

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008692

**ONDERWERP**

Verlengen van de startersregeling.

**ADVIES**

Aan de raad voorstellen:








1. Een aanvullend krediet van € 500.000,- beschikbaar te stellen ter uitvoering van de startersregeling.
2. De 'Verordening starterslening gemeente Weert 2014' in te trekken.
3. De 'Verordening starterslening gemeente Weert 2015' vast te stellen.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:

De raad heeft de afgelopen jaren diverse besluiten genomen inzake de startersregeling. Deze besluiten kunnen als volgt kort samengevat worden.

- Op 2 november 2007 is de 'Verordening stimuleringsfonds startersregeling gemeente Weert 2007' vastgesteld en is een krediet van € 450.000,- beschikbaar gesteld. De regeling beperkte zich tot woningen in de wijken Keent, Moesel, Groenewoud, Biest en Fatima.
- Op 14 maart 2008 heeft de raad de Gemeentelijke uitvoeringsregels VROM starterslening en de productspecificaties VROM starterslening van toepassing verklaard op de 'Verordening Stimuleringsfonds Startersregeling gemeente Weert 2007'.
- Op 29 oktober 2008 heeft de raad de regeling verruimd naar woningen in alle wijken.
- Op 3 november 2010 heeft de raad aanvullend € 500.000,- beschikbaar gesteld ter uitvoering van de regeling.
- Op 8 februari 2012 heeft de raad aanvullend € 500.000,- beschikbaar gesteld ter uitvoering van de regeling.

Weert, 6 augustus 2015	Commissie Ruimtelijke Ordering van 20 oktober 2015	S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
De directeur, 			akkoord					
	Raad van 28 oktober 2015		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 22 september 2015								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

22-09-'15

Nummer:

2

De secretaris,

- Op 12 december 2012 heeft de raad aanvullend € 500.000,- beschikbaar gesteld ter uitvoering van de regeling.
- Op 25 maart 2014 heeft de raad aanvullend € 500.000,- beschikbaar gesteld ter uitvoering van de regeling.

Hiermee is tot op heden in totaliteit € 2.450.000,-- beschikbaar gesteld in het kader van de startersleningen.

#### Algemeen:

De 'Verordening starterslening gemeente Weert 2014' dient te worden aangepast, omdat het maximale budget wordt verhoogd (artikel 3). De provincie Limburg adviseert hiervoor een vervangende tekst op te nemen: de raad van de gemeente Weert stelt periodiek het budget vast dat beschikbaar is voor het toekennen van startersleningen. Bij volgende keren hoeft de raad dan alleen budget toe te kennen. De verordening hoeft dan niet aangepast te worden. In de 'Verordening starterslening gemeente Weert 2015' is deze aanpassing verwerkt.

Voor het overige wordt verwezen naar bijgevoegd raadsvoorstel.

#### Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

#### Kanttekeningen:

Geen.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

#### Begrotingspost:

Niet van toepassing

#### Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

De geldleningen in het kader van de Startersregeling zijn op grond van het BBV geactiveerd. In welke mate gebruik wordt gemaakt van de regeling is vooraf moeilijk in te schatten. Daarom wordt terzake geen raming opgenomen in de begroting. De middelen ad € 500.000,-- lopen in de totale financieringsbehoefte mee. Bij een eerdere verlenging van de startersregeling (raad 8 februari 2012) is besloten de lasten (inclusief beheerkosten) van de te verstrekken geldleningen jaarlijks achteraf via de jaarrekening te verrekenen met de reserve Volkshuisvesting. Deze reserve is inmiddels uitgeput (notitie reserves en voorzieningen; raad 26 juni 2013). De opbrengsten (rente) en lasten (beheerskosten) komen sindsdien ten gunste van en ten laste van het rekeningresultaat.

