

Vergadering van de gemeenteraad van 25 maart 2015

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Marjo Beeren-Keijers

Nummer raadsvoorstel: RAD-001079

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 32

Agendapunt: 13

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan 'Kazernelaan 128'.

VOORSTEL COLLEGE

De raad voorstellen om:

1. het bestemmingsplan 'Kazernelaan 128' ongewijzigd vast te stellen.
2. het bestemmingsplan 'Kazernelaan 128' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de kadastrale ondergrond en GBKN-kaart d.d. oktober 2014.
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Kazernelaan 128'.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

De aanleiding voor dit voorstel is het voornemen van initiatiefnemer om twee bouwvlakken gelegen aan de Kazernelaan tussen de woningen nummers 126 en 130 samen te voegen tot 1 bouwvlak en hierop 1 woning te bouwen. Het geldende bestemmingsplan laat dit initiatief niet toe. Hiervoor is een planherziening nodig. Met bijgevoegd bestemmingsplan wordt hieraan voldaan.

PROBLEEMSTELLING

Ingevolge het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' zijn tussen de woningen Kazernelaan 126 en 130 2 bouwvlakken op de verbeelding opgenomen, waarbij op elk bouwvlak een vrijstaande woning gebouwd kan worden.

Initiatiefnemer is inmiddels eigenaar van beide percelen en wil hierop 1 woning bouwen.

Hij heeft hierbij de intentie om de woning centraal op dit totale perceel te situeren. Dit bouwplan is ingevolge het geldende bestemmingsplan niet toegestaan.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Ingevolge de Structuurvisie Weert 2025 mag aan nieuwe initiatieven alleen medewerking worden verleend wanneer er per woning ook één woning wordt gesloopt en de bouw mogelijkheden komen te vervallen. In het onderhavige geval komt een bouwtitel te vervallen. Dit is gunstig omdat de gemeente een taakstelling heeft in het afbouwen van een gedeelte van de planvoorraad. Het bouwplan is dus niet in strijd met de Structuurvisie Weert 2025 en past ook binnen de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.

De gevraagde medewerking aan het bouwplan kan worden verleend met een herziening van het bestemmingsplan ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Wij hebben op 17 december 2014 bekend gemaakt dat met ingang van 18 december 2014 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 28 januari 2015, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Kazernelaan 128 met bijbehorende toelichting en het ontwerp-vaststellingsbesluit. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is

digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPKazerneln128-ON01.

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan in verband met het bouwen van één woning ter plaatse van twee bouwkvelds tussen de woningen nummers 126 en 130.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Kazernelaan 128' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijspeil 2014). Deze kosten zijn aan initiatiefnemer in rekening gebracht.

In verband met de afwenteling van een eventuele planschadevergoeding is een planschadeovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer.

COMMUNICATIE

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg en Watertoetsloket Peel en Maasvallei. De bekendmaking is gepubliceerd in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Dit voorstel heeft betrekking op de aan de raad gerichte brief met nummer 2015/25.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

EVALUATIE

Er wordt niet geëvalueerd.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

Ruimte> Het advies van de raadscommissie Ruimte is:

- ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;
agenderen als hamerstuk.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 maart 2015;

Burgemeester en wethouders hebben op 17 december 2014 bekend gemaakt dat met ingang van 18 december 2014 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 28 januari 2015, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp-bestemmingsplan 'Kazernelaan 128' met bijbehorende toelichting en het ontwerp-vaststellingsbesluit. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPKazerneln128-ON01.

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan in verband met het bouwen van één woning ter plaatse van twee bouwkvavels tussen de woningen nummers 126 en 130.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Kazernelaan 128' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten, zodat het kostenverhaal verzekerd is.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Kazernelaan 128' ongewijzigd vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Kazernelaan 128' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Kazernelaan 128' ongewijzigd vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Kazernelaan 128' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de kadastrale ondergrond en GBKN-kaart d.d. oktober 2014.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Kazernelaan 128'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans