

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 35727, 60934	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Henk Creemers Tel.: (0495) 57 52 17	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008322

ONDERWERP

Het namens C.A.B. Truck Trading bv ingediende bezwaarschrift tegen de afwijzing van de bestemmingsplanwijziging voor de aanleg van een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats aan de Roermondseweg.

ADVIES

De raad voorstellen het bezwaar van C.A.B. Truck Trading bv tegen de afwijzing van de bestemmingsplanwijziging ongegrond te verklaren en het primaire besluit te handhaven.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Op 18 november 2014 heeft het college besloten om de raad voor te stellen het verzoek van C.A.B. Truck Trading bv af te wijzen.

Algemeen:

Zie raadsvoorstel.


Argumenten:

Zie raadsvoorstel.

Kantttekeningen:

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen de beslissing op bezwaar van de raad staat beroep open bij de Raad van State.

Weert, 10 april 2015 De directeur,	Commissie Ruimtelijke Ordering van 19 mei 2015	S		B	W	W	W	W
	Raad van 27 mei 2015	akkoord bespreken			HL 	FvE 	PS 	GG 
Behandeling uiterlijk in college van 21 april 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: 11

De secretaris,

Akkoord met advies
 21 APR. 2015

Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Beschikbaar bedrag:

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Indiener van het bezwaar.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ B-stuk Raad

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Extern:

BIJLAGEN

Openbaar:

bezwaarschrift met bijlagen, verslag hoorzitting, primair besluit, situatietekening, aanvraag, uitsnede bestemmingsplan e.d.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 27 mei 2015

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Henk Creemers

Nummer raadsvoorstel: RAD-001110

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 17

Agendapunt: -

ONDERWERP

Het namens C.A.B. Truck Trading bv ingediende bezwaarschrift tegen de afwijzing van de bestemmingsplanwijziging voor een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats aan de Roermondseweg.

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten om het namens C.A.B. Truck Trading bv ingediende bezwaarschrift tegen de afwijzing van de bestemmingsplanwijziging voor een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats aan de Roermondseweg ongegrond te verklaren en het primaire besluit te handhaven.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Op 25 februari 2015 is een bezwaarschrift ontvangen van de heer W. van Rheenen tegen de afwijzing van de bestemmingsplanwijziging voor een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats aan de Roermondseweg. Het bezwaar richt zich tegen het besluit van de raad van 22 december 2014 waarbij het verzoek namens C.A.B. Truck Trading bv voor een wijziging van het bestemmingsplan werd afgewezen. De locatie betreft het perceel gelegen in de noordwestelijke hoek van de kruising van de A2 en de N280 (Roermondseweg).

PROBLEEMSTELLING

In het bezwaarschrift en tijdens de hoorzitting is aangegeven dat door de raad meer aandacht zou moeten worden gegeven aan het algemeen belang dat gediend is met de realisering van een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats. De belangen van natuur en landschap hebben in het besluit van de raad teveel aandacht gekregen, maar die motivering kan de afwijzing niet dragen. In de huidige situatie met een tekort aan (veilige) vrachtwagenparkeerplaatsen treden ook allerlei milieunadelen op. Daar is volgens het ingediende bezwaar geen rekening mee gehouden. Ook de economische aspecten en de verkeersveiligheid verdienen meer aandacht. Een beschrijving van de bezwaren is opgenomen in het concept raadsbesluit.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Voor de overwegingen ten aanzien van de bezwaren wordt verwezen naar het concept raadsbesluit.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE

De indiener van het bezwaar ontvangt het besluit per brief.

EVALUATIE

Niet van toepassing.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 april 2015;

b e s l u i t :

Ongegrond verklaren van het namens C.A.B. Truck Trading bv ingediende bezwaarschrift tegen de afwijzing van de bestemmingsplanwijziging voor een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats aan de Roermondseweg en handhaven van het primaire besluit.

Overwegingen

Op 25 februari 2015 is een bezwaarschrift, gedateerd 24 februari 2015, ontvangen van de heer W. van Rheenen tegen de afwijzing van de bestemmingsplanwijziging voor een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats aan de Roermondseweg. Het bezwaar is gericht aan de gemeenteraad en heeft betrekking op het besluit van de raad van 22 december 2014 waarbij het verzoek namens C.A.B. Truck Trading bv voor een wijziging van het bestemmingsplan werd afgewezen.

Procedure

Het besluit van de raad van 22 december 2014 is per brief van 15 januari 2015 medegedeeld aan de aanvrager. In verband daarmee kon tot en met 26 februari 2015 een bezwaarschrift worden ingediend. Het op 25 februari 2015 ontvangen bezwaar is derhalve tijdig ingediend.

Het bezwaar is echter ingediend per e-mail en voldoet daarmee niet aan de indieningsvereisten volgens artikel 2:15 van de Algemene wet bestuursrecht. De gemeente Weert heeft immers niet kenbaar gemaakt dat bezwaarschriften via elektronische weg kunnen worden ingediend. In verband daarmee is de indiener bij brief van 26 februari 2015 in de gelegenheid gesteld het verzuim binnen tien dagen te herstellen. Op 27 februari 2015 is het bezwaar per fax ontvangen en op 4 maart 2015 per post. Gelet daarop is voldaan aan de indieningsvereisten.

Bij het bezwaar is een machtiging gevoegd van C.A.B. Truck Trading bv, waaruit blijkt dat de heer Van Rheenen gemachtigd is om het bezwaar in te dienen.

Op 23 maart 2015 is het bezwaarschrift toegelicht tijdens een daartoe gehouden hoorzitting. Het verslag van deze hoorzitting inclusief een pleitnotitie van drie pagina's maakt deel uit van dit besluit.

Aanvraag beveiligde vrachtwagenparkeerplaats

Op 3 oktober 2014 is namens C.A.B. Truck Trading bv een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen om een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats mogelijk te maken op perceel gemeente Weert sectie AA nummer 717 aan de Roermondseweg. In het raadsvoorstel en raadsbesluit van 22 december 2014 is de motivering opgenomen tot afwijzing van het verzoek. Met name de omgevingskenmerken van de locatie, gelegen in het beekdal van twee beken, waren voor de raad van belang bij de beoordeling van het verzoek.

Bezwaren

In het bezwaarschrift is aangegeven dat de motivering van het besluit niet slaagt ten opzichte van het algemeen belang. Uit de media blijkt immers dat de behoefte aan secureparking zeer groot is. Ook wordt gewezen op een oproep van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu om secureparking in Limburg zoveel mogelijk te realiseren in verband met diefstal en veiligheid.

De ecologiematerie is daarentegen onvoldoende onderbouwd. De industrie is immers in Weert sterk vertegenwoordigd aan de autosnelweg A2. Slechts een klein deel van de argumenten van de raad is van toepassing. Landschapswaarden zijn het uitgangspunt van de raad om het plan af te wijzen, maar er zal getoetst moeten worden of secureparking de landschapswaarden inderdaad aantast op de wijze zoals in het besluit is weergegeven. De beslissing is onvoldoende onderbouwd om de aanvraag af te kunnen wijzen. De motivering is onvoldoende om het algemeen belang te negeren. Bovendien lijkt er zelfs een voornemen te zijn naar aanleiding van de geplande verbreding van de Roermondseweg om carpoolplaatsen te realiseren op het perceel waar de aanvraag voor secureparking betrekking op heeft.

Bij het bezwaar wordt verwezen naar het persbericht van de Provincie Limburg van 24 februari 2015 met betrekking tot samenwerking in de aanpak parkeerproblemen vrachtwagens. Daarbij is ook de 'Intentieovereenkomst Vrachtwagenparkeren Limburg' tussen 12 partijen van 26 februari 2015 gevoegd.

