

Vergadering Gemeenteraad van 12-07-2017		
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Raadsvoorstel: RAD-001431
Naam opsteller voorstel	: Jongeling, Joke	Zaaknummer JOIN: Z/17/045357
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Agendapunt: 7

Onderwerp

Benoeming leden monumenten-welstandscommissie.

Voorstel

1. De monumentendeskundige en plaatsvervangende leden van de monumenten-welstandscommissie te benoemen voor de periode 2017 – 2020 volgens voordracht van het college van B&W.

Inleiding

Op grond van artikel 12b, vierde lid van de Woningwet kunnen leden van de monumenten-welstandscommissie benoemd worden voor een termijn van ten hoogste drie jaar. Zij kunnen eenmaal voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd in dezelfde commissie. Voor de zittende leden van de commissie in Weert eindigt deze termijn op 31 augustus 2017.

Per 1 januari 2017 is de Welstandsnota 2017 van kracht geworden. Conform de opdracht van uw raad is daarbij de bemensing van de commissie teruggebracht tot twee leden. Dit zijn een monumentendeskundige en een welstandsdeskundige.

Van de huidige commissie kan de monumentendeskundige niet meer worden herbenoemd; de huidige welstandsdeskundige kan eenmaal herbenoemd worden voor een nieuwe termijn van ten hoogste drie jaar.

Voor het werven van nieuwe leden is op 16 maart 2017 een advertentie geplaatst op www.weert.nl en www.banenpleinlimburg.nl (tekst bijgevoegd). Gesprekken hebben plaatsgevonden en geschikte kandidaten worden nu voorgedragen voor benoeming met ingang van 1 september 2017.

Beoogd effect/doel

- Behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van Weert van monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten door deskundige toetsing van aanvragen omgevingsvergunning aan het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.
- Goede koppeling tussen monumenten-welstandscommissie en commissie cultuurhistorie.

Argumenten

1.1 De monumenten-welstandscommissie dient rechtsgeldig te zijn benoemd.

Om rechtsgeldig te kunnen adviseren over omgevingsvergunningen voor monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten dienen de leden van de monumenten-welstandscommissie rechtsgeldig te zijn benoemd. Om vanaf 1 september 2017 een



rechtsgeldig benoemde commissie te hebben, dient benoeming per 1 september 2017 plaats te vinden.

1.2 Continuïteit in advisering is van belang.

Voor de continuïteit in advisering wordt voorgesteld de welstandsdeskundige de heer M. Bähler, architect in Budel, te herbenoemen voor een tweede en laatste termijn van drie jaar. De heer Bähler is deskundig architect en heeft drie jaar goed gefunctioneerd.

Voor de continuïteit in advisering is het tevens van belang plaatsvervangers te benoemen voor zowel de monumentendeskundige als voor de welstandsdeskundige. Zodoende komt de voortgang van plannen niet in gevaar bij vakantie of ziekte van een van de leden.

1.3 Deskundige toetsing is belangrijk.

Om omgevingsvergunningen op gebied van monumenten en welstand goed te kunnen beoordelen zijn deskundige leden nodig. De Bouwverordening bepaalt dat de commissie uit twee leden bestaat: een monumenten- en een welstandsdeskundige. De reacties op de vacatures zijn beoordeeld op ervaring en deskundigheid. Er zijn gesprekken gevoerd met kandidaten. De volgende kandidaten worden voorgedragen voor (her)benoeming met ingang van 1 september 2017:

Monumentendeskundige

- De heer D. Ellens, architect en adviseur in Roosendaal, te benoemen voor een eerste termijn van drie jaar als monumentendeskundige. Hij beschikt over de juiste opleiding en veel ervaring als lid van monumentencommissies. Hij heeft een constructieve opstelling en communiceert helder.
- De heer R. Smeets, erfgoedadviseur en restauratiearchitect in Wijlre, wordt voorgesteld als plaatsvervangend monumentendeskundige. Hij heeft een gedegen opleiding en ervaring met herbestemmingsprojecten en restauraties.

Welstandsdeskundige

- De heer M. Bähler, architect in Budel, te herbenoemen voor een tweede en laatste termijn van drie jaar als welstandsdeskundige. Hij heeft drie jaar ervaring opgebouwd in de commissie van Weert en functioneert goed.
- De heer M. Terzibasijyan, architect in Eindhoven, te benoemen als plaatsvervangend welstandsdeskundige met het vooruitzicht over drie jaar de vaste welstandsdeskundige op te volgen. Hij heeft veel ervaring in welstandscommissies.

Kanttekeningen en risico's

Bij niet rechtsgeldig benoemde leden van de monumenten-welstandscommissie kan het advies nietig worden verklaard. Het behoud en de kwaliteit van monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten zijn dan in het geding.

Financiële gevolgen

Geen.

Uitvoering/evaluatie

-

Communicatie/participatie

-

Advies raadscommissie

Ruimte➤ Het advies van de raadscommissie Ruimte is:

- ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;
agenderen als hamerstuk.

Bijlagen

-

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
wnd gemeentesecretaris, de burgemeester,

G. Brinkman

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-001431

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 06-06-2017;

besluit:

te benoemen als leden van de monumenten-welstandscommissie voor de periode 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2020:

- De heer D. Ellens, architect en adviseur in Roosendaal, voor een eerste termijn van drie jaar als monumentendeskundige.
- De heer R. Smeets, erfgoedadviseur en restauratiearchitect in Wijlre, als plaatsvervangend monumentendeskundige.
- De heer M. Bähler, architect in Budel, voor een tweede en laatste termijn van drie jaar als welstandsdeskundige.
- De heer M. Terzibasijan, architect in Eindhoven, te benoemen als plaatsvervangend welstandsdeskundige met het vooruitzicht over drie jaar de vaste welstandsdeskundige op te volgen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12-07-2017.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans