

Bijlage 3 Projectentabel en toelichting op onderdelen

Ontwikkelij	Speerpunt/ opgaven	Resultaten	Project	
1. Historie als leitmotief	Historische structuren en erfgoedruimten versterken.	Historie is meer zichtbaar in het straatbeeld, voorbeelden zijn de realisatie van standbeeld, fontein, kiosk, waterput, etc.	1A. Standbeeld van Horne, fontein, kiosk, waterput, app met info.	
	Vergroten waarde van cultuur/meer reuring in de binnenstad	Vitale broedplaatsen (C'wartier met de Roos en startende bedrijfjes is gevuld, theater de Huiskamer, Perron 8).		4B. C'wartier groot onderhoud & 4C. verplaatsing ROOS *
		Het museum blijft gehandhaafd en is gerenoveerd en gerestaureerd. En met hedendaagse wisselende tentoonstellingen.		1B. Handhaven Jacob van Hornemuseum, met een hedendaags museumaanbod
		Munttheater voldoet aan hedendaagse eisen: constructie is aangepast, de toneelinstallatie, nieuwe stoelen en een telecominstallatie.		4C. Munttheater: aanpassing toneelinstallatie, constructie, stoelen, telecominstallatie *.
		RICK op 1 locatie (efficiëntere huisvesting) en realisatie sociale huurwoningen.		4B. Concentratie RICK, verplaatsing naar HBO Nederland *.
		Cultuurplatform is opgericht		1C. Project culturele innovatie, waarden en lef.
		Afgestemd en evenwichtig evenementenprogramma met jaarlijks 10 evenementen die minimaal 5.000 bezoekers trekken.		1D. Project: bijdrage evenementen.
2. Verfraaiing binnenstad	Versterking stadspolen	Afronding van de 'parel' aan de noordelijke entree van de binnenstad.	2A. Herinrichting Bassin.	
	Vergroenen	Vergroenen openbare ruimte, 22 bakken, 25 bomen (4 m ² nieuw groen per boom)	2B. Structureel groen en verplaatsbaar groen binnen de Singels.	
	Kwalitatief hoogwaardig, sfeervol en schoon/heel straatbeeld.	Herinrichting openbare ruimte 28.375 m ² + aanpassen straatmeubilair. Met de herinrichtingsplannen is 450 m ² nieuw groen toegevoegd.		2C. Herinrichting Beekstraat, Stationsplein, Markt, aanpak steegjes, Smeetspassage. Sfeerverlichting, verfraaiing Oelemarkt, aanlichten Martinuskerk
		5 opgeknapte gevels met bijdrage gevelkwaliteitsfonds.		2C. Gevelfonds
	Meer kunst, spel- en beweegaanleidingen.		2D. Onderzoek spelaanleidingen.	
3. Klimaatbestendige en veerkrachtige stad.	Afkoppelen van hemelwater en zichtbaar water in de stad.	950 m ² aan retentievoorzieningen.	3A. Herinrichting singel/fase 1 retentievoorziening. Eerst onderzoek mogelijkheden.	
	Fietsgebruik stimuleren	350 extra fietsenstallingen en 4 laadpalen voor elektrische fietsen	3B. realisatie fietsplan (uitbreiden fietsenstallingen) en oplaadpunten elektrische fietsen.	
	Schone en goed ingerichte parkeerfaciliteiten.	Verhogen aantrekkelijkheid parkeergarages in de binnenstad. Luchtkwaliteit in 6 garages zijn verbeterd.	3C. Opknappen beschildering, verbeteren verlichting, verbeteren luchtkwaliteit, slagboominstallaties	
4. Functietransformatie en compact kernwinkelgebied	Kernwinkelgebied versterken	Upgraden Muntcomplex	4C. Muntcomplex: opknappen muntpassage (winkels) inclusief entrees, verbeteren Munttheater *,	
		Verbeteren beleving	Leegstandsmaskering, tijdelijke invullingen en acquisitie, pandenbank.	
	Herbestemming van particuliere en gemeentelijke panden.	4.527 m ² commerciële ruimte getransformeerd. Leegstand teruggebracht met 2.000 m ² (10%)		4A. Transformatie leegstaande particuliere panden zoals in de Beekstraat, Hegstraat, Maasstraat, Stationsstraat, Langstraat, Hoogstraat, etc.
		Herschikking van gemeentelijke functies: Archiefbewaarpplaats naar stadhuis, Studiezalen en kantoren naar Biblocenter C'wartier, Omzetting kantoor in kleine bedrijfjes en maatschappelijke functies, Transformatie RICK naar woningen in combinatie met verplaatsing RICK		4B. Herbestemming/functieuitbreiding gemeentelijk vastgoed: Archiefbewaarpplaats, studiezalen en kantoren in biblocenter *, C'wartier: omzetting kantoor naar kleine bedrijfjes en toevoeging Roos *, transformatie RICK
		Zo mogelijk behoud werkgelegenheid binnenstad op 3.440 banen		
		Bezoekersaantallen omhoog met 10% (periode 2016 tm 2018): van 80.000 in 2016 naar 88.000 in 2018 per week.		
		versterken woonfunctie (toevoegen 58 (sociale)huurwoningen) en zo mogelijk 50 op verdiepingen Muntcomplex (26 sociale huur en 24 vrije sector)		
5. Samenwerking bevorderen.	Eenduidiger en sterkere stadspromotie	Nieuw ingerichte marketingorganisatie voor de hele stad en centrummanagement is doorontwikkeld.		
		Bezoekersaantallen omhoog met 10% (periode 2016 tm 2018): van 80.000 in 2016 naar 88.000 in 2018.		
		Gemeentelijke regievoerder op het programma van de binnenstad.		

