weerter landschapsvisie. Hierbij spelen molens wel een rol of zouden de molens een rol kunnen en moeten spelen maar is er nu geen aandacht voor de kansen en de mogelijkheden die molens kunnen bieden (ook voor een toeristische visie).

De commissie verzoekt op de hoogte te worden gehouden van de landschapsvisie en wil graag input leveren, niet alleen op gebied van groen. Punt van zorg is het risico op vervagen van contouren van bijvoorbeeld schansen door het storten van grond.

- Bezoek Chinese delegatie:

We hebben afgezien van het verzoek mee te werken aan het bezoek van een delegatie uit China aan de Wilhelmus Hubertusmolen. Er was te weinig tijd beschikbaar voor een zinvolle bijdrage.

- Malen op de molens:

Het verkrijgen van maalgoed om op de molens te kunnen malen wordt de komende jaren problematisch, onder andere vanwege steeds strengere regelgeving bij productie ook van diervoeders. Het is dus een nieuwe uitdaging om akkerbouwers te zoeken die een deel van hun graanproducten op de molen willen laten malen.

Twee molenaars van Annamolen van Keent gaan wel de speciale opleiding voor het malen van graan van het Ambachtelijk Korenmolenaarsgilde volgen.

- Annamolen Keent

De nieuwe zeilen zijn ingemeten en besteld. Levering zal eind mei plaatsvinden.

3 mei (13 tot 17 uur) houden we op Annamolen Keent voor het eerst de molenzondagmiddag Kom in de Molen.

Er is bijen- en vlindervriendelijk groen op en rond de molenbelt ingezaaid.

We hopen hier een bijen- en insectenhotel te krijgen en plaatsen maar ook hierover ontbreekt verdere info.

- Molen De Hoop

De jaarlijkse aspergesfietstocht van het IVN Weert heeft een pauzeplaats op zondag 31 mei bij molen De Hoop, Swartbroek.

De open dag op 2e paasdag heeft zo'n 600 bezoekers getrokken.

- Annamolen Tungelroy:

Paul Lammeretz heeft al veel werk geleverd bij het wegwerken van het achterstallig groenonderhoud van de molenbelt. De belt ligt er weer prima bij. We bekijken binnenkort of en hoe verbetering van het groen hier verder nodig is.

De maten voor de nieuwe molenzeilen voor de Annamolen Tungelroy worden in mei ingemeten.

- Nijverheid Stramproy

Twee nieuwe molenzeilen worden in mei ingemeten.

Overleg met de buurt over project bakhuis blijft soms wat spanning opleveren. De buurt heeft naar onze mening te weinig oog voor het historische en monumentale karakter van de molen waardoor soms spanningen ontstaan. Voorbeeld is een idee/wens om een watervalletje aan te leggen tegen de molenbelt. Wij willen geen enkele aantasting van de molenbelt. Ook de wens de molenbelt op te hogen (om daardoor ook het bakhuis hoger te kunnen bouwen) vormt een probleem. Ophogen van de molenbelt zal echter tot problemen gaan leiden bij de bediening en gebruik van de molen. Zo komt het kruiblok te laag te hangen om goed te kunnen bedienen en zouden bv ook alle kruipalen opnieuw geplaatst moeten worden. Ook moeten nutsvoorzieningen voor het bakhuis los worden gekoppeld van de molen.

- Sint Jan

Ontbreken van water en sanitair is toenemend een probleem.

Het groenonderhoud rond de molen is in overleg met de klussers nu structureel geregeld.

We hebben contact met een vrijwillige molenaar (buiten Weert) die graag deze molen regelmatig op doordeweekse dagen zou draaien. Er zijn wel nog praktische zaken te regelen als reiskosten e.d.

Op 22 juni vindt een uitgebreide test plaats van de werking van de sprinklerinstallatie van de Sint Jansmolen.

- Wilhelmus Hubertusmolen:

Een van onze vrijwillige molenaars (Frans Deben) draait op deze molen met enige regelmaat. De molen heeft inmiddels 4 molenzeilen.

De molen heeft wel een veiligheidsprobleem. De opstap/afstapruimte vanaf de roede naar de belt bij het voorleggen of afzeilen van de molenzeilen is zo minimaal, niet meer dan zo'n 10 tot 15 cm, dat het wachten is op een ongeluk dat de molenaar zich verstuurt en van de molenberg valt.

