

## Wolfs, Madeleine (M)

---

**Van:** Westenberg, Jack (JJW)  
**Verzonden:** vrijdag 9 juni 2017 11:29  
**Aan:** Beenders, Conny (C)  
**CC:** Wolfs, Madeleine (M); Otten, Paul (P)  
**Onderwerp:** RE: brandweerkazerne Stramproy

Beste mevrouw Beenders,

U heeft een aantal vragen gesteld inzake de brandweerkazerne in Stramproy. In deze mail geef ik hier een antwoord op.

*Waarom is er geen overleg geweest met omwonenden inzake het opheffen van verkeers remmende maatregelen?*  
Deze vraag is door mijn collega Jurjen Feld rechtstreeks beantwoord.

*Waarom zijn omwonenden niet geïnformeerd over de veranderingen op en om het terrein van de brandweerkazerne?*

De VRLN wenst op het perceel aan de Bergerothweg 34 een nieuwe kazernepost te realiseren. Met de gemeente is afgesproken dat het perceel hiertoe in eigendom wordt overgedragen aan de VRLN. Aangezien de VRLN de nieuwe kazernepost voor eigen rekening en risico realiseert, neemt zij de communicatie hierover voor haar rekening.

*Hoe ernstig is de daar aanwezige vervuiling en wanneer wordt deze opgeruimd?*

Onderdeel van het verkoopproces is een bodemonderzoek voor eventuele aanwezigheid van verontreiniging. Op het perceel was vroeger een garage gelegen. Hierdoor is aan de voorkant van het perceel sprake van verontreiniging (voormalig pompstation en opslagtanks). Aan de achterzijde van het terrein is eveneens bodemverontreiniging (voormalige wasplaats), zij het in mindere mate. De verontreiniging zal door de gemeente wordt opgeruimd, zodat het perceel met schone grond verklaring kan transporteren. In juni zal de sanering plaatsvinden (circa anderhalve week).

*Wat zijn de financiële gevolgen van de verhuizing / nieuwbouw van de kazerne en van de mogelijk aanwezige vervuiling?*

De kosten voor bodemsanering bedragen ca. € 41.000 exclusief BTW. Nadat deze is afgerond, zal het perceel worden verkocht aan de VRLN voor een symbolische verkoopprijs van € 1,00. De VRLN is vervolgens zelf verantwoordelijk voor sloop van de huidige kazerne en de realisatie van nieuwbouw. De investeringskosten voor de nieuwbouw zijn door de VRLN begroot op € 420.000,00.

Door te kiezen voor verkoop van het perceel en realisatie van nieuwbouw voor eigen rekening en risico van de VRLN, voorkomt de gemeente dat zij als eigenaar van de huidige kazerne een investering moet plegen in aanpassingen om het gebouw te laten voldoen aan de huidige eisen. Op basis van eerdere berekeningen door de VRLN zou dit een investering betreffen van € 150.000,00.

Ik vertrouw erop dat uw vragen hiermee voldoende zijn beantwoord. Indien u naar aanleiding van mijn mail nog vragen heeft, dan kunt u altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Jack Westenberg  
Teamleider vastgoed  
Gemeente Weert  
0495 – 575 447

---

**Van:** Conny Beenders [<mailto:conny.beenders@gmail.com>]

**Verzonden:** woensdag 7 juni 2017 10:58

**Aan:** Wolfs, Madeleine (M) <[M.Wolfs@weert.nl](mailto:M.Wolfs@weert.nl)>; Otten, Paul (P) <[P.Otten@weert.nl](mailto:P.Otten@weert.nl)>

**CC:** Eersel van, Frans (AF) <[F.van.Eersel@weert.nl](mailto:F.van.Eersel@weert.nl)>; Heuvel van den, Martijn (M) <[M.van.den.Heuvel@weert.nl](mailto:M.van.den.Heuvel@weert.nl)>

**Onderwerp:** brandweerkazerne Stramproy

Madeleine en Paul,

Omdat ik niet exact weet wie nu over dit dossier gaat stuur ik de mail naar wethouder van den Heuvel en van Eersel.

Met in achtneming van de gestelde vragen tijdens de vergadering van de raadscommissie Bedrijfsvoering – inwoners van dinsdag 6 juni 2017inzake brandweerkazerne Stramproy, verzoek ik u de volgende vragen te beantwoorden:

1. Waarom is er geen overleg geweest met omwonenden inzake het opheffen van verkeers remmende maatregelen,
2. Waarom zijn omwonenden niet geïnformeerd over de veranderingen op en om het terrein van de brandweerkazerne,
3. Hoe ernstig is de daar aanwezige vervuiling en wanneer wordt deze opgeruimd,
4. Wat zijn de financiële gevolgen van de verhuizing / nieuwbouw van de kazerne en van de mogelijk aanwezige vervuiling.

Conny Beenders-van Dooren  
Raadslid DUS Weert