

Vergadering van de gemeenteraad van 14 december 2011

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : M. Dolders

Nummer raadsvoorstel: RAD-000547

Doorkiesnummer : (0495) 575 286

Agendapunt: 20

ONDERWERP

Instemmen met nadere uitwerking van de Multimodale Terminal Weert - Cranendonck

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Door het ministerie van Infrastructuur en Milieu is een subsidieprogramma opgezet om goederentransport over water te stimuleren. Dit programma staat bekend als 'Quick Wins Binnenvaart'. De vlag dekt hier de lading want het programma is erop gericht om bestaande havenlocaties op slagvaardige wijze een nieuw, aanvullend en eigentijds gebruik te geven. In Weert ligt een thans operationele goederenoverslaghaven die zeer geschikt is voor het realiseren van een multimodale terminal. Dit is de insteekhaven aan de Kempenweg, ter hoogte van de Budelse zinkfabriek, Nyrstar.

Direct aangrenzend aan deze insteekhaven ligt een terrein dat met eenvoudige civieltechnische ingrepen geschikt te maken is voor overslag van containers en bulkgoederen.

Als bonus beschikt het terrein ook nog over een spoor aansluiting.

De combinatie van spoor en water op deze plek maakt de locatie aan de Kempenweg uniek binnen de regio en de plaats bij uitstek om multimodaal transport als uitvloeisel van de Hoge Dunk in deze economische regio te realiseren.

Vanwege de kracht van de locatie is in 2008 een tentatieve subsidieaanvraag in het kader van het Quick Wins Binnenvaartprogramma, eerste tranche ingediend. Ten tijde van deze eerste aanvraag was nog onvoldoende onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een multimodale terminal in Weert. Begin 2009 is door Ecorys/Grontmij een Haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn diverse partijen betrokken zoals Rijkswaterstaat, Verkeer en Waterstaat (thans Infrastructuur en Milieu), de provincie Limburg, provincie Noord Brabant, het logistiek platform van de Hoge Dunk, Nyrstar, de gemeente Cranendonck en de gemeente Weert.

Het haalbaarheidsonderzoek geeft aan dat een overslagterminal in deze regio mogelijk en wenselijk is. Hierop is medio 2009 een subsidieaanvraag in het kader van het Quick Wins Binnenvaartprogramma, tweede tranche ingediend bij het toenmalige ministerie van Verkeer & Waterstaat en bij de provincie Limburg.

In 2010 zijn een tweetal subsidies toegekend voor de realisatie van de Multimodale Terminal Weert - Cranendonck.

PROBLEEMSTELLING

Gelet op de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek en de toekenning van een tweetal subsidies voor de realisatie van een overslagterminal dient thans een nadere uitwerking plaats te vinden. Uw raad wordt verzocht hiervoor de kaders vast te stellen.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Met de nadere uitwerking is reeds een eerste aanvang gemaakt. Vlak voor en na het moment van subsidietoekenning zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Proefvaart op de Zuid Willemsvaart;
- Door Bureau Meervelt is in 2011 een onderzoek uitgevoerd naar de Flora en Fauna effecten van een overslagterminal op de locatie aan de Kempenweg;
- Door Arcadis is een taxatierapport opgesteld;

Verder zijn vooruitlopend op de realisatie van de terminal enkele verkenningen uitgevoerd:

- Gesprekken met de huidige eigenaar van de haven en de omliggende percelen;
- Gesprekken met de beoogd terminalexploitant;
- Gesprekken met de gemeente Cranendonck;

Bovenstaande onderzoeken en gesprekken wijzen op een haalbare casus.

Welke stappen zijn nodig om over te kunnen gaan tot realisatie:

- Intentieovereenkomst met de beoogd terminalexploitant;
- Exploitatieovereenkomst met de beoogd terminalexploitant;
- Overeenstemming met Nyrstar over het economisch eigendom van een gedeelte van de haven en een gedeelte van het aangrenzende terrein;
- Omgevingsvergunning voor de civieltechnische werkzaamheden en het gebruik van de terminal (voorheen aanlegvergunning, bouwvergunning en milieuvergunning);
- Een nader onderzoek naar de verkeerseffecten van de overslagterminal;
- Kredietvotering voor de uit te voeren werkzaamheden;
- Aanbesteding van de civieltechnische werkzaamheden;

Om te komen tot een operationele terminal is het allereerst zaak een overeenkomst te sluiten met een terminaloperator. Hiervoor is gezocht naar mogelijk geschikte partijen. De Multimodale Terminal Weert – Cranendonck mag een kleine overslagterminal genoemd worden. Het is zaak een exploitant aan te trekken die ervaring heeft met kleinschalige overslagterminals en bekend is met de lokale markt. Een dergelijk exploitant is gevonden in de combinatie Wetrans Weert en Versteijnen Tilburg. Met deze partij wordt thans een intentieovereenkomst voorbereid, hetgeen moet leiden tot een exploitatieovereenkomst.

Aan de exploitant wordt de eis opgelegd dat de terminal voor elke transporteur en verlader (mits fysiek mogelijk) toegankelijk dient te zijn. De Multimodale Terminal Weert – Cranendonck dient derhalve een openbaar karakter te hebben. Ook dient de exploitant uniforme en marktconforme tarieven te hanteren voor de bedrijven die gebruik maken van de terminal.

Voorts dient de exploitatiebijdrage die exploitant betaalt marktconform en exploitatiegedekt te zijn. Dit betekent dat het investeringsbedrag dat nodig is voor de aanleg van de terminal gedekt wordt door enerzijds de toegekende subsidies en anderzijds door de exploitatiebijdrage vanuit de betrokken marktpartijen.

Mogelijk zal jaarlijks een surplus op de exploitatie ontstaan, welk surplus toegevoegd zal worden aan een gemeentelijk fonds voor duurzaam havenbeheer en havenonderhoud.

De realisatiekosten van de Multimodale Terminal Weert – Cranendonck zijn in het haalbaarheidsonderzoek geraamd op € 2.969.550,- . Meerdere civieltechnische verkenningen hebben dit bedrag als realistisch benoemd.

De aanleg van deze overslagterminal leent zich zeer voor aanbesteding via de procedure van Design & Construct. Hierbij wordt het te besteden bedrag gemaximeerd op drie miljoen euro (inclusief plankosten) en kunnen de inschrijvers aangeven wat voor dit bedrag door hen geleverd wordt. Er hebben zich inmiddels vele partijen gemeld en het enthousiasme is groot om op deze manier een inschrijving te mogen doen.

Selectie van de uitvoerende partij zal plaatsvinden door de gemeente en de terminalexploitant.

Voor de subsidieaanvraag is uitgegaan van een totaalbedrag van € 3.004.550,--

De voor dit project toegekende subsidiebedragen zijn:

- € 1.502.275,-- (bijdrage van het ministerie van Infrastructuur en Milieu)
- € 691.047,-- (bijdrage van de provincie Limburg)

De totale derdengeldstromen op dit project bedragen hiermee € 2.193.322,--

Binnen de exploitatie dient derhalve een aanvullend investeringsbedrag van € 811.228,-- verdisconteerd te worden. Los van de te hanteren marktconforme tarieven is een kostendekkende exploitatie voorwaarde voor contractvorming met de terminalexploitant, bijvoorbeeld middels een erfpachtovereenkomst of een meerjarige huurovereenkomst.

De realisatie van een overslag terminal is gericht op modal shift. Dit is het van de weg halen van goederentransport door het te verschuiven naar een andere transportmodaliteit, te weten water of spoor. Modal shift heeft een positieve invloed op het milieu (o.a. CO2 reductie) en voor de situatie

op de weg (verminderen van congestie). Gelet op de solitaire ligging van de terminal is echter voor- en natransport per vrachtauto nodig om de goederen bij de bedrijven in de regio Weert te krijgen. Het zwaartepunt van de voor- en na transportbewegingen zal zich richten op bedrijventerrein De Kempen en de Kanaalzones nu de bedrijven op deze terreinen gunstig zijn gelegen ten opzichte van de overslagterminal. Ook het nog te ontwikkelen Duurzaam Industrieterrain Cranendonck zal zeker profiteren van de zeer nabij gelegen terminal. Het aantal vrachtbewegingen dat gemoeid is met voor- en natransport vanuit en naar de overslagterminal wordt in het haalbaarheidsonderzoek geraamd op circa 8500 per jaar. Deze zijn met name gericht op bedrijventerreinen in de directe omgeving van de terminal.

Samenvattend zijn de voordelen van een overslagterminal:

- Milieuvordelen door het beperken van vrachtwagenkilometers (modal shift);
- Verminderen van congestie op het wegennet (modal shift);
- De mogelijkheid voor bedrijven tot beter plannen in de bevoorradingsketen (supply chain) door de keuzemogelijkheid van modaliteit (synchronodaliteit). Hierdoor wordt de totale logistieke keten betrouwbaarder en efficiënter. Synchronodaliteit houdt in dat de te gebruiken modaliteit (water, spoor of weg) door de terminalexploitant wordt gekozen op basis van factoren als eindbestemming, tijdspad en kostenindicatie. Deze factoren worden door de verlader aangegeven;
- Betere aansluiting op het logistieke netwerk. Dit maakt de regio aantrekkelijker voor bedrijven en zal het economisch klimaat stimuleren (bereikbaarheid is een belangrijk punt bij locatiekeuze door nieuwe vestigers);
- Kostenreductie.

Het haalbaarheidsonderzoek van Ecorys / Grontmij en het Flora en Fauna onderzoek van Bureau Meervelt liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

COMMUNICATIE

De realisatie van de Multimodale Terminal Weert – Cranendonck kan op veel interesse en enthousiasme rekenen. Het feit dat zowel door het ministerie van Infrastructuur en Milieu als de provincie Limburg stevige subsidiebedragen zijn toegekend is een duidelijk teken van vertrouwen in dit project. Ook door vele logistieke dienstverleners en verladers wordt halsreikend uitgekeken naar een dergelijke overslagfaciliteit in de regio Weert. Reeds eerder zijn berichten over de mogelijkheid een overslagterminal in Weert te realiseren in de media verschenen. Het ligt voor de hand dat de media de ontwikkelingen op de voet zullen volgen. Het moge duidelijk zijn dat in de fase van onderhandelingen omtrent de exploitatieovereenkomst niet gecommuniceerd kan worden omtrent de voortgang.

EVALUATIE

Uw raad zal een kredietvoorstel worden gedaan bij:

- Het sluiten van de exploitatieovereenkomst;

Uw raad zal geïnformeerd worden bij:

- Het bekend worden van de resultaten van aanbesteding / start uitvoering civieltechnische werkzaamheden;
- Opening en ingebruikname van de terminal;

ADVIES RAADSCOMMISSIE

➤ Het advies van de raadscommissie Economische Zaken is:

- ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;

agenderen als hamerstuk.

➤ Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:

- ◆ **Weert Lokaal** geeft aan vertrouwen in het project te hebben en gaat akkoord met het voorstel als hamerstuk. De **VVD** heeft eveneens vertrouwen in het project maar wijst op het moeilijke woordgebruik in het voorstel. De **PvdA** vindt


dat bij de verdere uitwerking aandacht moet worden besteed aan de
verkeerstromen en de afwikkeling hiervan. De **SP** geeft aan dat het voorstel een
voorbeeld van clustering en innovatie is waar de SP voor is en geeft een
compliment.

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten om de realisatie van de Multimodale Terminal Weert - Cranendonck nader uit te werken
onder de voorwaarde dat de uitwerking geschiedt op basis van openbaarheid van de terminal,
marktconformiteit van de te hanteren tarieven alsmede een sluitende exploitatie

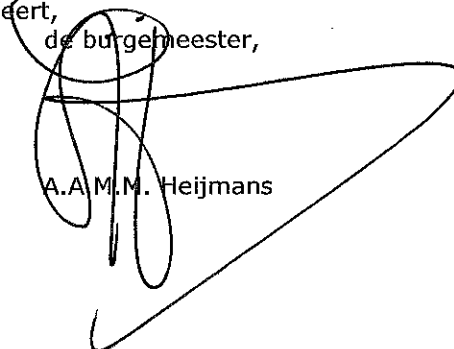
Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris,



M.H.F. Knaapen

de burgemeester,



A.A.M.M. Heijmans

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

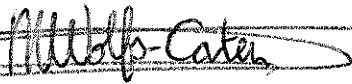
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2011;

b e s l u i t :

Instemmen met nadere uitwerking van de Multimodale Terminal Weert - Cranendonck onder de voorwaarde dat de uitwerking geschiedt op basis van openbaarheid van de terminal, marktconformiteit van de te hanteren tarieven alsmede een sluitende exploitatie

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2011.

De griffier,


mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,


A.A.M.M. Heijmans