



Convenant *gezamenlijk werken aan het stadshart van Weert*

In het provinciale coalitieakkoord 2015-2019 is aangegeven dat de provincie de economische en sociale structuur binnen de provincie wil versterken. Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 vastgesteld het kader Stedelijke Ontwikkeling en een bijbehorend budget van € 40 mln. beschikbaar gesteld. Daarbij hebben Provinciale Staten aangegeven dat de nadruk dient te liggen op het samen met de betreffende gemeenten versterken van economische en sociale structuur in de steden Venlo, Sittard, Heerlen en Maastricht en dat daarvoor in beginsel € 32 mln. uit het beschikbaar gestelde budget benut kan worden. Gedeputeerde Staten zijn met de uitvoering van dit kader belast. Gedeputeerde Staten gaan daarbij te werk zoals in bijlage 1 is beschreven. De resterende middelen zijn bedoeld om vergelijkbare ontwikkelingen met een (boven)regionale betekenis in andere centra te ondersteunen.

Burgemeester en wethouders van gemeente Weert hebben voor het stadshart van Weert een plan uitgewerkt (zie bijlage 2) zoals in bovengenoemd kader bedoeld. In dat plan is aangegeven welke resultaten de gemeente in het stadshart wil bereiken.

Gedeputeerde Staten stemmen in met de in dat plan beschreven resultaten die burgemeester en wethouders per 01 januari 2019 willen bereiken.

Daarnaast bespreken gemeente en provincie in goed partnerschap andere dossiers die mogelijk raken aan andere provinciale/gezamenlijke dossiers.

Met betrekking tot het in de periode tot 31 maart 2019 gezamenlijk werken aan het versterken van economische en sociale structuur in Weert maken de colleges van Gedeputeerde Staten en burgemeester en wethouders de volgende afspraken:

1. Beide colleges zetten zich maximaal in om elkaar te ondersteunen in het versterken van de economische en sociale structuur in Weert en reserveren daartoe ruimte in de respectievelijke begrotingen. Zij informeren elkaar tijdig over al hetgeen hiervoor van belang kan zijn. De in bijlage 3 samengevatte resultaten dienen vóór 01 januari 2019 gerealiseerd te zijn dan wel dienen daarvoor onherroepelijke (betalings-)verplichtingen te zijn aangegaan. Gedeputeerde Staten stellen in dit verband een bedrag van € 3,075 mln. beschikbaar aan de gemeente t.b.v. het realiseren van de in bijlage 3 samengevatte resultaten, ervan uitgaande dat burgemeester en wethouders zorgen voor een gemeentelijke inzet van ruim € 12,25 mln. gemeentelijke middelen.

Beide colleges beogen daarmee een inzet van externe (markt)partijen te genereren van ruim € 5,4 mln. die gericht is op het realiseren van de genoemde resultaten.

2. Burgemeester en wethouders zorgen ervoor dat van de voorgenomen projecten/initiatieven de voor Gedeputeerde Staten noodzakelijke informatie (zie bijlage 1) tijdig bekend is.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het bij het plan horende overzicht van voorgenomen projecten/initiatieven in overleg met Gedeputeerde Staten aanvullen in het belang van het tijdig realiseren van de beschreven resultaten.
4. Gedeputeerde Staten zullen in lijn met de in bijlage 1 omschreven werkwijze de nodige bestuurlijke toezeggingen doen en middelen betaalbaar stellen. Daarbij zullen concrete voorwaarden worden geformuleerd, gericht op het tijdig (d.w.z. vóór 01 januari 2019) borgen van de beschreven resultaten.
5. Indien de (markt)omstandigheden daar aanleiding toe vormen, kunnen in onderling overleg resultaten worden toegevoegd c.q. aangepast.
6. T.b.v. een adequate uitvoering, monitoring en evaluatie onderhouden partijen geregeld overleg. De verantwoordelijke bestuurders zijn de gedeputeerde Stedelijke Ontwikkeling en wethouder Stedelijke Ontwikkeling.

Weert, 6 maart 2017

namens Gedeputeerde Staten,

namens burgemeester en wethouders,

ing. E. Geurts
Gedeputeerde Stedelijke Ontwikkeling

A.F. van Eersel
Wethouder Ruimtelijke Ordening,
Volkshuisvesting, Economische Zaken,
Verkeersprojecten infrastructurele werken,
Stadspromotie, Demografische ontwikkelingen

provincie limburg



**Bijlage 1 bij convenant
"werkwijze GS"**

1. Van de gemeente wordt een plan verwacht waarin de identiteit van een stadshart en de visie/ambities voor de langere termijn zijn beschreven, incl. complementariteit t.o.v. omliggende steden / centra.
Dit plan geeft tevens inzicht in de beoogde resultaten die de gemeente in het betreffende stadshart per 01 januari 2019 bereikt wil hebben op het gebied van de in het kader Stedelijke Ontwikkeling benoemde criteria.
2. Bij voornoemd plan hoort een overzicht van voorgenomen projecten/initiatieven waarmee de gemeente de beschreven ambities en de per 01 januari 2019 beoogde resultaten wil realiseren; dit overzicht kan nadien nog worden aangevuld en kan ook een doorkijk geven voor de periode na 01 januari 2019.
Van de daarin opgenomen projecten/initiatieven wordt aangegeven in welke mate deze bijdragen aan de onder 1 bedoelde resultaten en welke relatie er is met (onderdelen van) provinciaal beleid.
3. De informatie m.b.t. de opgenomen projecten/initiatieven moet eenduidig zijn t.a.v. inhoud, financiën, (onherroepelijke) deelname derden, planning en bijdrage aan de beoordelingscriteria als bedoeld onder 1.
4. Aan de hand van de beschikbare informatie vindt in overleg met de gemeente een prioritering van projecten/initiatieven plaats op basis van hun bijdrage aan de beoogde resultaten en kansrijkheid/uitvoeringsgereedheid. Dit wordt in een convenant tussen gemeente en provincie vastgelegd.
5. Op basis van die prioritering doen Gedeputeerde Staten bij gebleken behoefte een bestuurlijke toezegging m.b.t. een financiële bijdrage en/of dragen zorg voor een concrete bijdrage.
6. Aan een bestuurlijke toezegging worden voorwaarden verbonden, gericht op het realiseren van het betreffende project/initiatief. Een toezegging vervalt, indien niet binnen de daarbij aangegeven termijn aan de verbonden voorwaarden is voldaan.
7. Het daadwerkelijk beschikbaar stellen van middelen vindt plaats nadat aan de voorwaarden, verbonden aan de bestuurlijke toezegging, is voldaan. Voor het daadwerkelijk beschikbaar stellen is in ieder geval noodzakelijk dat er een onomkeerbare betalingsverplichting is aangegaan en dat er een sluitende business case beschikbaar is, waaruit blijkt dat zowel realisatie als exploitatie geborgd zijn.
8. Het totaal van de provinciale bijdrage bedraagt niet meer dan maximaal 50% van de initiële kosten en nooit meer dan de gemeentelijke bijdrage.
9. Gedeputeerde Staten houden bij het toekennen van bijdragen rekening met:
 - de omvang van de met het plan beoogde resultaten (als bedoeld onder 1);
 - de mate waarin de beschikbaar te stellen middelen bijdragen aan de beoogde resultaten en de mate waarin deze middelen -zowel bij andere partijen als vanuit andere beleidsvelden- extra inzet van middelen genereert (multiplier-effect).

10. Gedeputeerde Staten houden bij het toekennen van bijdragen rekening met het voor de 4 steden en overige centra gezamenlijk beschikbare budget.
11. Gedeputeerde Staten verlenen géén bijdrage indien de ingediende visie en bijbehorende ambities voor de langere termijn indruisen tegen de onderlinge complementariteit tussen de overige steden/centra danwel tegen provinciaal beleid.

Begrippenlijst

Plan:	Door de gemeente opgesteld plan/programma, gericht op het versterken van de economische en sociale structuur, waarin uiteengezet is wat de identiteit van de stad is en waarin de visie/ambities voor de langere termijn zijn beschreven, incl. complementariteit t.o.v. omliggende steden/centra en de beoogde resultaten per 01 januari 2019.
Bestuurlijke toezegging:	Schriftelijke mededeling van GS waarin onder voorwaarden en voor een bepaalde termijn, een bijdrage in het vooruitzicht wordt gesteld.
Onomkeerbare betalingsverplichting:	De aan de zijde van een direct bij een concreet initiatief betrokken partij rustende onomkeerbare verplichting tot substantiële (d.w.z. > 10% van de initiële kosten) betaling aan (organisatorisch noch persoonlijk gelieerde) derden, gericht op het realiseren van (een deel van) de opgenomen resultaten die per 01 januari 2019 bereikt moeten zijn.
Initiële kosten:	Het totaal van de investeringen die nodig zijn om het project/initiatief te realiseren, conform de ingediende business case.
Initiatief:	Samenhangend geheel van activiteiten, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de in het plan opgenomen beoogde resultaten per 01 januari 2019.
Kosten:	Kosten, die de gemeente (heeft ge)maakt om een initiatief te realiseren en zoals opgenomen in de ingediende business case. In beginsel komen hiervoor alleen in aanmerking kosten voor zover die gemaakt zijn <u>nà</u> het ondertekenen van dit convenant en die géén verband houden met personele inzet, niet marktconforme afwaardering van vastgoed, inrichting en exploitatie.

Bijlage 2 bij convenant

Projectplan gemeente Weert

Bijlage 3 bij convenant
Tenminste beoogde resultaten Weert

Deze resultaten zullen uiterlijk 01 januari 2019 zijn geborgd

- 77 fte in manjaren incidentele werkgelegenheid
- Historie zichtbaar in het straatbeeld (bv. standbeeld, fontein, kiosk, waterput, etc.)
- Het RICK is geclusterd in 1 gebouw in het centrum en C'wartier is gevuld en fungeert als vitale broedplaats
- Het Munttheater voldoet aan de binnenzijde aan de hedendaagse eisen
- Het cultuurhistorisch museum Jacob van Horne is gerenoveerd en gerestaureerd naar hedendaagse eisen
- Er is een cultuurplatform opgericht waarbinnen diverse samenwerkingsverbanden en activiteiten worden ontplooid
- Afgestemd en evenwichtig evenementenprogramma met jaarlijks 10 evenementen die minimaal 5.000 bezoekers trekken
- De omgeving Bassin is voor 15.400 m² opnieuw ingericht (verkeersaanpassingen en groen)
- Toevoeging van groen in het stadshart: 25 bomen en 22 groenelementen
- De openbare ruimte in het stadshart is voor 12.725 m² opnieuw ingericht waarvan 850 m² nieuw groen
- Er zijn 5 opgeknapte gevels met bijdrage uit het gevelkwaliteitsfonds
- 950 m² aan retentievoorzieningen (singel)
- 350 extra fietsenstallingen en 4 laadpalen voor elektrische fietsen
- Luchtkwaliteit in en rondom 6 parkeergarages wordt verbeterd
- 4.527 m² commerciële ruimte is getransformeerd naar 58 (sociale) huurwoningen en leegstand is teruggebracht met 2.000 m²
- Indien de voorgenomen plannen doorgang vinden heeft het Muntcomplex een forse facelift ondergaan, waarbij het complex zich beter voegt in de historische setting, met circa 24 vrije sector huurwoningen op de verdieping en winkels en horeca op de begane grond, 2.000 m² is getransformeerd naar woningen
- Wonen Limburg heeft RICK (muziek) getransformeerd in 26 sociale huurwoningen, oppervlakte is 1.131 m²
- Werkgelegenheid in de binnenstad waar mogelijk behouden op 3.440 banen
- De bezoekersaantallen zijn omhoog gegaan met 10%; van 80.000 naar 88.000 bezoekers per week (in 2004 nog 120.000 bezoekers, in 2013 waren dit er circa 92.000)