

Vergadering van de gemeenteraad van 3 november 2015

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Monique Bessems

Nummer raadsvoorstel: RAD-001172

en: H.Schoenmakers

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 73

Agendapunt: 11

ONDERWERP

Tarieven parkeerbelastingen 2016.

VOORSTEL COLLEGE

1. De raad voorstellen te besluiten over de vaststelling tarieven parkeerbelastingen 2016.
2. De raad voorstellen akkoord te gaan met een kredietstelling van € 110.000,00 voor een slagboominstallatie in de Stadhuisgarage.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Betaald parkeren is ingevoerd om het parkeren te reguleren.

Op basis van moties, amendementen en vragen door de raad is het hele parkeerproduct opnieuw onder de loep genomen en worden er een aantal voorstellen gedaan.

Wat willen we bereiken met de parkeerregulering:

- Een economisch gezond kernwinkelgebied door bezoekers voldoende parkeervoorzieningen op de juiste locatie te bieden.
- Een aantrekkelijk woonklimaat door bewoners parkeren nabij de woning te bieden.
- Parkeren van werknemers op eigen terrein en deze te weren uit woonwijken en kernwinkelgebied.

Regulering kan plaatsvinden door:

- Aanpassing van de tarieven
- Betaald parkeren voor medewerkers van ondernemingen in de binnenstad
- Uitbreiden van zone 3 (woongebied)

In 2015 zijn de tarieven verhoogd, is er betaald parkeren ingevoerd voor ambtenaren, is het parkeerverwijssysteem geoptimaliseerd en is het bel en pasparkeren ingevoerd. Ook is invulling gegeven aan dagtarieven en parkeerarrangementen in de garages.

De effecten van de maatregelen zijn in beeld, bijstelling is op onderdeel noodzakelijk.

PROBLEEMSTELLING

- De straten staan vol met (zakelijke)vergunninghouders, waaronder werknemers van bedrijven in de binnenstad en ambtenaren. De garages zijn onderbezet.
- Door het invoeren van dagtarieven worden veel parkeerplaatsen de hele dag bezet.
- Er is een toename van de parkeerdruk in de woonwijken. Parkeervergunningen zonder kenteken en de lage tarieven in zone 3 leiden tot wildgroei en oneigenlijk gebruik en daardoor tot inkomstenderving van de gemeente.
- De tarieven van de parkeergarages en de voorwaarden wijken sterk af van elkaar.

- Betaalautomaten zijn voor mindervaliden vaak moeilijk toegankelijk. De zogenaamde POM-meters op de individuele plekken werken niet meer waardoor regulering in de bezetting niet mogelijk is.
- De tijdsbepaling van de 1-uurs plekken is te krap.
- 50 Gratis parkeerplaatsen aan de Suffolkweg (op loopafstand van de binnenstad) wordt dagelijks geparkeerd.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Door te sturen op tarieven, betaaltijden en het gebruik van producten, volgt een betere regulering.

Dagtarieven zone 1 en 2.

Huidig tarief

	Zone 1	Zone 2
Uurtarief	€ 1,30	€ 0,90
Dagtarief	€ 5,00	€ 3,50

Voorstel zone 1 en 2:

Tarieven gelijk trekken, *dagtarief garages wijzigen in 24-uurs tarief*

	Zone 1	Zone 2
Uurtarief	€ 1,30	€ 1,30
Dagtarief	€ 5,00	€ 5,00

De aanpassing van de tarieven leidt tot een verhoging van de opbrengsten van ca € 110.000,00. Voorgesteld wordt de zonering vooralsnog fysiek te behouden om de effecten van het gelijktrekken te kunnen meten.

Kortparkeren.

Op dit moment zijn het Collegeplein (beneden), de Korenmarkt en enkele plekken op de singel ingericht voor 1-uurs parkeren. Dit blijkt te kort te zijn.

Daarnaast zijn er te weinig plekken om een snelle boodschap te doen dichtbij de winkels.

Voorstel kortparkeren:

- 1-uurs parkeren verlengen naar 2 uur op de huidige plekken
- 2-uurs parkeren uitbreiden aan de binnenzijde singelring, *buitenzijde singelring en de Maaspoort*

Parkeren medewerkers.

Op dit moment hebben medewerkers met een werkplek in de binnenstad de volgende mogelijkheden:

- Zone 1 parkeerabonnement inclusief parkeergarage Stadhuis ad. € 372,00 (overdag);
- Zone 2 parkeerabonnement ad. € 240,00 (overdag);
- Dan wel een keuze uit één van de vier parkeerarrangementen parkeergarages ad. € 552,00 - € 600,00 (overdag cq 24 uur).

Vanaf 1 april 2015 maken ook de ambtenaren van de gemeente gebruik van deze mogelijkheden omdat ook voor deze groep betaald parkeren is ingevoerd.

Vóór de invoering van betaald parkeren voor ambtenaren maakten de medewerkers dagelijks gebruik van de Centrumgarage. Na de invoering van betaald parkeren kozen meer dan 100 medewerkers een alternatief, al dan niet in zone 1 of 2 hetgeen tot een grote parkeerdruk leidt in de omgeving van het stadhuis en de woonwijken.

Voor parttimers is er geen mogelijkheid voor een aangepast tarief waardoor deze groep vooral gebruik maakt van parkeren in de woonwijken. Datzelfde geldt ook voor werknemers van overige ondernemingen in de binnenstad. Daarom is het noodzakelijk de mogelijkheden opnieuw te bezien.

Voorstel parkeren medewerkers:

Wij stellen voor een "urenbundel voor werknemers" op te nemen in de "Beleidsregels voor het verlenen van parkeervergunningen, parkeerabonnementen en parkeerarrangementen 2016".

De urenbundel is alleen beschikbaar voor werknemers met een werkplek in de binnenstad en alleen bruikbaar in de parkeergarages (Ursulinen en Walburg/Kromstraat uitgezonderd). De basis voor het uurtarief wordt bepaald op basis van het dagtarief van de garages. Dit dagtarief bedraagt per kalenderdag maximaal € 5,00. Dat betekent dat de kosten per uur afgerond € 0,20 bedragen. Voorgesteld wordt om een urenbundel te verstrekken voor minimaal 500 uur. Deze is geldig tot 31 december van het jaar van aanvraag. Er wordt geen restitutie verleend.

De kosten hiervoor bedragen:

Urenbundel 500 uur	€ 100,00
Urenbundel 1000 uur	€ 200,00
Urenbundel 1500 uur	€ 300,00

Deze urenbundel is voor alle werknemers erg aantrekkelijk, ook voor parttimers. De kosten voor een fulltimer wijken niet veel af van een abonnement.

Aanpassen beleid zone 3.

In zone 3 is het voor bewoners mogelijk te parkeren tegen een zeer laag tarief. Parkeervergunningen zonder kenteken en de lage tarieven leiden tot wildgroei. Dit geeft een verhoogde parkeerdruk, gebrek aan capaciteit, oneigenlijk gebruik, burenruzies en inkomstenderving voor de gemeente.

Voorstel aanpassen beleid zone 3:

- Alleen vergunningen verstrekken op kenteken in combinatie met woonadres, met een maximum van 2 vergunningen.
- Instellen van progressief tarief: de eerste kaart tegen het reguliere tarief zone 3, de tweede kaart tegen het bewonerstarief zone 1 en 2.
- *Voor mantelzorgers is het mogelijk een extra vergunning aan te vragen. Per zelfstandige wooneenheid wordt maximaal één vergunning verstrekt tegen de kosten van de eerste kaart. De vergunning wordt voor maximaal 1 jaar verstrekt. Bij continueren van de mantelzorg dient deze vergunning opnieuw te worden aangevraagd*
- *Het is mogelijk kraskaarten te kopen voor bezoek. De kosten voor een boekje dagkraskaarten à 10 stuks bedragen € 15,00. Tevens zijn er vanaf januari 2016 boekjes verkrijgbaar met dagdeelkraskaarten voor de ochtend of de middag. Deze bedragen € 7,50 per 10 stuks.*

Betaaltijden.

Op dit moment is er een spanningsveld tussen betaald parkeren en vergunningparkeren door bewoners. De bewoners hebben meermaals gevraagd de betaaltijden in zone 1 uit te breiden tot 1 uur na sluitingstijd.