* Deze projecten staan bij twee verschillende thema's.

Toelichting projecten in plan versterking stadshart Weert

1A. Verbeelding van de historie

Een kiosk, een standbeeld, een fontein, kunst in de openbare ruimte en het zichtbaar maken van de waterput zijn voorbeelden van projecten die bijdragen aan beleving, aan cultuur en aan de verblijfskwaliteit in de stad.

1B. Cultuurhistorisch museum Jacob van Hornemuseum

Een stad zonder museum straalt een andere sfeer uit dan een stad *met* een museum. Een stad als Weert verdient een mooi museum waar nieuwsgierigheid wordt opgewekt en mensen zich kunnen verwonderen. Een museum dat bijdraagt aan de identiteit en de trots van de stad. Een cultuurhistorisch Stadsmuseum als het Jacob van Horne maakt Weert tot een complete stad. In dit museum komen alle historische verhalen samen, worden gevisualiseerd en in een bredere context geplaatst. De huisvesting van het museum op de meest strategische en bijzondere plek in het hart van de stad is de kers op de taart. Als het museum dan ook nog de kans krijgt zich opnieuw uit te vinden, dan kan Weert zich daadwerkelijk profileren als *city to be*.

Naast renovatie is het tevens van belang om de presentatie van de collectie te onderwerpen aan een 'facelift', een herinrichting naar aanleiding van een nieuw inhoudelijk museumconcept. Om meer en nieuw publiek te trekken is het noodzakelijk om een nieuwe inrichting te ontwikkelen. Ingezet wordt op culturele innovatie.

1C. Culturele waarden, innovatie en lef

Er wordt een cultureel samenwerkingsverband opgericht, met als doel de samenwerking tussen de verschillende culturele organisaties te versterken en op en met elkaar afgestemde activiteiten (in gezamenlijkheid) te ontplooiën. Zo wordt in 2017 bijvoorbeeld het Cultureel lint weer georganiseerd.

1D. Evenementen

Op het evenementenprogramma voor de binnenstad staan jaarlijks terugkerende grotere evenementen. Ook vinden doorlopend kleinere evenementen plaats. Nieuwe evenementen zijn de laatste jaren toegevoegd, zoals de Bantopa party, Weert Alaaj-f en de triathlon. Diverse organisaties dragen zorg voor de evenementen. Het Centrummanagement is er altijd bij betrokken. Evenementen dragen bij aan de cultuur en aan meer activiteit in de stad.

2A. Versterken stadspolen – herinrichting Bassin

De noordelijke stadspool betreft de entree van Weert nabij de stadsbrug. Dit is het noordelijke visitekaartje van Weert en vormt de verbinding tussen het waterfront en de binnenstad. Het belangrijkste projectdoel is het verbeteren van de verkeerssituatie voor de langzaam verkeersdeelnemers. Dit gebeurt door afzonderlijke langzaam verkeersroutes aan te leggen, gescheiden van het gemotoriseerd verkeer. Om de verblijfskwaliteit te verhogen en het ontmoeten/verblijven te verbeteren, wordt het plangebied in zijn geheel een kwalitatieve impuls gegeven. Dit wordt bereikt door de openbare ruimte te verfraaien hetgeen onder andere tot uiting komt in de "upgrading" van een deel van het plangebied tot

een parkachtige omgeving. Het Bassin, de Kasteelsingel tot aan het politiebureau, de Hoogpoort en de verlengde Beekstraat worden opnieuw ingericht. De uitvoering is voorzien in 2017.

2B. Vergroening, verbeteren bestrating en meer sfeer in de binnenstad

Tal van kleinere ingrepen dragen bij aan dit project. Zo is recent de Markt volledig opnieuw gelegd. De voegvullingen kunnen niet meer wegspoelen, zodat het lopen over de kleine kinderkopjes veilig kan plaatsvinden. Tevens zijn drie nieuwe grote bomen geplant, waarbij de groeiplaats fors is verbeterd. De sfeer in de binnenstad wordt verder verbeterd door het plaatsen van bomen en planten in plantschalen/boombakken, waarvan sommige zijn uitgerust met een zitelement. De Martinuskerk wordt thans aangelicht met lampen in hoge wattages, vanuit daken van omliggende panden. Een plan voor het vernieuwen van het aanlichten van de Martinuskerk is uitvoeringsgereed. Het gaat om eigentijdse led verlichting, waarbij verschillende kleuren mogelijk zijn. Aanlichten gebeurt vanaf 2 punten. De gemeenten is dan niet meer afhankelijk van de daken van derden.

2C. Herinrichting straten en gevelfonds

Reparatie van en aanpassingen aan het Stationsplein alsmede herinrichting van de Beekstraat, Hegstraat en Smeetspassage is voorzien voor de korte termijn (2017-2018). De mogelijkheden voor het instellen van een gevelfonds worden onderzocht.

2D. Verbeteren spelaanleidingen

Er is behoefte aan meer spelaanleidingen in de stad. Dit is naar voren gekomen uit de discussiebijeenkomsten die hebben plaatsgevonden. Het hebben van meer spelaanleidingen draagt bij aan de gezondheid en aan een gezonde leefstijl. Daarnaast promoot de gemeente meer bewegen voor mensen van alle leeftijden en het ontwikkelen van een gezonde leefstijl voor mensen van alle leeftijden.

3A. Retentievoorziening singel

Weert onderzoekt de mogelijkheden om water terug te brengen in de singels. Dit is een langjarig project. Het eerste deel kan echter al op korte termijn (2017-2018) worden aangelegd bij een van de parels in de Singel (omgeving oversteek Langstraat – Stationsstraat). De achtergrond is enerzijds de opwarming van de aarde, de klimaatverandering. Het wordt steeds warmer in de stad (hittestress). Water zorgt voor verkoeling. Momenteel wordt al het schoon hemelwater in de binnenstad afgevoerd via het vuilwaterriool. Dit past niet bij de nieuwe inzichten om schoon hemelwater op te vangen, te bergen en te infiltreren. De aanwezigheid van water zorgt voor beleving. Het draagt bij aan het verhogen van de verblijfskwaliteit en kan spelaanleidingen geven.

3B. Verbeteren fietsenstallingen

Het aantal fietsenstallingen in de binnenstad wordt uitgebreid met 350 en er worden kwalitatief hoogwaardige stallingsmogelijkheden gerealiseerd. Daarnaast worden 4 oplaadpalen gerealiseerd voor elektrische fietsen.

3C. Verbeteren parkeergarages

In de Muntgarage zijn in 2016 slagbomen geplaatst zodat ook hier het real time parkeren is ingevoerd. In andere garages worden de slagbomen vervangen (Ursulinengarage en Kromstraat/Walburgpassage). De veiligheid in de garages wordt verbeterd door de wanden te schilderen en door in de Muntgarage en Walburgpassage nieuwe verlichting aan te

brengen. Tot slot worden alle parkeergarages gebruikt als luchtzuiveringsplekken ('de longen van de stad'), door ze te voorzien van luchtzuiveringssystemen. Deze vangen fijnstof op en blazen schone lucht de stad in. Hiermee wordt de hoeveelheid fijnstof in de stad teruggedrongen. Uitvoering is voorzien in 2017. De luchtkwaliteit in de binnenstad verbetert met circa 30-40%

Kernwinkelgebied

De detailhandel is aan het veranderen, mede als gevolg van toenemende aankopen via internet. We zien meer leegstand ontstaan. Deze leegstand zal niet meer allemaal met detailhandel worden ingevuld. We sturen op het compact maken van het kernwinkelgebied. Voor de aanloopstraten zien we mogelijkheden voor verkleuring naar andere functies, waaronder wonen.

4A. Herbestemming leegstaande panden particulieren

Transformatie leegstaande panden particulieren

Een van de doelen van de visie op de binnenstad is een compact kernwinkelgebied. Leegstaande panden in de aanloopstraten en leegstaande verdiepingen zullen meest waarschijnlijk geen commerciële functie meer krijgen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan kantoren. De gemeente stimuleert herbestemming tot (sociale) huurwoningen. Wonen is een functie waar nog een groei in zit, de druk op de huurmarkt is erg groot. Het aantal 1-persoons huishoudens neemt het meest toe. Daar zit ook de grote vraag. Het betreft huishoudens in alle leeftijden. De woningen die toegevoegd worden zijn uitermate geschikt voor kleine huishoudens en voorzien daarmee in een grote behoefte. Tevens komen commerciële m² zodoende te vervallen.

4B. Herbestemming gemeentelijk vastgoed

Herhuisvesting RICK

Het Regionaal Instituut Cultuur- en Kunsteducatie is gehuisvest in de bovenverdiepingen van het Muntcomplex. RICK beeldend en dans aan de zijde van het Collegeplein. De muziekschool is gehuisvest aan de zijde van de Beekstraat. De huisvesting is niet optimaal vanwege de splitsing. De huurlasten zijn erg hoog, terwijl RICK ook wordt geconfronteerd met teruglopende subsidies. Dat is de reden dat de gemeente samen met RICK en Wonen Limburg de mogelijkheid onderzocht heeft om het RICK te herhuisvesten in HBO-Nederland, een leegstand kantoorpand aan de singel. Wonen Limburg op zijn beurt is bereid de leegkomende ruimten deels te transformeren tot woningbouw. Inmiddels zijn daar de plannen voor de upgrading van de overdekte winkelpassage door de eigenaar Bouwinvest bij gekomen. Het voornemen is om ook de gevels bij de entrees flink op te waarderen. Het grootste aandachtspunt gaat naar de financiële haalbaarheid van het RICK bij verplaatsing naar het pand van HBO-Nederland alsmede de financiële haalbaarheid van de woningen.

Verplaatsing archiefbewaarpplaats, studiezaal en kantoren

De archiefbewaarpplaats is achter gebleven in het oude stadhuis. De bewaarplaats voldoet niet aan de eisen voor opslag van archief. Destijds was het voornemen om een erfgoedhuis te realiseren waarin de archiefbewaarpplaats ondergebracht zou worden. Dat plan is echter niet door gegaan. Er is thans voor gekozen om de archiefbewaarpplaats onder te brengen in de kelder van het nieuwe stadhuis. Dit plan wordt in het eerste half jaar 2017 gerealiseerd. De leeszaal en de kantoren worden ondergebracht in het Bibliocenter. In dit gebouw is ook WeertFM gehuisvest. We voorzien hiermee in de behoefte om erfgoed beschikbaar te stellen aan een breed publiek. Door samenwerking van het archief, Bibliocenter en

WeertFM ontstaat de mogelijkheid om samen voor een groot publiek items te maken voor radio en TV waarbij ook aandacht kan worden besteed aan bijzondere archiefstukken en bijzondere gebeurtenissen uit het verleden. Verplaatsing is voorzien in het eerste kwartaal 2017.

4C. Muntcomplex

Het ontmoetingscentrum voor ouderen, de Roos, is verplaatst naar C'wartier en heet voortaan BeekCwartier. De huisvestingslasten voor PUNT welzijn worden door deze verhuizing verlaagd. Dit is nodig in verband met een lagere subsidie. De toegankelijkheid is verbeterd. De nieuwe huisvesting is overzichtelijk en knus. Het is kleiner dan de Roos. Activiteiten vinden verspreid plaats, zo zijn enkele activiteiten bijvoorbeeld verplaatst naar Keenter Hart en de bibliotheek. Andere activiteiten vinden op de verdieping in C'wartier plaats.

Bouwinvest, eigenaar van het Muntcomplex, heeft plannen in voorbereiding om de overdekte winkelpassage fors op te waarderen. Bij de interne aanpassing wordt verder rekening gehouden met de winkelconcepten van nieuwe huurders. Met de aanpassing zal de uitstraling van het complex een forse kwaliteitsverbetering krijgen, waarbij de gevels beter passen bij het historische centrum van Weert.

Het Regionaal Instituut Cultuur- en Kunsteducatie is gehuisvest in de bovenverdiepingen van het Muntcomplex. RICK beeldend en dans aan de zijde van het Collegeplein. De muziekschool is gehuisvest aan de zijde van de Beekstraat. De huisvesting is niet optimaal vanwege de splitsing. De huurlasten zijn erg hoog, terwijl RICK ook wordt geconfronteerd met teruglopende subsidies. Dat is de reden dat de gemeente samen met RICK en Wonen Limburg de mogelijkheid onderzocht heeft om het RICK te herhuisvesten in HBO-Nederland, een leegstand kantoorpand aan de singel.