Door de afdeling Financiën wordt aandacht gevraagd voor het feit dat sinds 1 mei 2015 het Rijksbudget voor startersleningen is uitgeput. Zij financierde 50% van elke starterslening, de provincie en gemeente ieder 25%. Nu het Rijk niet meer participeert, financieren provincie en gemeente ieder 50% van de starterslening. Dit heeft tot gevolg dat het budget eerder uitgeput raakt.

Het college van Gedeputeerde Staten van Limburg heeft besloten om aan Provinciale Staten voor te stellen de huidige regeling te verlengen tot en met 31 december 2019, waarbij de mogelijkheid bestaat de regeling tussentijds te beëindigen. De regeling zou aflopen per 31 december 2015. Verder is het voorstel de provinciale bijdrage per starterslening te verhogen naar 75%. Dit laatste zal ingaan op 1 januari 2016. Provinciale Staten neemt hierover op 9 oktober 2015 een besluit. Het aandeel per starterslening van

de gemeente wordt dan weer 25%. Dan wordt tegemoet gekomen aan de opmerking van Financiën.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

*Nadere specificatie:*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ B-stuk Raad

*Nadere specificatie:*

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Financiën: John Camp, Tamara Dullens

Extern:

Provincie Limburg: Kristel Zafarin

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Raadsvoorstel, Verordening

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Vergadering van de gemeenteraad van 28 oktober 2015

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Marian Arts

Nummer raadsvoorstel: RAD-001151

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 21

Agendapunt: -

## ONDERWERP

Verlengen van de startersregeling.

## VOORSTEL COLLEGE

- A. Beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 500.000,- ter uitvoering van de startersregeling.
- B. De 'Verordening starterslening gemeente Weert 2014' in te trekken.
- C. De 'Verordening starterslening gemeente Weert 2015' vast te stellen.

## AANLEIDING EN DOELSTELLING

De aanleiding van dit voorstel is dat het budget voor het toekennen van startersleningen uitgeput raakt.

De doelstelling van de startersregeling is het helpen van koopstarters bij de aankoop van het eerste eigen huis.

## PROBLEEMSTELLING

De positie van starters op de markt is nog altijd moeilijk. De druk op de huurwoningvoorraad is groot. De wachttijden zijn lang. Niet alle starters komen voor een sociale huurwoning in aanmerking, gelet op de inkomenstoets. Vanwege de lage rentestand is de koop van een woning interessant, de huren zijn de laatste jaren tenslotte fors gestegen. Het gaat hierbij niet alleen om jonge startende huishoudens vanuit een thuissituatie maar ook om doorstromers uit een huurwoning, voor wie de stap naar een koopwoning financieel meestal te groot is. Daarbij worden de voorwaarden voor de hypotheekverstrekking steeds strikter.

Sinds 1 mei 2015 is het rijksbudget voor startersleningen uitgeput. Zij financierde 50% van elke starterslening. De provincie en gemeente financierden ieder 25%. Nu het rijk niet meer participeert financieren provincie en gemeente ieder 50% van de starterslening. Dit heeft tot gevolg dat het budget eerder uitgeput raakt.

Het college van Gedeputeerde Staten van Limburg heeft besloten om aan Provinciale Staten voor te stellen de huidige regeling te verlengen tot en met 31 december 2019, waarbij de mogelijkheid bestaat de regeling tussentijds te beëindigen. De regeling zou aflopen per 31 december 2015. Verder is het voorstel de provinciale bijdrage per starterslening te verhogen naar 75%. Dit laatste zal ingaan op 1 januari 2016. Provinciale Staten heeft hierover op 9 oktober 2015 een besluit genomen. Het aandeel per starterslening van de gemeente wordt dan weer 25%.

## OPLOSSINGSRICHTINGEN

De startersregeling van de gemeente heeft de afgelopen jaren duidelijk in een behoefte voorzien, zowel voor bestaande als voor nieuwe woningen. Er zijn momenteel geen andere instrumenten voorhanden om koopstarters te helpen.

De voorwaarden zijn:

- De koopsom van de woning mag maximaal € 170.000,- bedragen (k.k. of v.o.n.).
- De aanvrager mag nog nooit een eigen woning in bezit hebben gehad.

De kenmerken van de lening zijn kort samengevat:

- De lening is de eerste 3 jaar rente- en aflossingsvrij.
- De lening heeft een looptijd van maximaal 30 jaar.
- Na de eerste 3 jaar gaat de koopstarter in principe een marktconforme rente en aflossing betalen. De marktconforme 15 jaar vaste rente is bij aanvraag bepaald en geldt (na 3 jaar) nog 12 jaar. Als het inkomen van de koopstarter niet toereikend is, betaalt de koopstarter een maandlast die past bij het op dat moment geldende inkomen.
- Hertoetsing vindt plaats na het 3e, 6e, 10e en 15e jaar.
- De starterslening wordt aangeboden onder Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Dit houdt in dat de gemeente geen risico loopt.
- De starterslening is/wordt uiterlijk na 30 jaar in zijn geheel afgelost.

De financiële administratie geschiedt door Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). De gemeente betaalt jaarlijks per 1 januari een beheervergoeding van 0,5% op jaarbasis over de schuldrest van de verstrekte leningen aan starters. Er is sprake van rentederving voor de gemeente over de eerste drie jaar. Daartegenover staat dat na drie jaar de starter een rente moet gaan betalen die hoger is (momenteel ongeveer 3,4%) dan de rente die de gemeente betaalt voor het geld, dat we lenen voor de uitvoering van de startersregeling, zulks echter met inachtneming van de tussentijdse inkomenstoets.

In onderstaande tabel is het verloop van de aanvragen samengevat:

jaar	aantal toekenningen
2007	2
2008	10
2009	15
2010	19
2011	38
2012	37
2013	41
2014	41
2015*	24
<b>totaal</b>	<b>227</b>

\* tot 10 september 2015

De 'Verordening starterslening gemeente Weert 2014' dient te worden aangepast, omdat het maximale budget wordt verhoogd (artikel 3). De provincie Limburg adviseert hiervoor een vervangende tekst op te nemen: de raad van de gemeente Weert stelt periodiek het budget vast dat beschikbaar is voor het toekennen van startersleningen. Bij volgende keren hoeft uw raad dan alleen budget toe te kennen. De verordening hoeft dan niet aangepast te worden. In de 'Verordening starterslening gemeente Weert 2015' is deze aanpassing verwerkt.

### FINANCIËLE GEVOLGEN

In totaal is tot nu toe € 2.450.000,- beschikbaar gesteld door uw raad ter uitvoering van de regeling. Dit bedrag wordt gefaseerd over gemaakt naar SVn. Tot nu toe is € 2.250.000,- aan SVn overgemaakt. Het gemeentelijk aandeel van de tot 6 augustus 2015 toe verstrekte leningen bedraagt € 2.185.166,75. Met het aandeel van de provincie en het rijk erbij is tot 6 augustus 2015 voor een bedrag van in totaal € 6.201.606,00 aan startersleningen verstrekt.

De provincie heeft middelen beschikbaar gesteld en biedt de mogelijkheid om een beroep te doen op een aanvullende fondsbijdrage voor de uitvoering van de regeling. Voorwaarde is dat de gemeente eenzelfde bijdrage doet. Het voorstel is om aanvullend € 500.000,- beschikbaar te stellen.

Niet de geldleningen maar de lasten/baten van de te verstrekken/verstekte geldleningen worden jaarlijks verrekend met het rekeningresultaat (conform eerder genomen raadsbesluit 8 februari 2012). Sinds enkele jaren is het saldo overigens positief en komt het ten gunste van het rekeningresultaat.

Onderstaand is een overzicht van de financiële consequenties van de startersleningen opgesomd.

jaar	betaalde beheer- vergoeding	ontvangen creditrente	ontvangen rente startersle- ningen	ontvangen aflossing startersle- ningen	totaal terug gevraagd van SVn
2007	€ 0,00	€ 1.171,90	-	-	-
2008	€ 211,74	€ 1.531,62	-	-	-
2009	€ 936,28	€ 218,52	-	-	-
2010	€ 1.790,34	€ 277,18	€ 154,58	€ 6.881,48	€ 7.036,06
2011	€ 4.299,77	€ 654,26	€ 687,22	€ 7.718,23	€ 8.405,45
2012	€ 6.547,75	€ 34,65	€ 3.612,52	€ 36.072,11	€ 33.171,53
2013	€ 7.880,45	-	€ 8.920,91	€ 38.941,05	€ 39.981,51
2014	€ 8.512,64	-	€ 19.858,31	€ 130.540,97	€ 141.744,94

In het verleden, tot 2012, werd rente ontvangen over het bedrag dat bij SVn in depot stond. De bedragen zijn in de kolom 'ontvangen creditrente' opgenomen. Sinds 2013 wordt geen creditrente meer ontvangen.

Aangezien starters eerst na 3 jaar rente gaan betalen op de startersleningen is in de eerste drie jaren (2007 tot en met 2009) geen rente op startersleningen ontvangen. De ontvangen rente wordt steeds hoger, omdat steeds meer starters rente verschuldigd zijn over hun starterslening.

## COMMUNICATIE

De invoering is afhankelijk van het beschikbaar stellen van de middelen door de provincie. Hiertoe doen wij een formeel verzoek zodra uw raad definitief besloten heeft. (Ambtelijk is dit verzoek reeds gedaan en is aangegeven door de provincie dat aan het verzoek om trekkingsrechten tegemoet wordt gekomen). Publicatie van de verordening vindt hierna plaats, zodat we ervan verzekerd zijn dat de verordening niet in werking treedt voordat zekerheid is verkregen over het beschikbaar stellen van middelen door de provincie. Naar verwachting kan de verordening uiterlijk 1 december 2015 in werking treden.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

In het Gemeenteblad wordt een bekendmaking gepubliceerd van de aangepaste Verordening (per 1 januari 2014 verplichte landelijke website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>). Deze treedt daags na publicatie in werking.

## EVALUATIE

Jaarlijks wordt in de rapportage over de monitoring van de woonvisie verslag gedaan over de voortgang van de startersleningen. Aanvullende kunnen we nog het volgende aangeven.

De leningen worden gebruikt voor de aankoop van:

- een bestaande woning (163)
- een nieuwbouw woning (28)
- een huurwoning (36)

Van de toegekende startersleningen zijn er:

- 156 die nog niet aflossen
- 50 die aflossen
- 21 die geheel afgelost zijn

## ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-001151*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2015;

b e s l u i t :

- A. Beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 500.000,- ter uitvoering van de startersregeling.
- B. De 'Verordening starterslening gemeente Weert 2014' in te trekken.
- C. De 'Verordening starterslening gemeente Weert 2015' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 oktober 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans





## **VERORDENING STARTERSLENING GEMEENTE WEERT 2015**

De raad der gemeente Weert;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 september 2015;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

**B E S L U I T:**

Vast te stellen de 'Verordening starterslening gemeente Weert 2015'

### **Artikel 1 Begrippen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a) Aanvrager: de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet. Bij twee of meer aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager. De starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen. Onder verkrijgen wordt onder meer begrepen: verkrijging door huwelijksvermogensrecht of geregistreerd partnerschap, verkrijging krachtens erfrecht, schenking, recht van gebruik en bewoning, verkrijging van een woning in economische zin of anderszins;
- b) College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;
- c) Gemeenterekening Starterslening: een fondsrekening waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kan toekennen en waarin de rente en de aflossingen over deze leningen kunnen worden teruggestort;
- d) Huishouden: het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de Starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.