Voorstel betaaltijden:

~~De betaaltijden uit te breiden tot 1 uur na winkelsluitingstijd. De betaaltijden gelijk te trekken voor maandag t/m zaterdag van 9.00 - 18.00 uur. De koopavond en op zondag is het parkeren gratis, met uitzondering van parkeren achter de slagbomen.~~

Verhogen tarieven vergunningen.

Er is geen indexatie vastgesteld voor de parkeertarieven. Verhoging van de tarieven leiden tot hogere inkomsten.

De huidige tarieven voor bewoners en belanghebbenden in zone 1 en 2 bedragen per jaar

	Zone 1	Zone 2	Zone 3
Bewoners	€ 120,00	€ 120,00	€ 30,00
Zakelijk belanghebbenden	€ 240,00	€ 240,00	

Voorstel verhogen tarieven vergunning:

~~De zone 1 en 2 te verhogen met € 1,00, zone 3 te verhogen met € 0,50 per maand indexeren conform CBS index CPI consument, deelbaar door 12.~~

	Zone 1	Zone 2	Zone 3
Bewoners	€ 132,00 € 122,40	€ 132,00 € 122,40	€ 36,00 € 30,00
Zakelijk belanghebbenden	€ 252,00 € 244,80	€ 252,00 € 244,80	

De aanpassing leidt tot een verhoging van de opbrengsten van ca. ~~€ 35.000,00~~ € 6500 per jaar (bij gelijk gebruik).

Alternatief voorstel:

~~De inkomsten kunnen verder verhoogd worden door:~~

~~De zone 1 en 2 te verhogen met € 2,00, zone 3 te verhogen met € 1,00 per maand~~

	Zone 1	Zone 2	Zone 3
Bewoners	€ 144,00	€ 144,00	€ 42,00
Zakelijk belanghebbenden	€ 264,00	€ 264,00	

~~De aanpassing leidt tot een verhoging van de opbrengsten van ca. € 70.000,00 per jaar (bij gelijk gebruik).~~

Nieuwe apparatuur.

In het najaar worden de parkeerautomaten vervangen.

De betaalmogelijkheden worden verder uitgebreid met een pin-terminal.

Pinnen met creditcard is een dure investering en kost extra fee per transactie in vergelijking met pasparkeren. Op dit moment is dit alleen mogelijk in de Walburgpassage/ Kromstraatgarage. De kosten zijn hoog, het gebruik is laag.

Voorstel nieuwe apparatuur:

De parkeerautomaten niet uit rusten met de mogelijkheid voor betalen met een creditcard.

Parkeren mindervaliden:

Betaalautomaten zijn voor mindervaliden vaak moeilijk toegankelijk. Op enkele plekken in de binnenstad staan zogenaamde POM-meters. Deze werken niet meer naar behoren waardoor regulering in de bezetting niet mogelijk is. Vervanging is duur.

Sommige betaalautomaten op de parkeerdekken zijn beschermd met een sokkel waardoor deze gebruiksonvriendelijk zijn voor mindervaliden.

Op verzoek van Platform Gehandicapten Weert is benchmark verricht in de regio naar gratis parkeren voor mindervaliden. Daaruit is gebleken dat op de meeste plekken in de regio het parkeren voor mindervaliden gratis is.

Legeskosten.

De legeskosten voor de aanvraag van een mindervaliden parkeerkaart zijn niet kostendekkend. De kosten voor de gemeente bedragen € 106,65, inclusief de kosten van de parkeerkaart (GPK).

De bijdrage van de aanvrager bedraagt € 55,35.

Voorstel parkeren voor mindervaliden:

Wij stellen voor ook in Weert het parkeren voor mindervaliden gratis aan te bieden op de daartoe aangewezen plaatsen en regulering mogelijk te maken door het gebruik van een parkeerschijf.

Legeskosten.

Wij stellen voor de legeskosten bij de aanvraag (en eventuele herkeuring) ervan te verhogen naar de werkelijke kosten ad ~~€ 106,65~~ € 158,00 en voor verlenging € 25,00 in rekening te brengen.

Tarieven abonnementen parkeergarages.

De tarieven voor de abonnementen in de parkeergarages wijken sterk van elkaar af.

Huidig tarief per jaar

	Bewoners dag / 24-7	Zakelijk belanghebbenden dag / 24-7
Ursulinengarage	€ 663,60 alleen 24/7	Niet mogelijk
Kromstraat/Walburgpassage	€ 120,00 incl. zonekaart	€ 240,00 incl. zonekaart
Stadhuis*	€ 372,00 / € 756,00	€ 372,00 / € 756,00
Poort van Limburg	€ 552,00 / € 600,00	€ 552,00 / € 600,00
Stationsplein**	€ 552,00 / € 600,00	€ 552,00 / € 600,00
Centrum	€ 552,00 / € 600,00	€ 552,00 / € 600,00

*Stadhuisgarage is incl. zone 1 vergunning

**OV reizigers kunnen een abonnement afsluiten voor € 504,00 per jaar

Voorstel tarieven abonnementen parkeergarages:

Nieuw tarief per jaar

	Bewoners dag / 24-7	Zakelijk belanghebbenden dag / 24-7
Ursulinengarage*	€ 600,00 alleen 24/7	Niet mogelijk
Kromstraat/Walburgpassage**	€ 150,00 geen zonekaart	€ 300,00 geen zonekaart
Stadhuis***	€ 552,00 / € 600,00	€ 552,00 / € 600,00
Poort van Limburg	€ 552,00 / € 600,00	€ 552,00 / € 600,00
Stationsplein	€ 552,00 / € 600,00	€ 552,00 / € 600,00
Centrum	€ 552,00 / € 600,00	€ 552,00 / € 600,00

*De tarieven voor de Ursulinengarage worden naar beneden bijgesteld naar € 600,00

**De tarieven voor de Kromstraat/Walburgpassage worden jaarlijks met 50 25% verhoogd tot het kostenniveau van de overige garages. Er dient een keuze gemaakt te worden tussen garage/terrein of vergunning. Nieuwe aanvragen voor de garage/terrein betalen € 552,00 / € 600,00

***De tarieven van de Stadhuisgarage worden bijgesteld naar € 552,00 / € 600,00. Er dient een keuze gemaakt te worden tussen een abonnement voor de garage en een vergunning voor op straat.

De aanpassingen leiden tot de volgende resultaten:

*Bijstelling leidt tot een negatief resultaat van ca € 3.000,00.

**Er zijn 108 vergunningen verstrekt incl. 72 vergunningen zone 1. Indien vergunninghouders naast de parkeergarage/terrein gebruik willen maken van een vergunning dient deze apart te worden aangevraagd. Deze bijstelling levert een positief resultaat op van ca € ~~17.000,00~~ € 11.640.

***Er zijn 69 abonnementen verstrekt. Bijstelling levert een positief/negatief resultaat op (afhankelijk van de keuze voor garage/vergunning) van ca. +€ 12.168 / -€ 14.040.

Het resultaat van het gelijkstellen van de tarieven zal voornamelijk niet van invloed zijn op de inkomsten. Positieve resultaten worden pas behaald bij het verder gelijktrekken van de tarieven voor de Kromstraat/Walburgpassage in de komende jaren.

Parkeren Suffolkweg.

De 50 onbetaalde parkeerplaatsen aan de Suffolkweg (tegenover Poort van Limburg) worden veel gebruikt en staan in alle vroegte al vol geparkeerd door medewerkers van de binnenstad en/of bezoekers.

Voorstel parkeren Suffolkweg.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen in de binnenstad. Wij stellen voor deze parkeerplaatsen te laten vervallen. De parkeerplaatsen worden in 2016 gehandhaafd. Er volgt een nieuw voorstel ná de evaluatie medio 2016.

Parkeren Stadhuisgarage.

De Stadhuisgarage is onder de garages een "vreemde eend in de bijt" omdat de garage geen slagbomen heeft. Deze behoort in de huidige situatie daarom bij het on-street parkeren. Het nadeel hiervan is dat het parkeren niet gereguleerd kan worden en dat er controle op handhaving moet plaatsvinden. Bij het instellen van de werknemersbundel kan deze als zodanig niet gebruikt worden. Het huidige pas-systeem kan technisch daarop niet worden aangepast.

Voorstel parkeren Stadhuisgarage:

Om parkeren ook hier te kunnen reguleren en medewerkersparkeren mogelijk te maken, stellen wij voor deze garage uit te rusten met slagbomen. Dit heeft als bijkomend voordeel dat er geen controles meer hoeven plaats te vinden.

De kosten van deze uitrusting bedragen ca. € 110.000,00 (jaarlijks structureel € 13.200). Als gevolg van regulering en medewerkersparkeren is de verwachting dat deze garage ook op werkdagen aanzienlijk beter bezet is, waardoor de structurele opbrengsten hoger uitvallen.

Resumerend en ter overweging:

	Regulering/kwaliteit
Dagtarieven zone 1 en 2	Dagtarieven garages wijzigen in 24-uurs tarief
Kortparkeren	1-uurs parkeren verlengen naar 2-uurs parkeren, uitbreiden aan binnenzijde

	singelring, <i>buitenzijde singelring en Maaspoort.</i>
Parkeren medewerkers	Sturen op gebruik parkeergarages, verlichten parkeerdruk in woonwijken.
Aanpassen beleid zone 3	Verlichten parkeerdruk in de woonwijk, tegengaan van oneigenlijk gebruik, instellen progressief tarief, <i>mantelzorgvergunning toevoegen.</i>
Betaaltijden	Uitbreiden tot 1 uur ná winkelsluitingstijd <i>De betaaltijden gelijk te trekken voor maandag t/m zaterdag van 9.00 - 18.00 uur. De koopavond en op zondag is het parkeren gratis, met uitzondering van parkeren achter de slagbomen.</i>
Nieuwe apparatuur	Automaten uitrusten met creditcard voorziening. <i>Niet overnemen.</i>
Parkeren mindervaliden	Gratis parkeren, legeskosten kostendekkend te maken.
Suffolkweg	Parkeren opheffen. <i>Parkeerplaatsen in 2016 handhaven. Nieuw voorstel ná evaluatie 2016.</i>
Stadhuisgarage	Uitrusten met slagbomen ivm werknemersparkeren

	Financieel resultaat
Gelijktrekken uur/dag tarieven zone 1 en 2	
Gelijkstellen á € 1,30	Positief resultaat € 110.000,00
Gelijkstellen á € 1,20	Negatief resultaat ad € 11.500,00
Verhogen vergunningen met € 1,00/€ 0,50	Positief resultaat € 35.000,00
Verhogen vergunningen met € 2,00/€ 1,00	Positief resultaat € 70.000,00
<i>Verhogen tarieven vergunning De zone 1 en 2 te indexeren conform CBS index CPI consument.</i>	<i>Positief resultaat € 6.500,00</i>
Tarieven abonnementen parkeergarage	Afhankelijk van keuze gebruiker positief resultaat € 14.000,00 € 8.640,00
Stadhuisgarage	Kosten slagboominstallatie € 110.000,00

FINANCIËLE GEVOLGEN

In het voorstel zijn enkele financiële effecten benoemd. Deze zijn echter afhankelijk van de keuzes door de raad. Op 28 oktober neemt de raad een besluit over de tarieventabel en maakt haar keuzes voor de wijzigingen. Daarop kan een definitieve begroting worden opgezet.

De kosten voor de slagboominstallatie voor de Stadhuisgarage bedragen op basis van 10-jarige afschrijving € 13.200,00. Als ondergrens van de hogere opbrengsten uit deze tariefsaanpassingen kan dus worden vastgesteld:

Verhoging concept-begroting 2016 € 100.000,00 + € 13.200,00 = € 113.200,00.

COMMUNICATIE

Zodra de raad een besluit heeft genomen, worden de bewoners, bedrijven en overige belanghebbenden geïnformeerd over de wijzigingen die op 1 januari 2016 zullen ingaan. De wijziging van tarieven worden in de parkeerbelasting meegenomen.

EVALUATIE

Medio 2016 worden de effecten van de keuzes geëvalueerd, waarna indien nodig bijstelling volgt. Hiervan wordt de raad in kennis gesteld.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

Ruimte ➤ Het advies van de raadscommissie Ruimte is:

- ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;
agenderen als bespreekstuk.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-001172

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 september 2015;

b e s l u i t :

1. De raad voorstellen te besluiten over de vaststelling van de tarieven parkeerbelastingen 2016.
2. De raad voorstellen akkoord te gaan met een kredietstelling van € 110.000,00 voor een slagboominstallatie in de Stadhuisgarage.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans