

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 8 januari 2015

Aanwezig

Voorzitter	De heer Gabriëls
Secretaris	Mevrouw Jongeling
2 <sup>e</sup> secretaris	De heer Truyen
Commissieleden	Mevrouw Beckers, de heren Bukkems, Lammeretz en Van den Berg
Afwezig (m.k.)	De heren Kremers en Verhaag

**1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

**2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld onder toevoeging van punt 4c Erfgoedprijz. In verband met de toelichting van de heer Van der Hoeven wordt punt 5 eerst behandeld.

**5. Toelichting procedures handhaving en afwijken van vergunning door G. van der Hoeven, hoofd VTH**

De heer Van der Hoeven licht toe dat hij hoofd is van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH). Deze afdeling telt 45 Fte, waarvan 4 Fte handhavers bouwen (was 5 Fte). Daarbij is er 0,1 Fte beschikbaar voor de controles op monumenten (rijks, gemeentelijk en de gezichten). In de praktijk betekent dit ongeveer een menskracht een halve dag per week. De prioriteiten staan opgenomen in het Handhavingsuitvoeringsprogramma 2014. Voor 2015 wordt een geactualiseerde versie opgesteld.

De taken omvatten inspectie en toezicht bij verleende vergunningen (met diverse controlemomenten), reageren op klachten uit de samenleving en adviseren bij vergunningvrije werkzaamheden zoals onderhoud. Er is onvoldoende tijd beschikbaar om het monumentenbestand systematisch te inspecteren. De beschikbare capaciteit wordt zo goed mogelijk verdeeld en daarbij moeten altijd keuzes worden gemaakt. Dus alleen echt belangrijke zaken kunnen worden aangepakt.

De afdeling werkt met rayons. Omdat de meeste monumenten in het centrum liggen, heeft handhaver de heer Polman het meest met monumenten te maken.

Afwijkingen van een verleende vergunning worden in eerste instantie professioneel door de toezichthouder beoordeeld. Bij twijfel raadpleegt hij adviseur monumenten mevrouw Jongeling en zij legt dergelijke zaken bij twijfel voor aan de Monumenten-welstandscommissie. Indien nodig kan een bouwstop worden opgelegd, eventueel voorafgegaan door een aanschrijving. Dit is alleen effectief tijdens de bouw, als de initiatiefnemer wordt geraakt in zijn voortgang. Tijdige signalering is dus cruciaal om effectief te zijn. Na oplevering van de bouw verzandt zo'n procedure in een juridisch steekspel en is de situatie moeilijk terug te draaien. Mevrouw Beckers merkt op dat afwijkingen van vergunningen niet alleen in Weert spelen, maar landelijk. De commissie stelt voor goede uitvoering van werkzaamheden aan een monument te belonen met een monumentenbordje.

De huidige tendens is verantwoordelijkheden neerleggen bij de initiatiefnemer in plaats van bij de overheid.

Bevestigd wordt dat signaleringen van aantastingen van cultuurhistorische waarden in de commissievergaderingen worden besproken en geprioriteerd. De commissie spreekt uit accent te leggen op ernstige aantastingen in de beschermde gezichten en vooral de binnenstad. Deze meldingen worden dan doorgegeven aan VTH. Daar wordt zoveel mogelijk actie op genomen, maar vindt binnen het takenpakket van de afdeling nog afweging plaats.

### 3. Vaststellen verslagen en actielijst van 11 december 2014

De schriftelijke opmerkingen van de heer Kremers zijn besproken. Het verslag met actielijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 4. Mededelingen

#### a. Molens

De heer Van den Berg meldt de volgende punten:

- Op 2<sup>e</sup> Paasdag (6 april) om 10 u is de officiële opening van molen De Hoop. De molen is dan onderdeel van de KunstInkijk (atelierroute). Er zullen 3 exposities over de geschiedenis van de molen zijn en 2 kunstenaars exposeren.
- De Molenstichting is doende met een nota over de toekomst van molens en gevolgen van landelijk beleid. Deze nota wordt aangeboden aan de gemeente. Hier zullen ook financiële consequenties in staan, zoals voor de veiligheidseisen. Dit is relevant voor het eventueel afstoten van onroerend goed. Mogelijkheden van het Limburgs Landschap (met POM-status, Professionele Organisaties voor Monumentenbehoud, vereiste voor subsidies) worden onderzocht. De voorzitter verzoekt deze nota voor besluitvorming over de gemeentelijke keuzecatalogus (juni) in te dienen.
- In 2014 hebben de molens in totaal 212.144 omwentelingen gemaakt:

Molen	Omwentelingen	Draaiuren	bezoekers
St Anna Keent	32.200 (48.424)	204 (170)	924 (922)
St Anna Tungelroy	92.026 (81.099)	417 (371)	704 (589)
Sint Jan Stramproy	15.000 (9.000)	97 (28)	315 (250)
De Nijverheid Stramproy	72.918 (79.332)	383 (280)	784 (467)

Er was een toename van bezoekers met circa 20% tot 2.727.

