



## Wensen en bedenkingen

Onderwerp: Prestatieafspraken 2018 met Wonen Limburg en Woningstichting St. Joseph

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 23 november 2017,

Overwegende dat:

1. Sinds de economische crisis meer huishoudens zijn aangewezen op de sociale huursector.
2. Wonen Limburg en Woningstichting St. Joseph veel doen, maar de wachttijd op een passende huurwoning in Weert bijna 2 jaar is.
3. In Weert in Laarveld fase 3 woningen worden bijgebouwd, maar dat veelal gezinswoningen zijn.
4. Vooral onder jongeren, alleenstaanden, gescheiden mensen de behoefte aan een kleine, betaalbare, duurzame woning groot is, maar deze woningen nauwelijks beschikbaar zijn.
5. Huurwoningen over het algemeen niet energiezuinig zijn.
6. Hierin verandering moet worden gebracht.
7. Kompaswoningen worden vooral ingezet voor mensen met een acuut woonprobleem.
8. In de praktijk mensen die hierdoor getroffen worden daarnaast of daardoor ook nog andere problemen hebben.

Uit de volgende wensen en bedenkingen:

1. Te komen tot meer kleine, betaalbare, duurzame woningen.
2. Te streven naar een energieniveau van huurwoningen tot gemiddeld niveau B.
3. Energiecoaches in te zetten (vrijwilligers die bewoners thuis advies geven over energiebesparing, analoog naar het voorbeeld van Drentse huurders <https://www.woonbond.nl/nieuws/energiecoaches-huurders-drenthe>).
4. In te zetten op een spreiding van kompaswoningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP,

PvdA,

R. Geboers

M. Zaaboul