In het verslag van de hoorzitting is een toelichting opgenomen op de bezwaren. Daarbij is onder andere gewezen op de geschiktheid van de locatie. Ook is gewezen op de economische belangen en de verkeersveiligheid die volgens de indiener zwaarder wegen dan de argumenten van de raad. In de huidige situatie geeft het vrachtwagenparkeren op verzorgingsplaatsen en binnen de bebouwde kom op het onderliggende wegennet (buiten autosnelwegen) ook nadelen voor het milieu. Die nadelen zijn niet meegewogen.

Bij de weging van de belangen zou bestuurlijk gezien meer waarde gehecht moeten worden aan de oplossing van de problemen op het gebied van vrachtwagenparkeren. Daarmee kunnen ook vrachtwagens uit Weert en Nederweert worden 'geweerd'. Het milieu is daarmee gediend. Verder wordt gewezen op de belangen van de chauffeurs die nu soms op de afritstrook of op andere ongeschikte en onveilige plaatsen parkeren en verblijven.

Overwegingen ten aanzien van de bezwaren

Onderkend wordt dat het parkeren van vrachtwagens in Limburg in een aantal opzichten problemen geeft. De gezamenlijke aanpak door diverse partijen middels de 'Intentieovereenkomst Vrachtwagenparkeren Limburg' van 26 februari 2015 is in dat kader een zeer goede ontwikkeling. Door het mogelijk maken van truckstops (particuliere parkeerplaatsen voor vrachtwagens op het onderliggende wegennet) kan met name de (verkeers)veiligheid worden gediend, maar ook de economische functie van de streek versterkt worden.

Naast de belangen van verkeersveiligheid, economie, milieu en het terugdringen van ladingdiefstal dient een concrete aanvraag echter ook beoordeeld te worden in het kader van de ruimtelijke ordening.

De locatie betreft het perceel gemeente Weert sectie AA nummer 717, groot circa 8.750 m², ten westen van het pand Roermondseweg 203. Deze locatie is goed ontsloten via de nabij gelegen open afritten van de autosnelweg A2 bij de Roermondseweg. Het perceel is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2011 en heeft de bestemming Agrarisch met natuur- en landschapswaarden. Naast het agrarisch gebruik staat hier onder andere het behoud en de ontwikkeling van de bestaande landschappelijke karakteristiek voorop. Tevens ligt er een dubbelbestemming Waarde – beekdallandschap. Deze gronden zijn mede bestemd voor behoud en versterking van het onbebouwde karakter, de kleinschaligheid en de geleidelijke overgang tussen kleine landschapswaarden en het agrarisch grondgebruik. Verder is voor het zuidelijk deel van het perceel een dubbelbestemming Waarde – Archeologie middelhoog van kracht. Verdere bestemmingen in de nabije omgeving: water, waterstaat, bos en de dubbelbestemming ecologie.

Aan de zuidzijde van de Roermondseweg en de overzijde van de A2 zijn gronden gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Binnen het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 is de locatie deels aangeduid als 'buitengebied', gelegen tussen percelen aangeduid als 'goudgroene natuurzone' en 'bronsgroene landschapszone'. Een deel van het perceel is ook aangeduid als 'bronsgroene landschapszone'. Daarmee is de locatie deels gelegen in het in het POL aangegeven natuurnetwerk en voor het overige deel tegen dat netwerk. Voor die gebieden wordt gestreefd naar vergroting van biodiversiteit.

Ook in de Structuurvisie Weert 2025 is het beleid voor deze gronden gericht op behoud en versterking van bestaande landschapstypen en het tegengaan van verstening. Op de kwaliteitskaart van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu zijn de gronden aangeduid als 'te behouden'. Een nieuwe bedrijfsbestemming is daarbinnen niet wenselijk.

De beoogde locatie is gelegen op (zeer) korte afstand van zowel de Leukerbeek als de Tungelroyse beek in het bijbehorende beekdal met open landschap.

De aanleg van een vrachtwagenparkeerplaats op deze gronden heeft grote invloed op de inrichting en uitstraling van het perceel en de omgeving. Daarbij kan gedacht worden aan: versterking ondergrond, verharding, bebouwing, afrastering, verlichting, landschapsbeeld, geluid en uitlaatgassen.

Gelet op de ligging in het beekdal van twee beken, de bestemming van de grond en de overige genoemde beleidsuitspraken wordt de inrichting en het gebruik van gronden ten behoeve van een (beveiligde) parkeerplaats voor vrachtwagens niet toelaatbaar geacht. Een dergelijke voorziening zou bij voorkeur gesitueerd dienen te worden bij een bestaand bedrijfsterrein op gronden met een minder gevoelige bestemming.

Met betrekking tot de verwijzing naar een geplande carpoolplaats wordt opgemerkt dat deze vergelijking niet op gaat. De gedachte carpoolplaats ligt 500 meter naar het westen binnen een andere bestemming en omgeving. Ook de ingreep in het landschap is niet vergelijkbaar. Overigens heeft er nog geen besluitvorming plaatsgevonden ten aanzien van de carpoolplaats.

Ook de gestelde nadelen voor het milieu van het huidige vrachtwagenparkeren en de belangen van de vrachtwagenchauffeurs leiden er niet toe dat medewerking verleend zou moeten worden aan een bestemmingsplanwijziging op de gevraagde locatie.

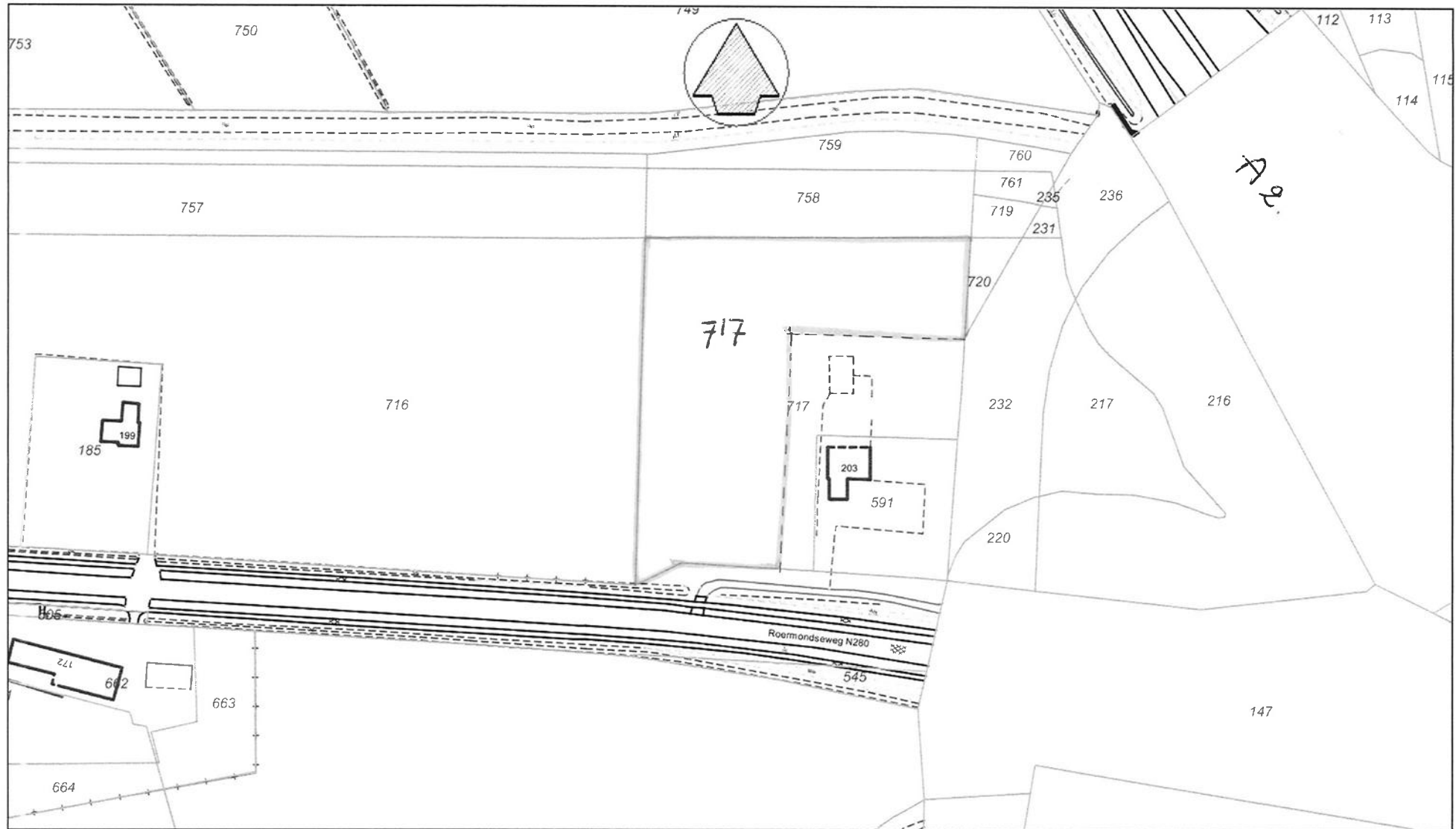
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

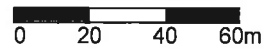


Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend GEO-informatie

Vrije tekst regel 1

Vrije tekst regel 2

Schaal 1:2000



05 November 2014

Verslag van de op 23 maart 2015 in het stadhuis gehouden hoorzitting met betrekking tot het door de heer W. van Rheenen namens C.A.B. Truck Trading bv ingediende bezwaarschrift tegen de afwijzing van de bestemmingsplanwijziging voor een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats aan de Roermondseweg.

Aanwezig:

Namens de gemeenteraad: de heer J. Heijmans, voorzitter van de raad

C.A.B. Truck Trading bv: de heer M.J. Coenen

de heer W. van Rheenen, gemachtigde

gemeente Weert: de heer H. Creemers, afdeling Ruimtelijk beleid

De burgemeester heet de aanwezigen welkom en geeft een toelichting op het doel van de hoorzitting.

Vervolgens geeft hij de gelegenheid aan de heer Van Rheenen om het bezwaarschrift toe te lichten.

De heer Van Rheenen verwijst in eerste instantie naar het ingediende bezwaarschrift, de aanvullingen en de pleitnotitie d.d. 23 maart 2015 (3 pagina's). Deze pleitnotitie maakt onderdeel uit van dit verslag.

Vervolgens geeft hij nog de volgende toelichting op het bezwaarschrift.

In de huidige situatie geeft het vrachtwagenparkeren op verzorgingsplaatsen en binnen de bebouwde kom op het onderliggende wegennet (buiten autosnelwegen) ook nadelen voor het milieu. Die nadelen zijn niet meegewogen.

Onder andere Rijkswaterstaat, provincie Limburg en vijf gemeenten hebben onlangs een intentieovereenkomst gesloten om een verbetering te bewerkstelligen ten aanzien van het vrachtwagenparkeren in Limburg. Ook ladingdiefstal binnen Limburg is een belangrijke drijfveer. Er zijn te weinig locaties voor beveiligde truckstops.

C.A.B. Truck Trading wil medewerking verlenen aan een oplossing voor het probleem in deze regio. De locatie aan de A2 in de oksel met de Roermondseweg is zeer geschikt, ook omdat de plek aan drie zijden wordt begrensd door beken. Hierdoor is beveiliging beter te realiseren.

Met respect voor het standpunt van het college en de raad merkt de heer Van Rheenen op dat er in het besluit onvoldoende aandacht is gegeven aan de nadelen die in de huidige situatie optreden, zoals verkeersonveiligheid, slechte doorstroming en milieunadelen in de bebouwde kom.

Met betrekking tot de ecologie op de locatie wordt opgemerkt dat de aantasting vanwege de aanleg slechts gering zal zijn. Er is nu bijna geen beplanting aanwezig.

Bij de weging van de belangen zou bestuurlijk gezien meer waarde gehecht moeten worden aan de oplossing van de problemen op het gebied vrachtwagenparkeren. Daarmee kunnen ook vrachtwagens uit Weert en Nederweert worden 'geweerd'. Het milieu is daarmee gediend. Mede naar aanleiding van de intentieovereenkomst zou het wenselijk zijn dat de raad zich nogmaals buigt over de belangen die hiermee worden gediend.

De heer Coenen wijst ook op de belangen van de chauffeurs die nu soms op de afritstrook of op andere ongeschikte en onveilige plaatsen parkeren en verblijven. Op het aan te leggen terrein zal onder andere sanitair en eetgelegenheid komen.

Na de aanleg van het terrein kan de gemeente vrachtwagens in het weekend naar deze plek verwijzen en een verbod instellen voor de binnenstad, waardoor de verkeersveiligheid en het milieu gediend worden. Ook overlast door draaiende koelmotoren wordt daardoor vermeden.

De heer Van Rheenen begrijpt dat de locatie met groen aangekleed dient te worden om de omgeving te beschermen.

De heer Coenen wijst er op dat deze afslag de enige is tussen Eindhoven en Maastricht waaraan geen bedrijvigheid is gevestigd. Er bestonden plannen voor bedrijvigheid ook voor het gebied Roermondseweg. Door de economische crisis is dat niet doorgegaan.

De heer Creemers merkt op dat het verzoek voor bestemmingsplanwijziging betrekking heeft op circa 9.000 m². Is dat niet klein voor een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats met voorzieningen?

De heer Coenen beaamt dat het moet gaan over een grotere oppervlakte.

Op de vraag van de voorzitter naar de gewenste afmetingen geeft de heer Coenen aan dat circa 30.000 tot 40.000 m² nodig is. Het aangrenzende perceel in westelijke richting is ook in eigendom. De totale voorziening kan 30 tot 50 banen opleveren.

Op de vraag van de voorzitter of de parking gerealiseerd wordt conform de regels van Rijkswaterstaat, bevestigt de heer Van Rheenen dat er in samenwerking met Rijkswaterstaat een secure parking tot stand komt.

De voorzitter geeft aan dat er een heroverweging zal volgen. Indien er mogelijkheden zijn om medewerking te verlenen, zal eerst nader overleg plaatsvinden met aanvrager over het aangrenzende perceel. Mogelijk is dan een businessplan nodig. De gemeente zal daar dan om vragen.


De voorzitter vat de hoofdlijnen van het bezwaar samen en begrijpt dat het er om gaat de belangen ten gunste van het vrachtwagenparkeren meer op de voorgrond te plaatsen.

De heren Van Rheenen en Coenen krijgen ten slotte de gelegenheid om nog verdere toelichting te geven. Zij verwijzen naar de ingediende stukken.

De voorzitter geeft aan dat het verslag van de hoorzitting aan de heer Van Rheenen zal worden toegezonden met de gelegenheid om daarop te reageren. Vervolgens zal een advies aan burgemeester en wethouders worden aangeboden. De raad dient vervolgens op het bezwaar te beslissen. Zo mogelijk zal dit in mei a.s. plaatsvinden en anders één vergadering later. Bij de beslissing wordt aangegeven op welke wijze eventueel beroep mogelijk is.

Vervolgens sluit de voorzitter de hoorzitting en dankt hij de heren voor hun komst.

Weert, 23 maart 2015

H. Creemers 

bijlage: pleitnotitie 3 pagina's