- Uitnodiging:

We willen de commissie uitnodigen een van de komende vergaderingen in een van onze molens te houden. Makkelijkst is dan de Annamolen Keent. Dan kunnen we de agenda koppelen aan een bezichtiging van de molen en uitleg over de molens.

De commissie komt graag komende vergadering bijeen in een molen.

b. Peel, Maas & Kempen

Er is met belangstelling kennis genomen van de opgravingen aan de St. Maartenslaan.

c. Heemkundecomité Stramproy

In verband met het plan Mestrom voor dagbesteding met malen en bakken in het molenaarshuisje bij de St. Jansmolen is het gebouwtje bekeken.

d. Aldenborgh

De komende activiteiten zijn 9 mei genealogiedag, 15 mei bezoek aan Thorn en 30 mei Zutphen.

e. Limburgs Geschied- en Oudheidkundig Genootschap

Geen nieuws.

6. Mededelingen gemeente

a. Open Monumentendag

De voorbereidingen van de Open Monumentendag lopen goed. Er zijn meer aanmeldingen dan voorgaande jaren.

b. Handhaving

- Oelemarkt 16a-18: aan de aanschrijving om diverse gebreken op te heffen is gevolg gegeven. Het houtwerk is geschilderd, de goot gerepareerd, evenals het glas.
- Oelemarkt 17: het doek uit het spanframe is verwijderd; nu het frame zelf nog.
- Van Berlostraat 2 en 30: bij beide panden is zonder vergunning reclame aangebracht. Ze zijn allebei aangeschreven om vergunning aan te vragen.

d. Archeologie

De heer Truyen meldt de volgende lopende zaken:

- Bij de aanleg van een infiltratievoorziening aan de St. Maartenslaan zijn spectaculaire vondsten gedaan. Dit heeft landelijke publiciteit gegenereerd. De rondleiding met toelichting op 21 april kreeg goede belangstelling. Er is een middeleeuws erf (ca 1050) gevonden met sporen van een bootvormig huis met een aanbouw. Er is een grote waterput gevonden en twee aansnijdingen van een waterput. Bij het vele schervenmateriaal was ook een bijna complete Pingsdorfpot. Deze vondst is op een gebied dat stond aangemerkt als middelhoge verwachtingswaarde. Dit geeft reden tot heroverweging bij de herijking van de archeologische beleidskaart.
- De werkzaamheden aan de Kazernelaan 11 betroffen aanleg van een vijver en waren vergunningsvrij.
- Bij vergunningsvrije werkzaamheden is in funderingssleuven op het perceel Beekstraat 70 (terrein achter Gruijthuijsen) een glasvondst gedaan. Dit betreft flessen van rond 1900.

7. Om advies ingekomen stukken

Er zijn geen om advies ingekomen stukken. Wel is het jaarverslag Erfgoedcluster deze week openbaar geworden.

8. Signalering aantasting beschermde gezichten

Mevrouw Beckers licht toe dat het aangepaste plan voor Wilhelminasingel akkoord is. Hetgeen uitgevoerd is, klopt met de verleende vergunning.

Het spanframe aan Wilhelminasingel 12 is tijdelijk en daarmee vergunningsvrij.

9. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie

a. Plannen MWC 30 april 2015

Mevrouw Beckers geeft toelichting bij de uitgebrachte adviezen in de monumenten-welstandscommissie zojuist. Zie hiervoor het bijgevoegde verslag.

b. Toelichting gang van zaken Oelemarkt 15

Mevrouw Beckers licht toe dat dit pand al was geschilderd. Met de nieuwe kleurstelling krijgt de gevel meer reliëf en spreekt deze meer. Ook past de gevel zo beter in zijn omgeving. Belangrijk is dat de storende openingen op de begane grond met de nieuwe kleur minder opvallen. Tot slot wordt opgemerkt dat schilderwerk reversibel is.

10. Rondvraag

Geen vragen.

11. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 16.45 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 28 mei 2015,

G. Gabriëls, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 30-4-2015

Vergadering	Actiepunt	Actie door
29 juni 06	1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PO
26 juli 07	2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
29 apr 08	3. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCW
26 aug 10	4. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom
8 maart 12	5. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a