- e) Starterslening: een lening die, na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van zijn eigen woning;
- f) NHG: Nationale Hypotheek Garantie, de publicitaire naam van de door Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, gevestigd 's-Gravenhage, verstrekte borgtocht;
- g) SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

## **Artikel 2 Toepassingsbereik**

1. De gemeente Weert heeft een Gemeenterekening Starterslening ingericht waaruit aan aanvrager, die blijkt zijn aanvraag voldoet aan de hierna in lid 2 gestelde voorwaarden, een Starterslening kan worden toegekend. De Gemeenterekening Starterslening is ondergebracht bij SVn.
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
  - a) Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen, die op het moment van de aanvraag zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewonen dan wel inwonend zijn.
  - b) Voor het verwerven van nieuwe en bestaande koopwoningen in de gemeente Weert waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom (verwervingskosten) van de woning niet hoger zijn dan € 180.200,--. Dit bedrag is opgebouwd uit maximale aankoopkosten van € 170.000,-- (v.o.n. of k.k.), verhoogd met een vaste opslag van 6%. Meerwerk en verbeterkosten zijn toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening.
3. De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

## **Artikel 3 Budget**

1. De raad van de gemeente Weert stelt periodiek het budget vast dat beschikbaar is voor het toekennen van startersleningen.
2. Startersleningen worden alleen toegekend voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

#### **Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst**

Op deze verordening is van toepassing de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Weert en SVn.

#### **Artikel 5 Bevoegdheid college**

1. Het college is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Starterslening toe te kennen.
2. Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 30.000,-. De totale verwervingskosten kunnen niet meer bedragen dan het maximale bedrag volgens de, op het moment van offreren van de Starterslening, geldende actuele NHG normen.
3. Het college wijst op advies van SVn een aanvraag Starterslening af indien:
  - a. een Koopsubsidie BEW+ of een ander koopinstrument is toegekend met betrekking tot dezelfde woning, of
  - b. een (rente)kortings- of andere financiële regeling van toepassing is op de woning waarbij de maandlasten toenemen of fluctueren, of
  - c. een (rente)kortings- of andere financiële regeling van toepassing is die strijdig is met de Starterslening en/of de belangen aantasten van aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.
4. Zowel de eerste hypotheek als de Starterslening moeten worden verstrekt met NHG.

#### **Artikel 6 Procedure aanvraag en toekenning**

1. Een aanvrager die, op grond van artikel 2 binnen het toepassingsbereik van de Starterslening valt, kan een SVn-aanvraagformulier Starterslening verkrijgen.
2. De verdere afhandeling en besluitvorming vindt plaats in overeenstemming met de hierna bedoelde Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening (met inbegrip van de nadere toelichting van uitvoeringsaspecten Starterslening).
3. Het college deelt de beslissing middels een toewijzing- of afwijzingsbesluit schriftelijk mee aan de aanvrager.

#### **Artikel 7 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing**

1. Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit Starterslening in, indien:
  - a) het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
  - b) er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
  - c) de Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;

- d) de koopovereenkomst van de betreffende eigen woning wordt ontbonden.
2. Bij de intrekking vordert het college de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging.
  3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

#### **Artikel 8 Voorwaarden SVn**

Op een Starterslening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties Starterslening', 'Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een SVn Financieringsplan (Starterslening)', zoals die op het moment van toekenning zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Weert en SVn.

#### **Artikel 9 Hardheidsclausule**

Het college kan artikel 2 lid 2 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voorzover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

#### **Artikel 10 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 december 2015.
2. Met de inwerkingtreding van de 'Verordening Starterslening gemeente Weert 2015' wordt de 'Verordening Starterslening gemeente Weert 2014' ingetrokken.

#### **Artikel 11 Citeerartikel**

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Startersregeling gemeente Weert 2015'.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Weert in de openbare vergadering van 28 oktober 2015.

de griffier,	de voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans