

Verlag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 28 april 2016

Aanwezig

| | |
|----------------|---|
| Voorzitter | De heer Gabriëls |
| Secretaris | Mevrouw Jongeling |
| Commissieleden | Mevrouw Beckers, de heren Bukkems, Van den Berg, Kremers en Verhaag |
| Afwezig | De heren Lammeretz en Truyen |

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 15.15 uur. Wegens andere verplichtingen zal de voorzitter niet deelnemen aan de schouw, aansluitend aan deze vergadering.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 31 maart 2016

Bij punt 4c heeft de heer Verhaag nog geen nieuws over de resultaten van de grondradar bij de graven van Bocholt. Dit volgt een volgende vergadering. Het verslag wordt in die zin aangepast.

Het verslag wordt voor het overige ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van punt 6 Provinciaal monumentenbeleid wordt de Tenderregeling Restauratie Monumenten uitgereikt.

4. Mededelingen organisaties

a. Molenstichting Weerterland

- De heer Van den Berg meldt dat de biotoopwinst bij de St. Annamolen Keent groot is nu het tegenoverliggende perceel is geroid. Ook bij particulieren zijn twee bomen geroid. Langs de Bocholterweg staan nog vier bomen van de gemeente die zouden worden verplaatst. Binnenkort is daar overleg over.
- Bij de Nijverheid zijn bijenkasten geplaatst. Ook is een proefstrook opgezet voor herstel van het voegwerk van de invaart.
- Bij de St. Jansmolen is grote schoonmaak gehouden.
- De subsidieaanvraag voor het project om vrijwilligers te werven wordt doorgestuurd aan Twan Joosten van Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn.

b. Peel, Maas & Kempen

- De opdracht voor het inmeten van de schietbaan van Tungalroy is verstrekt.
- Op 25 mei organiseert het Peeln netwerk in de kazerne van Vredepeel een symposium over de Peel-Raamstelling.

c. Heemkundecomité Stramproy

- Twee cultuurhistorische wandelingen bij Vosseven trokken circa 100 belangstellenden. Bekeken wordt of dergelijke wandelingen ook in Tungalroy gehouden kunnen worden.

d. Aldenborgh

- De heer Kremers meldt namens de heer Lammeretz dat het bezoek aan Brussel op 26 april een groot succes was. De internationale aanpak van het onderzoek naar de graven van Egmond en Horne levert vele nieuwe gegevens op.
- Op 14 mei wordt in de studiezaal van het Erfgoedcluster een genealogische markt gehouden.

e. Limburgs Geschied- en Oudheidkundig Genootschap

- Geen nieuws.

5. Mededelingen gemeente

a. Broekmolen

Het college van B&W heeft op 12 april jl. het standpunt ingenomen dat zowel de illegale aanbouw als het turbinehuis verwijderd moet worden. De eigenaar is hiervan schriftelijk in kennis gesteld. Op de sociale media ontstond hierover enige commotie. Positief nieuws is dat de Broekmolen zondag 15 mei weer voor het eerst sinds vele jaren zal worden opengesteld.

b. Archeologie

Dit punt vervalt bij afwezigheid van de heer Truyen.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie 28 april 2016

Mevrouw Beckers doet verslag van het advies over de Tiendschuur dat zojuist is uitgebracht door de Monumenten-welstandcommissie. Zie hiervoor het aparte verslag.

7. Rondvraag

De heer Van den Berg meldt een zorgpunt: op Open Monumentendag 11 september a.s. is een culinaire wandeling gepland. Dit doet een beroep op de zelfde doelgroep.

Mevrouw Beckers verzoekt de volgende vergadering de monumentenbordjes voor beste restauraties en het thema voor de Erfgoedprijs te agenderen.

De voorzitter doet verslag van de presentatie die wethouder Van Eersel hield voor de raad. Historie ziet hij als leidmotief voor opwaardering van het stadshart. Het opengraven van de stadsgracht is hierbij een inspiratie.

8. Sluiting

Aansluitend aan de vergadering maakt de commissie een rondgang door Fatima en de binnenstad. Zie hiervoor het aparte verslag.

Vastgesteld in de vergadering van 26 mei 2016,

J. Jongeling, secretaris

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 28-4-2016

| Vergadering | Actiepunt | Actie door |
|-------------|--|------------|
| 29 juni 06 | 1. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie | PO |
| 26 juli 07 | 2. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst | RB/m&a |
| 29 apr 08 | 3. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W | OSCW |
| 26 aug 10 | 4. Vrijkomende niet-monumentale kerken inventariseren | Bisdom |
| 30 april 15 | 5. 3 schuilbunkers kazerneterrein t.b.v. gemeentelijke monumentenlijst, plus inventarisatie KMS-terrein op potentiële monumenten | RB/m&a |
| 10 dec 15 | 6. Kosten grondradar voor Markt opvragen | OCSW/WT |
| 10 dec 15 | 7. Inventarisatie binnenterreinen poorten opvragen bij Erfgoedcluster en VVVCW en CMW polsen voor gebruik | RB/m&a |
| 10 dec 15 | 8. Lijst uitgevoerde werken 2015 opstellen t.b.v. schouw april 2016 | RB/m&a |
| 10 dec 15 | 9. Stand van zaken voorstel torenuurwerk Swartbroek | EGC/JvC |
| 7 feb 16 | 10. Stand van zaken handhaving Broekmolen | VTH |
| 31 mrt 16 | 11. Handhaving Hoogstraat (Tiptop) | RB/VTH |

Schouw commissie Cultuurhistorie 28 april 2016

| Foto | Verslag | Actie/opmerking |
|---|---|--|
|  | <p>Eerste project dat bezocht werd, was het Fatima Huis aan de C. Abelsstraat 31A. De dakbedekking is geheel hersteld. De lekkages behoren daarmee tot het verleden. De oorspronkelijke kleuren van het schilderwerk zijn teruggebracht.</p> | <p>Het werk is netjes uitgevoerd; het gebouw heeft zijn oorspronkelijke uitstraling teruggekregen.</p> |
|  | <p>De verlichting in de voormalige kerk is geheel vervangen door LED en het plafond is geschilderd. De ramen zijn met osmosewater gereinigd en door atelier Flos van voorzetzglas voorzien. De banken zijn ontdaan van waterschade en opnieuw gelakt.</p> | <p>De ramen hebben hun oorspronkelijke helderheid teruggekregen en de voorzetzbeglazing is professioneel uitgevoerd.</p> |
|  | <p>Het marmarmozaïek is door Mosaico di Due voorzichtig en deskundig gereinigd. Enkele blokjes moesten opnieuw worden vastgezet. De conditie van het mozaïek is voor het overgrote merendeel goed. De verwarmingsinstallatie is vervangen.</p> | <p>De afbeelding is flink opgefrist en beter zichtbaar. Eventuele schade door vervuiling is vermeden. Het rapport over uitvoering en werkwijze volgt nog.</p> |
|  | <p>Via de Looimolenstraat (onderdeel gemeentelijk beschermd stadsgezicht) vervolgt de commissie haar weg.</p> | <p>Door het schoonmaken van de gevels en het vervangen van kozijnen is het verschil met nieuwbouw moeilijk te zien. Jammer dat de draaiende delen in wit in plaats van donker zijn afgewerkt. Ook bij de poort hiernaast zou donkergroen meer op zijn plaats zijn.</p> |

| | | |
|---|---|--|
|  | <p>Via het interieur van het voormalige postkantoor, nu Fair Play, (waar weinig monumentaals aan is) bereikt de commissie het St. Raphaelpad. Het wegbreken van een tuinmuur is niet netjes afgewerkt.</p> | <p>Zichtbaar is dat bij het bouwen van de tuinmuur zorgvuldig inkassingen zijn gemaakt. Bij het verwijderen zouden de afwijkende stenen moeten worden uitgekapt en het muurwerk aangeheeld met bijpassende stenen.</p> |
|  | <p>Oude fruitbomen zijn aangeplant voor een biodivers St. Raphaelpad. Vóór de opening a.s. zaterdag 30 april wordt nog meer groen aangeplant. Het insectenhotel is al geplaatst.</p> | <p>De aanplant is een verrijking voor de beleving van de binnenstad. Is hier nog ruimte voor het terugbrengen van de brandkuil, zoals aangetoond bij recent archeologisch onderzoek?</p> |
|  | <p>Aan de Ursulinenhof liggen de gebouwen van het voormalige Ursulinenklooster. Het hoekpand aan de Langstraat is rijksmonument, de rest gemeentelijk monument. Onlangs zijn plannen ingediend om de verdieping te verbouwen tot appartementen.</p> | <p>Woonfunctie op de verdieping zal de uitstraling van met name het torentje verbeteren (nu deels geblindeerd) en de beleving van het binnenterrein vergroten.</p> |
|  | <p>Op diverse plaatsen is nog oud, monumentaal glas aanwezig in het rijksmonument Langstraat 20.</p> | <p>Enkel glas mag alleen zonder vergunning worden vervangen door dubbel monumentenglas als het te vervangen glas geen historische waarde heeft.</p> |
|  | <p>Ook in het rijksbeschermd hoekpand komen nieuwe appartementen.</p> | <p>Door te intensief gebruik kan het monument onder druk komen te staan. De oorspronkelijke bouwmasa moet behouden blijven. Extra dakkapellen zijn hier niet mogelijk.</p> |

| | | |
|---|--|---|
|  | <p>Op een aantal plekken, zoals hier in de Hoogstraat, staan winkels leeg, soms al langere tijd.</p> | <p>Leegstand in de winkelstraten is een bedreiging voor de aantrekkelijke binnenstad. Creativiteit (tijdelijke exposities e.d.) is geboden.</p> |
|  | <p>Vanwege de overkapping van Koningsdag was op de Oeemarkt geen goed beeld te krijgen van de recente verbeteringen van de gevels.</p> | |
|  | <p>Dit gemeentelijke monument aan de Schoolstraat 20 is erg charmant in zijn eenvoud en een goed voorbeeld van een combinatie winkel/woonhuis met op het achtererf een stadsboerderij.</p> | <p>De gevels zijn dringend aan onderhoud toe.</p> |
|  | <p>Via de patio van het naastliggende pand is de zijgevel van Schoolstraat 20 goed zichtbaar.</p> | <p>De gevel is aanzienlijk uitgebukt. Monitoring is aan te bevelen.</p> |

Via De Korenmarkt (natuursteenherstel hoekpand D'Engel) en Maasstraat (plannen voor appartementen op nummer 28) voerde de route naar de Markt. Kort werd stilgestaan bij de verbeteringen die de laatste jaren zijn doorgevoerd aan panden aan de Markt. Met uitzondering van de geblindeerde zijgevels van Markt 17 ziet het gevelbeeld er hier goed uit.

Rond 18.00 uur werd de evaluatie bij De SooS (voorheen Amicitia) aan de Markt 11 afgesloten.

J. Jongeling, 9 mei 2016