



W-02858

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Der Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Kapellerlaan 40
6041 JD Roermond
+31 (0) 475 770 775
+31 (0) 475 770 776 (fax)
www.linqadvocaten.nl
KvK nr: 64587843
BTW nr: NL855732441801

Roermond, 23 december 2016

Ref.: HB 160208-mt

Uw Ref.: Raadsvoorstel: RAD-001364

Geachte College,

Betreft: V.O.F. Van den Boogaert / Faillissement

In goede orde ontvang ik van u het conceptvoorstel voor de vergadering van de Raad d.d. 22 februari 2017 en waarin u de Raad voorstelt om het bestemmingsplan "Sint Sebastiaankapelstraat 6 en 32" niet vast te stellen. Bij brief van 26 november 2016, waarvan een kopie als **bijlage 1** is bijgevoegd, heb ik Uw Gemeente gevraagd om de bestemmingsplan procedure aan te houden tot globaal april 2017. Onderstaand wil ik er nogmaals voor pleiten om het bedoelde bestemmingsplan op de spreekwoordelijke plank te leggen tot 1 juli 2017. Voor zover de boedel voordien het onroerend goed zou hebben verkocht en deze partij geen belang heeft bij de vaststelling van het (gewijzigde) bestemmingsplan, zal ik de gemeente daarvan onmiddellijk in kennis stellen en kan bedoeld plan (alsnog) naar de spreekwoordelijke prullenbak. Ik zou menen dat aan deze oplossing voor Uw Gemeente geen enkel financieel nadeel kleeft.

Daarentegen kleeft aan Uw voorstel aan de Raad, indien de Raad aldus zou besluiten, voor de boedel, lees: de gezamenlijke crediteuren, wel een direct financieel nadeel. Immers, in het verkoopproces zal de boedel moeten aangeven dat het beoogde bestemmingsplan van de baan is. Dit impliceert dan weer dat een mogelijke koper die dezelfde plannen met het o.g. koetsert, weer geheel opnieuw zal moeten beginnen en waarmede aanzienlijke kosten zijn gemoeid. Een koper zal anticiperend op deze kosten zijn bod naar beneden bijstellen met als logisch gevolg dat de opbrengst voor de boedel lager zal worden.

Verder komt het mij logisch voor dat, indien het bedoelde bestemmingsplan van tafel gaat, dat dit weer zal leiden tot een verkleining van de markt van potentiële gegadigden voor dit activum. Dit brengt dan weer met zich dat mogelijk niet een optimale opbrengst kan worden gerealiseerd.

Ik licht tot slot nog kort toe waarom het verkoopproces meer tijd in beslag zal gaan nemen. In de nacht van 11 op 12 november jl. is een schuur op de loactie afgebrand en waarbij asbest is vrijgekomen. De ontstane schade wordt gedekt door de verzekering, doch heeft wel tot gevolg gehad dat niet kon worden gestart met het verkoopproces. Ook nu kan de boedel daarmee nog niet starten nu de omvang van de schade nog niet is vastgesteld en dat is uiteraard een element in het hele proces waarover duidelijkheid dient te bestaan.

Samenvattend verzoek ik u derhalve in het belang van de gezamenlijke crediteuren van de VOF Van den Boogaert de Raad voor te stellen de beslissing over het bestemmingsplan Sint Sewbastiaankapelstraat 6 en 32 aan te houden.

Ik vertrouw er op u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Hans Wagenaar
curator