

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 13 oktober 2016

Aanwezig

Voorzitter & secretaris	Mevrouw Jongeling (verlaat)
2 ^e secretaris	De heer Truyen (tot en met punt 5c)
Commissieleden	Mevrouw Beckers (verlaat), de heren Bukkems, Van den Berg, Kremers, Lammeretz en Verhaag
Afwezig	Wethouder Gabriëls

1. Opening

Mevrouw Jongeling opent in verband met het uitlopen van de voorafgaande vergadering van de Monumenten-welstandscommissie de vergadering om 15.45 uur. Vanaf 15 uur heeft mevrouw Arts de aanwezige leden geïnformeerd over het beeldkwaliteitplan Laarveld fase 1 en 2.

Wethouder Gabriëls is onverwacht verhinderd, wat de commissie betreurt.
Een bijzonder welkom aan de heer Truyen, na een lange periode van ziekte.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld onder invoeging van punt 10 Reclamebeleid.

3. Vaststellen verslag van 15 september 2016 en actielijst

Bij punt 3 wordt de eerste zin tekstueel aangepast. Het verslag wordt verder ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van punt 9 Rondvraag merkt de heer Van den Berg op dat het nieuwe bestratingspatroon op de Markt afwijkt van het oude. De kopjes zijn in een eenvoudiger waaierverband gelegd, wat een negatief effect heeft op de beleving. Mevrouw Jongeling gaat dit na bij de afdeling Openbaar gebied.

Aan de actielijst is een planning toegevoegd (zie aldaar). Bij punt 1 (zichtbaar maken archeologie) wordt opgemerkt dat aan de Sebastiaanskapelstraat 38 een Erfgoedcentrum is gepland. De vindplaatsen lenen zich ook goed op te worden opgenomen in de app met stadwandeling van de Aldenborgh (zoek naar IZI in de app-shop). De heer Truyen stuurt de betreffende informatie aan de heer Kremers.

4. Mededelingen organisaties

a. Molenstichting Weeterland

De heer Van den Berg meldt de volgende punten:

- Het gesprek met Groen Weert is positief verlopen. Afgesproken is elkaar te informeren over onder andere biotoopmaatregelen. Duidelijk is geworden dat de Molenstichting niet tegen groen is – integendeel - maar dat er soms maatregelen nodig zijn vanwege de molenbiotoop.
- De molenaar van de St. Jansmolen stopt per 1 januari 2017 als er geen toiletvoorziening komt.
- Een nieuwbouwplan nabij de Nijverheid tast de biotoop aan, maar er zijn andere maatregelen te treffen die de biotoop verbeteren. Per saldo gaat de windvang er dan niet op achteruit.
- Er is een molenaar in opleiding geslaagd voor het diploma vrijwillig molenaar. Deze gaat 4 dagdelen per maand draaien op de St. Annamolen van Tungelroy. Ook gaat hij in de leer voor beroepsmolenaar op molen De Hoop.
- Overleg met de familie Coolen over de kavel tegenover de St Annamolen van Keent wordt voortgezet.
- Het disfunctionerende floodlight van de St. Annamolen Keent is uitgeschakeld. Vervanging zou ten koste gaan van onderhoud aan de molen. De Molenstichting is daar op tegen.
- Het filmproject voor imagoverbetering en het werven van vrijwilligers loopt.

- De Molenstichting is aanwezig op de vrijwilligersbeurs van Punt Welzijn op 17 oktober a.s.

b. Peel, Maas & Kempen

De heer Bukkems meldt dat komend weekend 14 t/m 16 oktober de Open Archeologie-dagen plaatsvinden in het museum van Haelen. Op zondagmiddag is er een speciale activiteit voor de jeugd.

c. Heemkundecomité Stramproy

Momenteel geen nieuws.

d. Aldenborgh

De heer Lammeretz geeft aan dat de open cursus Weerterlogie is gestart op 4 oktober. Op 29 en 30 oktober vindt in de kerk van Keent de fototentoonstelling Altweert plaats. Op 7 november is er een lezing over Belgische geïnterneerden tijdens de Eerste Wereldoorlog.

Het grondradaronderzoek op de Markt is prima verlopen, ook op de nog bestrate delen. De gegevens moeten nog worden geanalyseerd. Het onderzoek heeft in de media veel losgemaakt over de ondergrondse gangen. De gang vanuit het kasteel richting stad was echter al bekend.

e. Limburgs Geschied- en Oudheidkundig Genootschap

De heer Kremers heeft geen nieuws.

5. Mededelingen gemeente

a. Open Monumentendag

De Open Monumentendag heeft in Weert dit jaar bijna 7.000 bezoekers ontvangen. Afgezien van de grote evenementen de laatste drie jaar (o.a. Lichtenberg Experience) is dit een stijgende lijn. Bij een workshop voor zuid Nederland in Den Bosch op 10 oktober zijn de programmaboekjes van Weert uitgedeeld. Dit boekje oogstte veel lof. De commissie complimenteert de organisatie met het behaalde resultaat.

In 2017 is het thema Boeren, Burgers & Buitenlui. Dit geeft aanknopingspunten voor 'Heerlijk Weert' en de graven van Horne.

b. Erfgoedprijs

Voorgesteld wordt als thema voor de Erfgoedprijs dit jaar te nemen het beste erfgoedinitiatief. Dit houdt wel een (welkome) verbreding van het terrein in. Daarnaast adviseert de commissie alleen een publieksprijs uit te reiken en de jurering achterwege te laten.

Een thema voor een van de volgende edities kan zijn gevelstenen.

c. Archeologie

Wim Truyen is nog niet fulltime aan het werk, maar het gaat al veel beter. Hij doet verslag van de voortgang op gebied van archeologie. De rapporten van diverse onderzoeken zullen worden doorgestuurd.

- Op de locatie Friezenstraat is een verkennend booronderzoek uitgevoerd. De bodem was echter al verstoord en het gebied is vrijgegeven.
- Op de locatie St. Jobstraat (plangebied winkelcentrum) is een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Daarin is een vervolg in de vorm van een inventariserend onderzoek d.m.v. proefsleuven geadviseerd. In overleg met de extern adviseur archeologie is, na herinterpretatie van de onderzoeksresultaten, geconcludeerd dat er een vrij kleine kans bestaat dat behoudenswaardige archeologische resten in het plangebied kunnen worden verwacht. Daarom is het gebied vrijgegeven voor ontwikkeling.
- Op de Rumoldusstraat 1 komt een appartementencomplex. In het bestemmingsplan wordt de dubbelbestemming waarde-archeologie hoog opgenomen. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt het overleggen van een archeologisch rapport als voorwaarde opgenomen. De heer Van den Berg attendeert er op dat hier een rosmolen heeft gestaan. Hij stuurt de gegevens die daar betrekking op hebben aan de heer Truyen.
- Op Lochtstraat 3 heeft een inventariserend booronderzoek plaatsgehad. In het noordelijk deel van het plangebied is een intact bodemprofiel aangetroffen. Daarom wordt voor dat deel een vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven geadviseerd. In overleg met de extern adviseur van de gemeente is gebleken dat de kans op het aantreffen van behoudenswaardige resten zeer beperkt is. Daarom is het gebied vrijgegeven voor ontwikkeling.

- Op Neelenweg 2a, omgeving Kampershoeek-Noord, is een archeologische quick scan uitgevoerd door Raap. Het plaggendek is afgetopt, waardoor de oorspronkelijke bodem is verstoord tussen de ca. 50 en 100 cm. Ondiepe grondsporen zullen daardoor verdwenen zijn, maar diepe sporen (zoals waterputten) kunnen nog wel bewaard zijn. De informatiewaarde van deze sporen wordt gering geacht. Wél wordt een monitoring ingepland voor week 43.
- Op de Markt worden de drie bomen verwijderd om plaats te maken voor nieuwe bomen met betere groeiomstandigheden. Daarvoor wordt in de week van 31 oktober een plantvak aangelegd van circa 10 x 10 m en 1.60 m diep. Er is een Programma van Eisen opgesteld voor een archeologische begeleiding. Mocht er iets gevonden worden, dan wordt opgeschaald.
- Het bouwperceel op de hoek Sutjensstraat/Sutjensdwarsstraat heeft een hoge archeologische verwachting. Er zal een proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd.
- De aanwijzing van de Romeinse beekbrug als rijksmonument is al rondgestuurd.
- De laatste hand wordt gelegd aan de herijking van het archeologiebeleid. De richtlijnen voor sloop in archeologische aandachtsgebieden worden daarbij eveneens aangescherpt. Dit punt wordt voor volgende vergadering geagendeerd.
- Op 15 december 2016 organiseert de RCE in Amersfoort een platform voor archeologie en molens. De informatie hierover wordt doorgestuurd door de heer Truyen.
- De provincie heeft het subsidieprogramma voor archeologie vastgesteld (venster 1 en 2). De provinciale notitie wordt doorgestuurd door de heer Truyen.

