

## Wensen en bedenkingen

### ***Onderwerp: exploitatie-overeenkomst Beekstraat 54***

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 28 januari 2015;

gezien het voorstel van het college voor het aangaan van een exploitatie-overeenkomst met C'wartier BV voor het voormalige gemeentehuis Beekstraat 54;

overwegende dat

- het college na lange onderhandelingen met C'wartier tot de voorliggende concept-overeenkomst is gekomen;
- in de onderhandelingen gesproken is over een meeropbrengstenregeling, waarbij de gemeente bij een winstgevende exploitatie een deel van de winst krijgt;
- de onderhandelingen tot resultaat hebben gehad dat C'wartier een groter deel van de onderhoudskosten van het pand voor haar rekening neemt dan oorspronkelijk gedacht en dat in ruil daarvoor de meeropbrengstenregeling vervalt;
- de gemeente met deze overeenkomst risico loopt;
- het gebruikelijk is dat een risicodragende partij meedeelt in de opbrengst in geval van een winstgevende exploitatie;
- de afspraak over de grotere bijdrage van C'wartier in de onderhoudskosten weliswaar de opbrengst voor de exploitant drukt, maar niets verandert aan dit uitgangspunt;

spreekt als wens uit dat:

in de exploitatie-overeenkomst met C'wartier een meeropbrengstenregeling ten gunste van de gemeente wordt opgenomen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA