

Vergadering van de gemeenteraad van 25 februari 2015

Portefeuillehouder : G.J.W. Gabriëls

Behandelend ambtenaar : Roel Deneer

Nummer raadsvoorstel: RAD-001071

Doorkiesnummer : (0495) 57 54 54

Agendapunt: 10

ONDERWERP

Realisatie Integrale Kind Centra in Leuken en Laar

VOORSTEL COLLEGE

Instemmen met:

IKC Laar:

1. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 417.848 voor de bouw van een nieuw Integraal Kind Centrum in Laar;
2. Het beschikbaar stellen van een eenmalig exploitatiebudget van € 46.771 voor bijkomende kosten die met de realisatie van het IKC Laar gemoeid zijn;
3. Het benoemen van het herinrichten / aanpassen van de parkeerplaats bij het IKC Laar als harde prioriteit voor 2016, waarbij wordt uitgegaan van een investering van maximaal € 50.000.

IKC Leuken:

4. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 2.136.998 voor de bouw van een nieuw Integraal Kind Centrum in Leuken;
5. Het beschikbaar stellen van een eenmalig exploitatiebudget van € 108.295 voor bijkomende kosten die met de realisatie van het IKC Leuken gemoeid zijn;
6. Het benoemen van de inrichting van de openbare ruimte ten behoeve van het IKC Leuken als harde prioriteit voor 2016, waarbij wordt uitgegaan van een investering van maximaal € 637.000.
7. Het aanvullend beschikbaar stellen van de provinciale subsidie Leefbaarheid en Groen aan Meerderweert ten behoeve van de realisatie van het IKC Laar;

Kennis nemen van:

8. het fasedocument inclusief bijlagen waarin het proces en de uitgangspunten tussen partijen Meerderweert, Hoera Kindercentra en gemeente Weert zijn vastgelegd.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Eerdere besluitvorming

Op 3 juni 2013 heeft ons college groen licht gegeven voor de start van de voorbereidingen om te komen tot twee nieuwe basisscholen in Leuken en Laar-Laarveld. Hierbij is een aantal uitgangspunten geformuleerd:

1. De gemeente investeert uitsluitend in de bouw van twee nieuwe schoolgebouwen voor primair onderwijs. Op basis van de meest actuele leerlingenprognoses wordt de omvang van de scholen bepaald. Er wordt door de gemeente niet geïnvesteerd in voorzieningen voor kinderopvang.
2. Het schoolbestuur Meerderweert zal, conform het gestelde in de wet primair onderwijs, voor beide projecten optreden als bouwheer. Door de gemeente is aan Meerderweert een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld ten laste waarvan de voorbereidingskosten kunnen worden gebracht.

3. De nieuwe school in Leuken wordt gebouwd in het centrumgebied, op dezelfde locatie waar de huidige school staat. Nieuwbouw van de school voor Laar-Laarveld was op dat moment nog beoogd aan de Schonkenweg.
4. In het voorbereidingstraject wordt niet voorzien in de bouw van een gymzaal bij beide scholen.

Op 25 september 2013 heeft uw raad uitgesproken dat het wenselijk is een kinderopvangvoorziening te realiseren in Leuken en Laar-Laarveld. U heeft toen een motie aangenomen waarin ons college is opgedragen met betrokken partijen een oplossing te zoeken voor de realisering van buitenschoolse opvang en peuteropvang bij beide nieuw te bouwen scholen.

Op 14 februari 2014 heeft uw raad een hernieuwd besluit genomen over de bouwlocatie van de nieuwe school voor Laar-Laarveld en aanvullende kaders gesteld voor deze school:

1. U hebt de Aldenheerd (locatie huidige school) aangewezen als bouwlocatie voor de nieuwe school.
2. De mogelijkheden tot renovatie van het huidige schoolgebouw moeten serieus worden bekeken.
3. De nieuwe school moet zodanig worden ontworpen dat 'omklappen' naar een andere functie realiseerbaar is.

Op 11 oktober 2014 is de raadscommissie Bedrijfsvoering en Inwoners in een informatiebijeenkomst bijgepraat over de stand van zaken van de lopende onderwijsprojecten, waaronder de scholen in Leuken en Laar.

Projectteam

Door Meerderweert (bouwheer) is in het 4^e kwartaal 2013 een projectteam geformeerd. Dit projectteam bestaat uit:

- Schoolbestuur Meerderweert: bouwheer;
- Hoera Kindercentra: beoogde aanbieder kinderopvang bij scholen in Leuken en Laar-Laarveld;
- Gemeente Weert;
- Laride: extern adviesbureau, aangesteld voor de algehele projectleiding;
- Frencken Scholl architecten: architect, aangesteld voor het ontwerpen van de scholen in Leuken en Laar-Laarveld.

Het projectteam heeft de visie dat de nieuw te bouwen basisscholen Integrale Kind Centra (IKC's) moeten worden. Een IKC is een voorziening waarin organisaties als basisonderwijs, kinderopvang, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en welzijnsactiviteiten voor kinderen in één gebouw zijn gehuisvest. Naast het onderbrengen van deze voorzieningen onder een dak heeft het IKC tevens de visie om de inhoudelijke samenwerking van de verschillende voorzieningen te versterken en de uitvoering op elkaar af te stemmen en daarmee een doorgaande leerlijn voor de kinderen te bewerkstelligen.

Eerste doelstelling van het projectteam was om binnen de bestuurlijk gestelde kaders te komen tot de Integrale Kindcentra in Leuken en Laar-Laarveld. Deze doelstelling is inmiddels gehaald. Met dit voorstel vragen wij uw raad kennis te nemen van de stand van zaken, in te stemmen met de uitgangspunten voor het vervolgtraject de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen.

PROBLEEMSTELLING

In dit voorstel is een aantal probleemstellingen geformuleerd. Hieronder zijn de probleemstellingen per onderdeel kort beschreven. Onder het kopje "oplossingsrichtingen" doen wij uw raad voorstellen over de door partijen geformuleerde uitgangspunten om te komen tot een passende oplossing.

1. Leerlingenprognoses versus ambitie Meerderweert

Over de leerlingenprognoses 2014 (teldatum 1-10-2013) is in juni 2014 overeenstemming bereikt met de schoolbesturen, waarna deze op 11 november 2014 door ons zijn vastgesteld. De prognoses zijn leidend bij het bepalen van de door de gemeente beschikbaar te stellen normvergoeding voor de bouw van de scholen. Hieronder vindt u een samenvatting van de belangrijkste gegevens voor Leuken en Laar.

| Leuken | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2029 | 2034 |
| Aantal leerlingen | 334 | 333 | 329 | 328 | 328 | 324 | 324 | 324 | 324 | 324 | 322 | 314 |
| Ruimtebehoefte (m2) | 1880 | 1875 | 1855 | 1850 | 1850 | 1830 | 1830 | 1830 | 1830 | 1830 | 1820 | 1779 |
| Ruimtebehoefte (lokalen) | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 |

| Laar | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2029 | 2034 |
| Aantal leerlingen | 84 | 82 | 83 | 89 | 85 | 85 | 92 | 92 | 91 | 93 | 99 | 92 |
| Ruimtebehoefte (m2) | 623 | 612 | 617 | 648 | 628 | 628 | 663 | 663 | 658 | 668 | 698 | 663 |
| Ruimtebehoefte (lokalen) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 |

Tabel: leerlingenprognoses Leuken en Laar 2014 (oktobertelling 1-10-2013)

In de verordening 'voorzieningen onderwijshuisvesting gemeente Weert' is geregeld dat noodzaak van vervangen bouw (zoals in Leuken en Laar aan de orde is) blijkt uit: *"het feit dat de te huisvesten leerlingen aanwezig zijn of zullen zijn en dat voor een voor blijvend gebruik bestemde voorziening de prognose aantoont dat gedurende tenminste tien jaren deze leerlingen kunnen worden verwacht en het verschil tussen het aantal te huisvesten groepen ten aanzien van een voor blijvend gebruik bestemde voorziening voor tien jaren en vijftien jaren niet onevenredig groot is"*.

De prognoses laten voor beide scholen een vrij constante lijn zien. In Leuken zal naar verwachting het aantal leerlingen de komende jaren licht dalen als gevolg van demografische ontwikkelingen. Indien de leerlingenprognoses realiteit worden is de procentuele afname van het aantal leerlingen over 10 jaar (2024) ca. 3 % en over 15 jaar (2029) 3,5%. Deze geprognosticeerde afname leidt niet tot leegstand; het aantal benodigde leslokalen blijft 14.

In Laar wordt een lichte stijging verwacht door de ontwikkeling van Laarveld. Deze verwachte groei is echter niet meer zo fors als in het verleden werd geprognosticeerd. Dit komt door een gemeentebreed bijgesteld woningbouwprogramma wat voornamelijk impact heeft op de nieuw te bouwen woningen in Laarveld.

Indien de leerlingenprognoses realiteit worden, is de procentuele toename van het aantal leerlingen over 10 jaar (2024) ca. 11 % en over 15 jaar (2029) 18%.

Voor wat betreft Leuken sluit de prognose aan bij de ambitie van Meerderweert, namelijk de bouw van een 14-klassige basisschool. In Laar is dit niet het geval. Hier wenst Meerderweert een basisschool te realiseren met een omvang van minimaal 6 klaslokalen (ca. 900 m²); de prognoses laten een behoefte zien van 4 klaslokalen (ca. 623 m²).

Inmiddels heeft de architect voor beide scholen een eerste schetsontwerp gemaakt. Hierbij is uitgegaan van een omvang die aansluit bij de ambitie van Meerderweert.

In het ontwerp voor de school in Laar is ervoor gekozen om een gedeelte van het huidige gebouw te handhaven en uit te breiden met een nieuwbouwgedeelte. Bij het nieuwe deel is uitgegaan van een dragende buitenschil. Hierdoor is de flexibiliteit van het gebouw optimaal en kan het gebouw relatief eenvoudig omgeklapt worden naar een andere functie. Hiermee wordt invulling gegeven aan de op 14 februari 2014 door uw raad gestelde kaders. De laatste versies van de schetsontwerpen zijn bijgevoegd.

Probleemstelling

Kunnen de naar het schetsontwerp vertaalde bouwplannen worden gerealiseerd binnen het uit onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen budget? Zo nee, is er dan aanvullende financiering van het tekort mogelijk of moeten de bouwplannen in omvang of uitstraling worden bijgesteld?

2. Realisatie Kinderopvangvoorziening

Uw raad heeft bij motie bepaald dat het wenselijk is een voorziening voor kinderopvang te realiseren bij de scholen in Leuken en Laar-Laarveld. Meerderweert heeft Hoera Kindercentra bereid gevonden te investeren in een kinderopvangvoorziening bij beide scholen. De gewenste omvang van de kinderopvangruimte is in Leuken 185 m² (2 groepen / 28 kinderen) en in Laar 105 m² (1 groep / 14 kinderen).

Probleemstelling:

Op welke wijze kunnen partijen (Meerderweert, Hoera, gemeente) overeenstemming bereiken over de realisatie van kinderopvangvoorzieningen bij de scholen in Leuken en Laar?

3. Tijdelijke huisvesting

Zowel voor Leuken als Laar-Laarveld geldt dat de nieuwe school gebouwd wordt op de locatie waar de huidige school staat. Voor Leuken is dit besluit genomen in het kader van de "integrale woonvisie Leuken" die op 30 oktober 2013 door uw raad is vastgesteld. Voor Laar-Laarveld heeft besluitvorming plaatsgevonden in het kader van de "locatiestudie basisschool St. Franciscus" die op 14 februari 2014 door uw raad is vastgesteld. Bouw van beide scholen op de huidige schoollocaties heeft als consequentie dat er in de bouwperiode voor tijdelijke huisvesting gezorgd moet worden. Dit geldt niet alleen voor de basisschoolleerlingen, maar ook voor de kinderen die gebruik maken van de (reeds aanwezige) kinderopvangvoorzieningen.

Probleemstelling:

Op welke wijze kan tijdelijke huisvesting tijdens de bouw van de scholen worden georganiseerd?

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Hieronder benoemen wij per probleemstelling de door de partners geformuleerde uitgangspunten om te komen tot een passende oplossing.

1. Leerlingenprognoses versus ambitie Meerderweert

Op basis van de laatste schetsontwerpen van de architect, is een begroting opgesteld van de bouwkosten per school. Daarnaast is berekend wat de hoogte is van de door de gemeente beschikbaar te stellen normvergoeding (gebaseerd op de leerlingenprognoses 2014). Hieronder is deze exercitie per school uitgewerkt.

Laar

De bouwkosten voor de school en de aanleg van het schoolplein in Laar zijn begroot op € 1.327.636 incl. BTW.

De door de gemeente beschikbaar te stellen normvergoeding voor de bouw van de school bedraagt € 947.636 incl. BTW (prijsspeil 2015). Hierbij is uitgegaan van het normatief benodigde aantal vierkante meters in het jaar 2015, gebaseerd op de laatst beschikbare leerlingenprognoses (2014). Voor Laar is dit 623 m².

Het tekort bedraagt € 380.000. Dit tekort wordt veroorzaakt door:

- De bouw van 314 m² ten behoeve van de huisvesting van kinderopvangaanbieder en een dorpsfunctie.
- Duurzaamheidsmaatregelen.

Voorgesteld wordt dit tekort als volgt te dekken:

Investeringsbijdrage kinderopvangaanbieder Hoera:

Hoera Kindercentra investeert in de kinderopvangvoorziening die in de nieuwe accommodatie wordt ondergebracht. Deze kostendekkende bijdrage bedraagt € 130.000.

Provinciale subsidie Leefbaarheid en Groen:

De provincie heeft in het kader van de regeling 'Leefbaarheid en groen' (aandachtsgebied fysieke leefbaarheid) een subsidie verleend van € 225.000 voor de nieuwe school in Laar. Voorgesteld wordt om deze subsidie aan Meerderweert beschikbaar te stellen onder de volgende voorwaarden:

- Meerderweert dient te voldoen aan de subsidievoorwaarden zoals opgenomen in de subsidiebeschikking van de provincie. Tevens komen kosten voor een eventueel door de provincie vereiste accountantsverklaring voor rekening van Meerderweert.
- Het financiële risico van een eventuele lagere subsidievaststelling ligt bij Meerderweert.
- Meerderweert verwacht dat het aantal leerlingen de komende jaren sterker zal toenemen dan de huidige prognoses doen vermoeden. Een groei van de school tot 6 klaslokalen dient door Meerderweert te worden opgevangen binnen de (multifunctionele) vierkante meters die nu

worden gerealiseerd. De multifunctionele inzet van het gebouw dient daarbij, al dan niet in gewijzigde vorm, behouden te blijven.

Provinciale subsidie duurzaamheid

Meerderweert heeft bij de provincie Limburg subsidie aangevraagd voor investeringen in duurzaamheidsmaatregelen bij enkele scholen. Voor de nieuwe school in Laar is een bedrag van € 25.000 beschikbaar gesteld. Dit kan worden ingezet in de dekking van het tekort.

Met de investeringsbijdrage van Hoera en de provinciale subsidies zijn de bouwkosten van de nieuwe school afgedekt.

Bijkomende kosten

Er is een aantal kostencomponenten waarin het normbudget niet voorziet.

- *Sloopkosten*: in de beschikbaar te stellen normvergoeding is niet voorzien in de sloop van het huidige schoolgebouw. Hiervoor dient een aanvullend krediet beschikbaar te worden gesteld.
- *Toeslag verhuiskosten en herstel terreinen*: indien vervangende nieuwbouw plaatsvindt op dezelfde plaats moet het desbetreffende terrein daarna worden hersteld en dienen de leerlingen te verhuizen naar een tijdelijke, vervangende locatie. Op grond van de onderwijsverordening moeten deze kosten worden vergoed. De genormeerde vergoeding is gebaseerd op een vast bedrag per m2 bruto vloeroppervlak. Voor permanente bouw is dit bedrag € 44,81 (prijspeil 2015).
- *Onderzoekskosten*: kosten voor eventuele bodemonderzoeken (archeologie, milieukundig) zijn niet binnen het normbudget voorzien.
- *Aanpassing / herinrichting parkeerplaats*: het (openbare) parkeerterrein bij de school dient aangepast / heringericht te worden. Deze investering is onlosmakelijk verbonden aan de bouw van de school. Voorgesteld wordt deze investering als harde prioriteit aan te merken voor 2016 wat betekent dat deze investering bij de behandeling van de prioriteiten 2016 niet meer ter discussie kan worden gesteld.

Voor de financiële consequenties en dekking van de bijkomende kosten wordt verwezen naar de financiële paragraaf in dit voorstel.

Leuken

De bouwkosten voor de school en de aanleg van het schoolplein in Leuken zijn begroot op € 2.896.998 incl. BTW.

De door de gemeente beschikbaar te stellen normvergoeding voor de bouw van de school is € 2.336.998 incl. BTW (prijspeil 2015). Hierbij is uitgegaan van het normatief benodigde aantal vierkante meters in het jaar 2015, gebaseerd op de laatst beschikbare leerlingprognoses (2014). Voor Leuken is dit 1.880 m2.