6. Laarveld 2

Mevrouw Arts heeft de aanwezige leden geïnformeerd over het beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 1 en 2.

7. Concept Erfgoedverordening

Mevrouw Jongeling licht toe dat er met de inwerkingtreding van de nieuwe Erfgoedwet per 1 juli 2016 nieuwe mogelijkheden zijn ontstaan. Dit betreft vooral het optreden tegen passieve verwaarlozing (o.a. het verzuimen van onderhoud). Dergelijke mogelijkheden worden overgenomen in de voorliggende gemeentelijke Erfgoedverordening. De heer Kremers heeft enkele bemerkingen die hij door zal sturen. De commissie adviseert positief over het voorliggende concept.

8. Oprichten Erfgoedstichting

Mevrouw Jongeling heeft geen aanvullingen ontvangen op de oproep van vorige vergadering. Nadere informatie en actie van de wethouder wordt afgewacht.

9. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (13 oktober 2016)

Mevrouw Beckers doet verslag van het uitgebrachte advies van de Monumenten-welstandcommissie. Zie hiervoor het aparte verslag.

Bij Keenterstraat 43 verzoekt de commissie om handhaving te waarschuwen om dit goed in de gaten te houden. Eveneens naar aanleiding van dit punt geeft de commissie in overweging om richtlijnen op te stellen voor nieuwbouw in beschermde gezichten.

10. Reclamebeleid

Conform het B&W-besluit van 6 september 2016 zijn de ondernemers in de binnenstad geraadpleegd over het reclamebeleid. De aangepaste versie is aan de commissieleden toegestuurd.

De commissie adviseert met de ondernemers een intentieverklaring te sluiten om draagvlak te creëren. Dit is ook van belang voor goede handhaving.

Voorts adviseert de commissie om geen banieren toe te staan. Deze nemen het zicht op de karakteristieke gevels weg, zeker in de lengterichting van de straat. Dit strookt met de visie op het stadshart, die ook uitgaat van de historische kwaliteiten van de binnenstad. Ook dringt de commissie er op aan de voorwaarden voor het plaatsen van uitstallingen zorgvuldig te formuleren, zodat er geen onbedoelde wildgroei kan ontstaan.

11. Vaststellen vergaderschema 2017

De leden van de commissie kunnen instemmen met het vergaderschema.

12. Rondvraag

De heer Van den Berg vraagt, nu het concept museumvisie gereed is, de stand van zaken het torenuurwerk van Swartbroek op de actielijst te zetten.

De leden stellen voor de laatste vergadering dit jaar (8 december) naar buiten te gaan ter inspectie van gevels en stoepen.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.30 uur onder dankzegging van de aanwezigen voor hun inbreng.

Vastgesteld in de vergadering van 10 november 2016,

G. Gabriëls, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 13-10-2016

Vergadering	Actiepunt	Planning	Actie door
29 apr 08	1. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W, inclusief recente locaties (opnemen in werkplan herijking)	1 ^e kwartaal 2017	OSCW
30 april 15	2. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst, plus inventarisatie KMS-terrein op potentiële monumenten	2 ^e kwartaal 2017	RB/m&a
10 dec 15	3. Inventarisatie binnenterreinen poorten opvragen bij Erfgoedcluster en VVVCW en CMW polsen voor gebruik	1 ^e kwartaal 2017	RB/m&a
7 feb 16	4. Stand van zaken handhaving Broekmolen	4 ^e kwartaal 2016	VTH
31 mrt 16	5. Handhaving Hoogstraat (Tiptop)	4 ^e kwartaal 2016	RB/VTH
21 juli 16	6. Monumentenbordje op Fatima Huis plannen (i.c.m. vergadering cie CH)	Zodra subsidie rond is	RB/mz
13 okt 16	7. Stand van zaken torenuurwerk Swartbroek	4 ^e kwartaal 2016	OCSW