Een groot succes 2014 was de actie in het kader van Weert 600 met 2.500 bezoekers bij 6 molens die 600 minuten draaiden.

- De Wilhelmus-Hubertusmolen wordt permanent bewoond. De huurder is akkoord met de activiteiten van de molenaar. De molen zal 1 a 2 maal per week draaien. De bewoner zal instructie over veiligheid krijgen.
- B&W heeft besloten dat de illegale bijbouw bij deze molen moet worden afgebroken. Hoe is de stand van zaken rond het bestemmingsplan? Dit wordt nagegaan.
- B&W heeft ingestemd met de verkoop van een kavel bij de molen van Swartbroek waardoor de molenbiotop wordt aangetast. De eigenaren krijgen een schadevergoeding.

#### b. Archeologie

De heer Truyen heeft over dit onderwerp geen bijzonderheden te melden. De rapporten die de heer Bukkems vorige vergadering zijn toegezegd zijn nog niet gereed.

De heer Lammeretz weet dat een amateur onder meer Romeinse munten heeft gevonden in Tungelroy. Deze zullen worden gemeld in Archis.

Bij de nieuwbouw van scholen op Laar en Leuken is budget opgenomen in de projectbegroting voor archeologische kosten. Dit wordt bepaald afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde ter plaatse.

Het archeologiebeleid, dat gezamenlijk met de gemeente Nederweert is opgesteld, wordt momenteel herijkt.

Het verdient aanbeveling om meer bekendheid te geven aan de resultaten van de archeologische onderzoeken.

#### c. Erfgoedprijs

Op 19 december 2014 was de prijsuitreiking. De Paterskerk is door de jury bekroond als belangrijkste monument van Weert. Het publiek koos voor de Moeselkapel.

De bijeenkomst is goed verlopen, had een goede opkomst en was divers van programma.

Er was ook belangstelling van de media. (Grottere) belangstelling van de jeugd is wenselijk. De commissie adviseert komend jaar iets specifiek voor de jeugd te organiseren. Denk aan een speurtocht, iets met QR-codes en aansprekende prijzen. De ervaring is dat dergelijke activiteiten vooral vraaggericht moeten zijn. De deelname aan de jaarlijks aangeboden klassendag van de Open Monumentendag is zeer gering. Er is een

mooie taak voor een cultuurcoach of stagiair om te onderzoeken hoe aandacht voor cultuurhistorie kan worden gestimuleerd.  
Daarnaast adviseert de commissie argumenten op te stellen om nominaties te kunnen weigeren.

#### **6. Afwijkingen in beschermde gezichten (a.d.h.v. notitie schouw)**

Dit punt wordt aangehouden tot de volgende vergadering. Daartoe zal de betreffende notitie worden toegezonden.

#### **7. Cultuurhistorie op routeplanner VVV Midden-Limburg**

Het checken van de website is een enorm karwei. Joke Jongeling heeft een voorzet gemaakt. Deze wordt rondgestuurd en kan door de commissieleden worden aangevuld. Indien de gemeente niet tevreden is over de kwaliteit van de website kan opdracht worden gegeven voor aanpassingen.

#### **8. Zichtbaarheid van de commissie Cultuurhistorie**

De secretaris heeft een conceptartikel voor de Gemeentewijzer opgesteld en zal dit rondsturen. Hierop kan nog per mail worden gereageerd. Volgende vergadering wordt een actiefoto van de commissie gemaakt die bij het artikel wordt gevoegd. Publicatie is voorzien in de Gemeentewijzer van 11 februari.

#### **9. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie**

Mevrouw Beckers brengt verslag uit van de zojuist in de Monumenten-welstandscommissie behandelde plannen. Zie hiervoor het aparte verslag.

#### **10. Rondvraag**

De heer Van den Berg meldt dat de Molenstichting een schenking wil besteden aan informatiepanelen bij de molens. De constructie is circa 2 m hoog, het bord ca. 0.65 x 1.2 m. Hij informeert of hiervoor een vergunning nodig is. Ook wil de Molenstichting graag bruine (VVV?) verwijsborden naar de molens hebben. Mevrouw Jongeling zal beide punten nagaan.

#### **11. Sluiting**

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 16.45 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 5 februari 2015,

G. Gabriëls, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

### **Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 8-1-2015**

Vergadering	Actiepunt	Actie door
29 juni 06	1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie	PO
26 juli 07	2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
29 apr 08	3. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCW
26 aug 10	4. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren	Bisdom
8 maart 12	5. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst	RB/m&a
11 dec 2014	6. Publiciteit geven aan werk commissie Cultuurhistorie	RB/m&a
11 dec 2014	7. Overleg met eigenaar Wilhelmus-Hubertusmolen ivm permanente bewoning vs. draaien met de molen	RB/VTH