Het tekort bedraagt € 560.000. Dit tekort wordt veroorzaakt door:

- Extra vierkante meters ten behoeve van de kinderopvang (€ 260.000);
- Uitstraling:
 - o gebogen dak;
 - o detaillering en materialisatie gevels (ten behoeve van alzijdige, beeldbepalende uitstraling, relatie met park en zelfstandige positie in de wijk);
 - o luifels, vliesgevels en gevelpuien (ten behoeve van de herkenbaarheid, uitstraling en extra daglicht in de centrale ruimte.
- Kwaliteit en multifunctionaliteit:
 - o extra duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van een gezonde exploitatie van het gebouw in de toekomst;
 - o ten behoeve van de multifunctionaliteit en flexibiliteit zijn maatregelen opgenomen als paneelwanden en een pantry in de centrale hal. Tevens zijn investeringen voorzien voor de toegankelijkheid en veiligheid in de avonduren door derden (sluitplan, toegangssysteem);

Dekking tekort

De investering in extra vierkante meters voor kinderopvang (€ 260.000) wordt door een kostendekkende bijdrage door Hoera kindercentra afgedekt. Voor de resterende € 300.000 (voor uitstraling, kwaliteit en multifunctionaliteit) is vooralsnog geen dekking.

Bouwheer Meerderweert is bij het (laten) ontwerpen van de nieuwe school uitgegaan van een extra bijdrage uit de GOML subsidie die voor Leuken beschikbaar is gesteld. In het voortraject hebben wij aan Meerderweert verteld dat een gedeelte van deze subsidie mogelijk ingezet zou kunnen worden voor de bouw van de school. Ondanks dat de haalbaarheid hiervan nog onderzocht moest worden, heeft Meerderweert een extra bijdrage ingecalculleerd.

Inmiddels heeft er een verkenning plaatsgevonden of een deel van deze subsidie aangewend kan worden voor de bouw van de school. De provincie heeft te kennen gegeven dat de subsidie uitsluitend aangewend mag worden voor tekorten in de grondexploitatie alsmede in de kosten voor (her)inrichting openbare ruimte. De bijdrage mag niet (deels) worden ingezet voor de bouw van de school of het toevoegen van een extra kwaliteitsimpuls hieraan (opstalontwikkeling).

Uitgangspunt voor de gemeente blijft het beschikbaar stellen van het normbudget. Wel is met de betrokken partners afgesproken de volgende dekkingsmogelijkheden voor het begrote tekort te onderzoeken:

- Inzetten projectsubsidie "Dependance Internationale School": deze subsidie (€ 255.228) is uit het Regiofonds Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg beschikbaar gesteld. De ontwikkeling van de Internationale school vindt geen doorgang. Onderzocht wordt of de subsidie aangewend mag worden voor de bouw van de school in Leuken. Het Samenwerkingsverband Midden-Limburg (SML, opvolger van de GOML per 1-1-2015) zal hierover uiteindelijk moeten besluiten.
- Overige subsidie / externe fondsen: door subsidieadviesbureau Trias zal een nieuwe subsidiescan worden uitgevoerd waaruit moet blijken of er aanvullende subsidiemogelijkheden zijn voor de nieuwe school in Leuken.
- Partnerbijdrage: bekeken wordt of investeringen ten behoeve van extra duurzame maatregelen (bovenop de reguliere bouwregelgeving) door de partners gedragen kunnen worden.
- Garantstelling: Meerderweert bekijkt de mogelijkheid om tot een bedrag van € 100.000 garant te staan wanneer de uiteindelijk aanbesteding hoger uitvalt dan budget.

Mocht dit alles niet mogelijk zijn, zal het ontwerp bijgesteld moeten worden conform normbedrag. Dit is met Meerderweert gecommuniceerd.

Bijkomende kosten

Net als bij de school in Laar geldt ook voor Leuken dat er rekening gehouden moet worden met bijkomende kosten voor verhuizing en herstel terreinen, sloop en onderzoeken.

Tevens dient nog rekening te worden gehouden met de inrichting van de openbare ruimte ten behoeve van de school (parkeerplaatsen, kiss & ride zone, toegangspaden, openbare verlichting etc.) Deze investering is onlosmakelijk verbonden aan de bouw van de nieuwe school. Rekening wordt gehouden met een investering van maximaal € 637.000,00. Voorgesteld wordt om dit bedrag als harde prioriteit voor 2016 op te nemen wat betekent dat deze investering bij de behandeling van de prioriteiten 2016 niet meer ter discussie kan worden gesteld.

In de eerste helft van 2015 wordt een inrichtingsplan inclusief kostenbegroting voor de openbare ruimte gemaakt. Op basis hiervan kan de kostenraming worden bijgesteld.

In overleg met schoolbestuur Meerderweert wordt tevens bekeken of het schoolplein (grenzend aan het ontmoetingsplein in het centrumgebied Leuken) een openbaar karakter kan krijgen. Voordeel is dat het schoolplein buiten schooltijd ook door wijkbewoners kan worden gebruikt. Redelijkerwijs mag in dat geval ook een bijdrage van de gemeente worden verwacht voor de inrichting van het schoolplein. De financiële consequenties hiervan worden afzonderlijk inzichtelijk gemaakt.

2. Realisatie Kinderopvangvoorziening

Uitgangspunt is dat de gemeentelijke investering in het nieuwe schoolgebouw beperkt blijft tot het beschikbaar stellen van de normvergoeding. In het projectteam is overeengekomen dat door Meerderweert in de schoolgebouwen een voorziening voor kinderopvang wordt gerealiseerd. De extra kosten die hiermee gemoeid zijn, worden betaald door de kinderopvangaanbieder Hoera Kindercentra. Het betreft een kostendekkende bijdrage. De belangrijkste voorwaarde die Hoera stelt, is dat ze het gebruiksrecht van de kinderopvangvoorziening kan claimen, zolang het gebouw een onderwijsfunctie vervult. De exacte voorwaarden worden tussen Meerderweert, Hoera en gemeente in een overeenkomst vastgelegd.

3. Tijdelijke huisvesting

Uitgangspunt is om de tijdelijke huisvesting van de basisschoolleerlingen zoveel als mogelijk te organiseren in bestaande leegstand. Dit is mogelijk op de volgende wijze:

Laar

Voorgesteld wordt de leerlingen tijdelijk te huisvesten in de bestaande leegstand van de OBS Molenakker (schoolbestuur Eduquaat).

De OBS Molenakker beschikt momenteel over 2 schoollocaties in de wijk Molenakker:

- De hoofdlocatie aan de oude Laarderweg waar de onderbouw en kinderopvang is gehuisvest.
- De dislocatie aan de Molenakkerdreef waar de bovenbouw is gehuisvest.

De totale normatieve leegstand in de OBS Molenakker is 653 m², welke toereikend is voor de huisvesting van de leerlingen van de St. Franciscusschool inclusief kinderopvang. De schoolbesturen Meerderweert en Eduquaat regelen onderling op welke wijze de tijdelijke huisvesting vorm krijgt. Het heeft de voorkeur om alle leerlingen van de St. Franciscusschool (incl. kinderopvang) te huisvesten op één locatie. De dislocatie aan de Molenakkerdreef biedt hiervoor de beste mogelijkheden.

Omdat de dislocatie uitsluitend voor bovenbouwleerlingen is ingericht, wil Meerderweert enkele tijdelijke aanpassingen aan het gebouw doen (o.a. kleinere toiletputjes en speelvoorzieningen op de speelplaats). De investeringskosten worden geschat op maximaal € 30.000,00 (inclusief het weer terug brengen in de oude staat). Meerderweert heeft ons verzocht deze kosten voor onze rekening te nemen. Wij hebben dit verzoek afgewezen, omdat we de investeringen niet noodzakelijk vinden.

Leuken

Voorgesteld wordt de bovenbouw leerlingen tijdelijk te huisvesten in de Martinusschool en de onderbouwleerlingen onder te brengen in een tijdelijk te handhaven gedeelte van de huidige basisschool Leuken.

De Martinusschool (8 lokalen en activiteitenruimtes zolderverdieping) is momenteel door Meerderweert in gebruik als tijdelijke huisvestingslocatie voor leerlingen uit Nederweert. De gemeente Nederweert heeft de Martinusschool gehuurd tot uiterlijk 1 januari 2016. Waarschijnlijk komt de school al met ingang van het schooljaar 2015/2016 vrij.

De Martinusschool biedt voldoende ruimte om de bovenbouwleerlingen uit Leuken te huisvesten.

De gemeente is voornemens de Martinusschool per 1 januari 2017 te verkopen. Als de bouw van de nieuwe school in Leuken volgens planning kan starten in september 2015 is ingebruikname in augustus 2016 haalbaar. Een eventuele vertraging in de bouw kan worden opgevangen in de 4 resterende maanden tot 1 januari 2017 waarna de Martinusschool per die datum beschikbaar komt voor verkoop.

Een gedeelte van de huidige basisschool Leuken kan tijdens de bouw van de nieuwe school gehandhaafd blijven. Het betreft het pand aan de Middelstestraat 79 dat voldoende groot is om de onderbouwleerlingen en kinderopvang te huisvesten. Voordeel is dat voor de jongste groep kinderen een onderwijsvoorziening op loopafstand beschikbaar blijft. Na ingebruikname van de nieuwe school wordt het pand aan de Middelstestraat 79 gesloopt.

Met het inzetten van de Martinusschool en het pand aan de Middelstestraat 79 zijn voor de gemeente geen kosten gemoed. Voor wat betreft het vervoer van leerlingen naar de tijdelijke huisvestingslocaties geldt zowel in Leuken als Laar dat de gemeente hierin geen verplichting heeft. Schoolbestuur- / directies en ouders dienen dit onderling te organiseren.

Antwoorden probleemstellingen samengevat

1. *Kunnen de naar het schetsontwerp vertaalde bouwplannen worden gerealiseerd binnen het uit onderwijshuisgeving beschikbaar te stellen budget? Zo nee, is er dan aanvullende financiering van het tekort mogelijk of moeten de bouwplannen in omvang of uitstraling worden bijgesteld?*
Het normbudget is niet toereikend voor de realisatie van het beoogde programma in Laar en Leuken. In Laar wordt het tekort volledig afgedekt middels een bijdrage van kinderopvangaanbieder Hoera en provinciale subsidie. In Leuken resteert, na verrekening van de bijdrage van kinderopvangaanbieder Hoera, nog een tekort van € 300.000,00. Er wordt nog gezocht naar middelen om dit tekort af te dekken (subsidies, bijdrage partners, garantstelling Meerderweert). Lukt dit niet, dan moet het ontwerp teruggebracht worden tot een school die binnen normbudget gerealiseerd kan worden. Dit is met Meerderweert gecommuniceerd.
2. *Op welke wijze kunnen partijen (Meerderweert, Hoera, gemeente) overeenstemming bereiken over de realisatie van kinderopvangvoorzieningen bij de scholen in Leuken en Laar?*
Hoera Kindercentra investeert middels een kostendekkende bijdrage in de kinderopvangvoorzieningen. Daardoor kunnen deze zonder gemeentelijke bijdrage gerealiseerd worden. De voorwaarden worden in een overeenkomst tussen partijen vastgelegd.
3. *Op welke wijze kan tijdelijke huisvesting tijdens de bouw van de scholen worden georganiseerd?*
Tijdelijke huisvesting wordt georganiseerd in bestaande leegstand. Leerlingen uit Laar gaan tijdelijk naar de OBS Molenakker. Onderbouwleerlingen uit Leuken blijven gebruik maken van een gedeelte van de huidige basisschool dat tijdens de bouw van de nieuwe school gehandhaafd kan blijven; bovenbouwleerlingen gaan naar de Martinusschool.

FINANCIËLE GEVOLGEN

IKC Laar

Adviespunt 1: bouwkrediet IKC Laar

| Investering | Bedrag | Jaarlast | Dekking |
|---|------------------|-----------|--|
| Taakstellend normbudget voor de bouw van een 4-klassige basisschool (623 m ²) | 947.636* | | |
| Sloopkosten | 90.000 | | |
| <i>Subtotaal</i> | <i>1.037.636</i> | | |
| Af: reeds beschikbaar gesteld voorbereidingskrediet | 619.788 | | |
| Totaal | 417.848 | 18.803,20 | Reserve decentralisatie huisvesting onderwijs (50 jaar afschrijving, 2,5% rente) |

Adviespunt 2: exploitatiebudget bijkomende kosten IKC Laar

| Investering | Bedrag | Jaarlast | Dekking |
|--|---------------|----------|---|
| Toeslag verhuiskosten en herstel terreinen | 31.771 | | |
| Onderzoekskosten | 15.000 | | |
| Totaal | 46.771 | - | Enmalig ten laste van reserve decentralisatie huisvesting onderwijs |

Adviespunt 3: herinrichting parkeerterrein IKC Laar

| Investering | Bedrag | Jaarlast | Dekking |
|------------------------------|---------------|-----------------|--|
| Herinrichting parkeerterrein | 50.000 | 3.250 | Harde prioriteit 2016 (25 jaar afschrijving, 2,5% rente) |

IKC Leuken

Adviespunt 4: bouwkrediet IKC Leuken

| Investering | Bedrag | Jaarlast | Dekking |
|---|------------------|-----------------|--|
| Taakstellend normbudget voor de bouw van een 14-klassige basisschool (1.880 m2) | 2.336.998* | | |
| Sloopkosten | 100.000 | | |
| <i>Subtotaal</i> | <i>2.436.998</i> | | |
| Af: reeds beschikbaar gesteld voorbereidingskrediet | 300.000 | | |
| Totaal | 2.136.998 | 96.164,95 | Reserve decentralisatie huisvesting onderwijs (50 jaar afschrijving, 2,5% rente) |

Adviespunt 5: exploitatiebudget bijkomende kosten IKC Leuken

| Investering | Bedrag | Jaarlast | Dekking |
|--|----------------|-----------------|---|
| Toeslag verhuiskosten en herstel terreinen | 93.295 | | |
| Onderzoekskosten | 15.000 | | |
| Totaal | 108.295 | - | Enmalig ten laste van reserve decentralisatie huisvesting onderwijs |

Adviespunt 6: inrichting openbare ruimte ten behoeve van IKC Leuken

| Investering | Bedrag | Jaarlast | Dekking |
|--|----------------|-----------------|--|
| Inrichting openbare ruimte ten behoeve van de school | 637.000 | 41.405 | Harde prioriteit 2016 (25 jaar afschrijving, 2,5% rente) |

Overig: afboeken resterende boekwaarde huidige schoolgebouwen per 31-12-2015

| Investering | Bedrag | Jaarlast | Dekking |
|-------------------------------|----------------|-----------------|---|
| Boekwaarde basisschool Laar | 60.260,54 | | |
| Boekwaarde basisschool Leuken | 210.802,46 | | |
| Totaal | 271.063 | - | Enmalig ten laste van reserve decentralisatie huisvesting onderwijs |

* Het beschikbaar te stellen normbudget wordt altijd gebaseerd op de laatst beschikbare leerlingenprognoses. Op dit moment zijn dit de prognoses 2014. In de eerste helft van 2015 komen de prognoses voor 2015 beschikbaar (gebaseerd op oktobertelling 1-10-2014). Het beschikbaar te stellen normbudget voor beide IKC's zal worden bijgesteld indien de prognoses 2015 hiertoe aanleiding geven.

COMMUNICATIE

EVALUATIE

ADVIES RAADSCOMMISSIE

Bedrijfsvoering en inwoners (BV-IW) ➤ Het advies van de raadscommissie Bedrijfsvoering en inwoners (BV-IW) is:

- ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;
agenderen als bespreekstuk.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 januari 2015;

b e s l u i t :

In te stemmen met:

IKC Laar:

1. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 417.848 voor de bouw van een nieuw Integraal Kind Centrum in Laar;
2. Het beschikbaar stellen van een eenmalig exploitatiebudget van € 46.771 voor bijkomende kosten die met de realisatie van het IKC Laar gemoeid zijn;
3. Het benoemen van het herinrichten / aanpassen van de parkeerplaats bij het IKC Laar als harde prioriteit voor 2016, waarbij wordt uitgegaan van een investering van maximaal € 50.000.

IKC Leuken:

4. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 2.136.998 voor de bouw van een nieuw Integraal Kind Centrum in Leuken;
5. Het beschikbaar stellen van een eenmalig exploitatiebudget van € 108.295 voor bijkomende kosten die met de realisatie van het IKC Leuken gemoeid zijn;
6. Het benoemen van de inrichting van de openbare ruimte ten behoeve van het IKC Leuken als harde prioriteit voor 2016, waarbij wordt uitgegaan van een investering van maximaal € 637.000.
7. Het aanvullend beschikbaar stellen van de provinciale subsidie Leefbaarheid en Groen aan Meerderweert ten behoeve van de realisatie van het IKC Laar;

Kennis te nemen van:

8. het fasedocument inclusief bijlagen waarin het proces en de uitgangspunten tussen partijen Meerderweert, Hoera Kindercentra en gemeente Weert zijn vastgelegd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 februari 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans