

Afdeling	: Ruimte en economie	B&W-voorstel: DJ-14247
Naam opsteller voorstel	: Joke Jongeling (0495-575265)	Zaaknummer: 13992
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017

Voorstel

Aan de raad voor te stellen:

1. Wensen en bedelingen kenbaar te maken ten aanzien van de subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017.
2. Eenmalig een bedrag van € 300.000,- beschikbaar te stellen voor subsidietoekenningen op grond van de subsidieregeling voor de jaren 2017 en 2018.



Inleiding

In maart 2017 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg een bedrag beschikbaar gesteld voor versterking van de binnenstad van Weert. Een van de projecten betreft het stimuleren van gevelverbetering. In het programma is € 300.000,- geormerkt voor de kwaliteitsverbetering van gevels.

Gevelverbetering kan zijn het reconstrueren van een historische situatie of het weer 'op de grond' zetten van een pand door zichtbare kolommen of gevelinvulling. Een aanpassing van de gevel naar eigentijds ontwerp kan een verbetering zijn, mits passend qua maat, schaal en kleur- en materiaalgebruik. Ook vergroening of het aanlichten van de gevel kan de beleving van een pand en zijn omgeving verbeteren. Al deze aspecten zijn opgenomen in de regeling.

Op 12 juli 2017 is de Visie op het stadshart vastgesteld. Twee belangrijke ontwikkelijnen daarvan zijn 'historie als leidmotief' en 'verfraaiing binnenstad'. Om pandeigenaren, ondernemers en andere betrokkenen te stimuleren hieraan een bijdrage te leveren is de subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017 opgesteld.

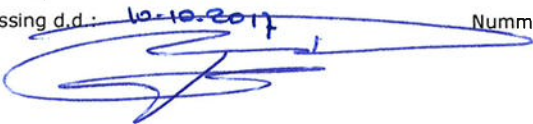

Beoogd effect/doel

Weert, 25 september 2017 De directeur,   Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
		akkoord		FvE	PS	GG	MvdH
		bespreken					

10-10-17

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord | <input type="checkbox"/> A-stuk |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie | <input type="checkbox"/> B-stuk |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | | <input type="checkbox"/> C-stuk |
- Beslissing d.d.: 10-10-2017 De secretaris,

 Nummer: 

- Aantrekkelijker maken van de binnenstad voor bewoners en bezoekers en het tegengaan van leegstand door
 - Het historisch karakter van de panden te versterken
 - Het verhogen van de kwaliteit van bestaande gevels.
- Gedurende twee jaar minstens vijf gevels per jaar verbeteren.

Argumenten

1. Het instellen van de regeling is een bevoegdheid van B&W, het beschikbaar stellen van het budget is aan de raad.

Op grond van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017 kan het college de regeling vaststellen. Op 14 september 2017 is de raad in een workshop geïnformeerd over de strekking van de regeling. Gevraagd werd criteria op te nemen om de aanvragen hieraan te toetsen. De criteria zijn verwerkt in bijgaande regeling. De raad wordt nu gevraagd haar wensen en bedenkingen kenbaar te maken voordat zij budget beschikbaar stelt.

2. Voor de uitvoering van de regeling is budget nodig.

In maart 2017 hebben Gedeputeerde Staten een bedrag beschikbaar gesteld voor versterking van de binnenstad van Weert. In het programma is € 300.000,- opgenomen voor de fysieke verbetering van gevels in de binnenstad. Volgens afspraak wordt elk project afzonderlijk door middel van een kredietaanvraag voorgelegd aan de raad. Deze kredietaanvraag van € 300.000,- is voor het honoreren van aanvragen voor de subsidieregeling Gevelverbetering.

Zie voor de overige argumenten het bijbehorende raadsvoorstel.

Kanttekeningen en risico's

Geen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

De kosten bedragen € 300.000,- en worden als bijdrage ineens ten laste gebracht van de prioriteit versterking centrumfunctie voor de regio.

Stand van zaken provinciale subsidie en prioriteit 2017

Om het totale financiële overzicht te houden van de projecten in het kader van de versterking van het stadshart wordt bij elk voorstel een overzicht opgenomen en aangevuld met het betreffende voorstel. Zie de tabel hieronder.

	Raadsbesluit	Prioriteit '17 (kapitaallast)	Subsidie (bijdrage ineens)
Beschikbaar bedrag		€ 62.500	€ 3.075.000
Programmamanager/ advieskosten	29 maart 2017	n.v.t.	-/- € 100.000
Aanstraatverlichting St. Martinus	17 mei 2017	-/- € 6.663	n.v.t.
Herhuisvesting RICK	17 mei 2017	n.v.t.	-/- € 500.000
Herinrichting Beekstraat Restant	20 sept. 2017	-/- € 1.313	n.v.t.
		€ 54.524	€ 2.475.000
Museum (keuze scenario 1 of 2)	25 oktober 2017	-/- € 45.734	-/- € 1.108.750
Gevelfonds	23 november 2017	n.v.t.	-/- € 300.000

Personele gevolgen

De ambtelijke toetsing van aanvragen is een nieuwe taak, waarvan nog geen ervaringsgegevens beschikbaar zijn. Als de toetsing kan worden uitgevoerd in het verlengde van reguliere bouwplantoetsing is de tijdsbesteding beperkt en kan deze worden opgevangen binnen de reguliere bezetting en fluctuatie in te behandelen plannen.

Uitvoering/evaluatie

Aanvragen worden ingediend via het bijgevoegd aanvraagformulier vanaf inwerkingtreding van de regeling (een dag na bekendmaking). Subsidie wordt toegekend na een ambtelijke toets, waarin de betrokken disciplines vertegenwoordigd zijn. De regeling bevat voldoende criteria om de aanvragen aan te toetsen. Daarnaast worden gewelwijzigingen indien een Omgevingsvergunning bouwen of monument nodig is aan de monumenten-welstandscommissie om advies voorgelegd.

Om de voortgang te monitoren wordt in het derde kwartaal van 2018 een tussenstand opgemaakt. Bij resultaat dat (positief of negatief) afwijkt van het streefaantal, vindt overleg met de provincie plaats.

Communicatie/participatie

Geadviseerd wordt dit stuk als B-stuk te agenderen.

De regeling wordt bekend gemaakt via de gebruikelijke kanalen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Loet Koppen van de afdeling Financiën en van de afdeling Ruimte en Economie Hugo Zontrop, Marian Arts, Selma van Mensvoort en Henk Creemers.

Extern:

Centrummanagement, BIZ Vastgoed en BIZ Ondernemers.

Bijlagen

1. Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017
2. Aanvraagformulier subsidie Gevelverbetering binnenstad Weert 2017

Afdeling	: Ruimte en economie	Raadsvoorstel: DJ-14244
Naam opsteller voorstel	: Joke Jongeling	Zaaknummer: 13992
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	

Onderwerp

Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017

Voorstel

1. Wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017.
2. Eenmalig een bedrag van € 300.000,- beschikbaar te stellen voor subsidietoekenningen op grond van deze regeling voor de jaren 2017 en 2018.

Inleiding

In maart 2017 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg een bedrag beschikbaar gesteld voor de versterking van de binnenstad van Weert. Hiervan is € 300.000,- geormerkt voor de verbetering van gevelkwaliteit. Een van de projecten betreft het stimuleren van gevelverbetering. In het programma is € 300.000,- geormerkt voor de kwaliteitsverbetering van gevels.

Beoogd effect/doel

- Aantrekkelijker maken van de binnenstad voor bewoners en bezoekers en het tegengaan van leegstand door
 - Het historisch karakter van de panden te versterken
 - Het verhogen van de kwaliteit van de bestaande gevels.
- Gedurende twee jaar minstens vijf gevels per jaar verbeteren.

Argumenten

1.1 Meerdere aspecten van gevelverbetering stimuleren.

Gevelverbetering kan zijn het reconstrueren van een historische situatie of het weer 'op de grond' zetten van een pand door zichtbare kolommen of gevelinvulling. Een aanpassing van de gevel naar eigentijds ontwerp kan een verbetering zijn, mits passend qua maat, schaal en kleur- en materiaalgebruik. Ook vergroening of het aanlichten van de gevel kan de beleving van een pand en zijn omgeving verbeteren. Al deze aspecten zijn opgenomen in de regeling.

1.2 De subsidieregeling voor gevelverbetering maakt deel uit van het plan voor de versterking van het stadshart.

Met de provincie Limburg is een convenant aangegaan voor het plan voor de versterking van het stadshart. De provincie heeft hiervoor in totaal € 3,075 miljoen beschikbaar gesteld. Er is een programma overeengekomen met bijbehorende dekking. Met deze subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017 ('Gevelfonds') wordt hier

uitvoering aan gegeven. De projecten uit het plan dienen uiterlijk 31 december 2018 in opdracht te zijn gegeven en uiterlijk 31 december 2019 te zijn opgeleverd.

1.3 De regeling geeft uitvoering aan de Visie op het stadshart.

Op 12 juli 2017 is de Visie op het stadshart vastgesteld. Twee belangrijke ontwikkellijnen daarvan zijn 'historie als leidmotief' en 'verfraaiing binnenstad'. Om pandeigenaren, ondernemers en andere betrokkenen te stimuleren hieraan een bijdrage te leveren is deze subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017 opgesteld.

1.4 Relevante partijen in de binnenstad zijn betrokken bij het opstellen van de regeling.

In diverse overleggen vanaf begin 2017 zijn Centrummanagement, BIZ Vastgoed en BIZ Ondernemers geïnformeerd over de regeling. De uitgangspunten zijn onder hun leden verspreid en getoetst op praktische haalbaarheid. Partijen stemmen in met de regeling. BIZ Vastgoed overweegt additioneel een financiële bijdrage te leveren voor aanvragen die de gemeente niet kan honoreren zoals achterstallig onderhoud. Ook zijn ze bereid actief potentiële projecten te benaderen.

1.5 Toets of bijgevoegde subsidieregeling voldoet aan het gestelde doel.

In de workshop van 14 september 2017 is uw raad geïnformeerd over de uitgangspunten van de subsidieregeling gevelverbetering. Gevraagd werd criteria op te nemen om de aanvragen aan te toetsen. Deze criteria zijn verwerkt in bijgaande regeling. Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017 kan het college deze subsidieregeling vaststellen in de vorm van nadere regels. Indien nodig kunt u uw wensen en bedenkingen kenbaar maken over deze regeling.

2.1 Een substantiële stimulans is nodig om fysieke verbetering aan gevels in de binnenstad tot stand te brengen.

De regeling voorziet in een subsidie van 50% van de investering met een maximum van € 20.000,- per (bouwkundig) pand, uitgaande van een gemiddelde historische gevelbreedte van 6 m¹. Bij bredere panden is een maximum aan de subsidie gesteld van totaal € 40.000,-. In het programma voor versterking van de binnenstad is € 300.000,- geormerkt voor gevelverbetering.

Kanttekeningen en risico's

Geen.

Financiële gevolgen

De kosten bedragen € 300.000,- en worden als bijdrage ineens ten laste gebracht van de prioriteit versterking centrumfunctie voor de regio.

Stand van zaken provinciaal subsidie en prioriteit 2017

Om het totale financiële overzicht te houden van de projecten in het kader van de versterking van het stadshart wordt bij elk voorstel een overzicht opgenomen en aangevuld met het betreffende voorstel. Zie het tabel hieronder.

	Raadsbesluit	Prioriteit '17 (kapitaallast)	Subsidie (bijdrage ineens)
Beschikbaar bedrag		€ 62.500	€ 3.075.000
Programmamanager/ advieskosten	29 maart 2017	n.v.t.	-/- € 100.000
Aanstraalverlichting St. Martinus	17 mei 2017	-/- € 6.663	n.v.t.
Herhuisvesting RICK	17 mei 2017	n.v.t.	-/- € 500.000

Herinrichting Beekstraat	20 sept. 2017	-/- € 1.313	n.v.t.
Restant		€ 54.524	€ 2.475.000
Museum (keuze scenario 1 of 2)	25 oktober 2017	-/- € 45.734	-/- € 1.108.750
Gevefonds	23 november 2017	n.v.t.	-/- € 300.000

Uitvoering/evaluatie

Subsidie wordt toegekend na een ambtelijke toets, waarin de betrokken disciplines vertegenwoordigd zijn. De regeling bevat voldoende criteria om de aanvragen aan te toetsen. Daarnaast worden gevelwijzigingen indien een Omgevingsvergunning bouwen of monument nodig is aan de Monumenten-welstandscommissie om advies voorgelegd.

Communicatie/participatie

De regeling is opgesteld in overleg met Centrummanagement, BIZ Ondernemers en BIZ Vastgoed.

Op 14 september 2017 heeft de raad tijdens een workshop kennis genomen van de uitgangspunten van deze regeling.

De regeling wordt bekend gemaakt via een bekendmaking in de Gemeentewijzer, persbericht en sociale media.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: DJ-13994

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van

besluit:

1. Wensen en bedenkingen kenbaar te maken te aanzien van de subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017.
2. Eenmalig een totaalbedrag van € 300.000,- beschikbaar te stellen voor subsidietoekenningen op grond van deze regeling in de jaren 2017 en 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 november 2017.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans

Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017

Burgemeester en wethouders van Weert;

overwegende dat het wenselijk is de binnenstad van Weert aantrekkelijker te maken voor bezoekers en winkelend publiek en bewoners;

dat gedeputeerde staten van Limburg in maart 2017 een bedrag ter beschikking hebben gesteld aan de gemeente voor onder andere het verbeteren van gevels in de binnenstad;

dat een subsidieregeling ter verbetering van (voor)gevels in de binnenstad kan bijdragen aan een verhoging van de aantrekkelijkheid van de stad en een versterking van het historisch karakter;

gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017, de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten de volgende regeling vast te stellen:

SUBSIDIEREGELING GEVELVERBETERING BINNENSTAD WEERT 2017.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. projectgebied: het gebied zoals aangegeven op de bij deze regeling behorende kaart.

Artikel 2 Grondslag

1. Deze subsidieregeling is een regeling als bedoeld in artikel 3 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017.
2. De bepalingen van de in lid 1 genoemde verordening zijn van toepassing voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken.

Artikel 3 Bevoegdheden burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders is belast met de uitvoering van deze regeling.

Artikel 4 Gerechtigden

Subsidie op grond van deze regeling kan worden verstrekt aan de zakelijk gerechtigde ten aanzien van bestaand gebouwd onroerend goed, dan wel de huurder van het pand indien de investeringen voor zijn rekening komen.

Artikel 5 Subsidieplafond

In het kader van deze subsidieregeling is in totaal maximaal Euro 300.000 beschikbaar voor subsidietoekenningen, mits de gemeenteraad de benodigde gelden daarvoor beschikbaar stelt.

Hoofdstuk 2 Aanvraag en verlening

Artikel 6 Eisen aan de aanvraag

1. Een aanvraag om subsidie moet worden ingediend middels een door het college vastgesteld aanvraagformulier.
2. Een aanvraag om subsidie dient vergezeld te gaan van:
 - a. tekeningen en foto's van de bestaande situatie;
 - b. tekeningen van de nieuwe situatie;

- c. een begroting van te maken subsidiabele kosten (zo mogelijk met offertes);
- d. een toelichting op het plan.

Artikel 7 Subsidieverlening

1. Subsidie op grond van deze regeling kan worden verleend voor investeringen die leiden tot een kwaliteitsverbetering van aan het openbaar gebied grenzende gevels van bestaande hoofdgebouwen binnen het projectgebied.
2. Kwaliteitsverbetering van gevels kan onder andere worden bereikt door:
 - a. het oorspronkelijke, karakteristieke of historische karakter van de gevel te reconstrueren of zichtbaar te maken;
 - b. de gevel volgens een eigentijds ontwerp te verbouwen of aan te passen;
 - c. de gevel aan te passen op basis van een nieuwe functie van het pand;
 - d. het pand weer 'op de grond te plaatsen' door in de gevel zichtbare kolommen, penanten of gevelinvulling;
 - e. 'vergroening' van de gevel (een minder stenige aanblik door middel van planten);
 - f. het passend aanlichten van bijzondere gevels.
3. Geen subsidie wordt verstrekt voor:
 - a. sloopwerkzaamheden;
 - b. (achterstallig) onderhoud;
 - c. gevelreiniging;
 - d. verwijderen van en/of aanbrengen van reclame-uitingen;
 - e. verwijderen van en/of aanbrengen van rolluiken, zonneschermen en screens.
4. Panden die op de rijks of gemeentelijke monumentenlijst zijn geplaatst kunnen ook voor subsidie in aanmerking komen, met dien verstande dat bij het bepalen van de hoogte van de subsidie rekening wordt gehouden met subsidies die op grond van andere regelingen kunnen worden ontvangen.

Artikel 8 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt maximaal 50 % van de subsidiabele kosten, met een maximum van Euro 20.000 per (bouwkundig) pand, uitgaande van een gemiddelde historische breedte van circa 6 meter. Bij bredere panden is een hoger maximum bedrag van toepassing met dien verstande dat het maximumbedrag per pand Euro 40.000 bedraagt.

Hoofdstuk 3 Vaststelling

Artikel 9 Vaststelling van de subsidie

1. Ten aanzien van de subsidieverlening op grond van deze regeling geldt dat de subsidieontvanger uiterlijk 13 weken nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, een aanvraag tot vaststelling indient bij het college.
2. De in lid 1 genoemde aanvraag gaat vergezeld van een opgave van de werkelijk gemaakte kosten met afschrift van de desbetreffende nota's.

Hoofdstuk 4 Overige bepalingen

Artikel 10 Inwerkingtreding en duur

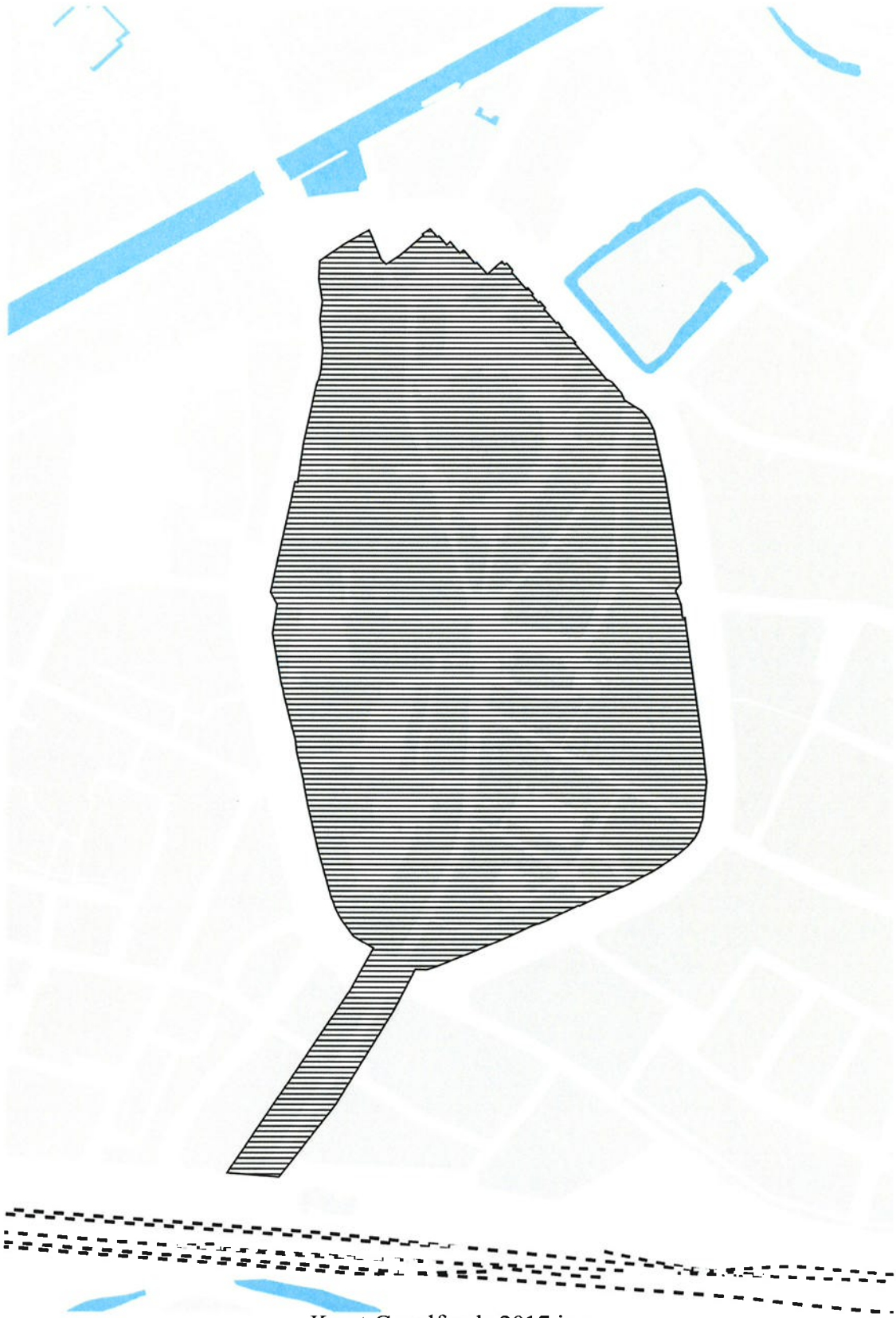
1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Subsidie kan worden verleend voor gevelverbetering waarvoor uiterlijk 31 december 2018 schriftelijk opdracht is gegeven aan aannemer of ander bedrijf om het werk uit te voeren, met dien verstande dat geen subsidie meer wordt verstrekt als het in artikel 5 genoemde subsidieplafond is bereikt.

Artikel 11 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als:
'Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017'.
Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders
van Weert op

de secretaris,

de burgemeester,



Kaart Gevelfonds 2017.jpg

Aanvraagformulier subsidie Gevelfonds
(Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017)

Niet in te vullen door de aanvrager

Dossiernummer:

Datum ontvangst:

De aanvraag betreft een verzoek om subsidie voor:

(meerdere opties kunnen van toepassing zijn)

- Gevelverbetering door herstel historische waarden
- Gevelverbetering door eigentijds ontwerp
- Vergroening van de gevel
- Aanlichten van een bijzondere gevel

Gegevens van de aanvrager

- a. naam : _____
- b. straat en huisnummer : _____
- c. postcode en plaats : _____
- d. telefoonnummer(s) : _____
- e. e-mailadres : _____
- f. Burgerservicenummer (BSN) : _____
- g. bank-/girorekeningnummer (IBAN): _____
- h. eigenaar of huurder? : _____

Gegevens van het pand

- a. straat en huisnummer : _____
- b. kadastrale aanduiding : sectie _____ nr. _____
- c. gedeelte van het pand : _____

Gegevens van de werkzaamheden

- a. omschrijving werkzaamheden : _____

- b. naam architect (indien van toepassing) : _____
- c. adres architect (indien van toepassing) : _____
- d. naam aannemer/uitvoerend bedrijf: _____
- e. adres aannemer/uitvoerend bedrijf: _____
- f. kosten van de werkzaamheden : _____
(begroting als bijlage toevoegen)
- g. vermoedelijke startdatum : _____
(vóór 31 december 2018)
- h. vermoedelijke einddatum : _____
- i. verrekenbaarheid van de BTW : JA / NEE (aangeven wat van toepassing is)

Datum:

Handtekening aanvrager:

Indieningsvereisten

Dit formulier dient inclusief de onderstaande bijlagen ingediend te worden bij de afdeling Ruimte en economie van de gemeente Weert (zie gegevens hieronder).

De bijlagen betreffen:

- tekeningen van de bestaande toestand en nieuwe toestand (gevel, doorsneden en plattegronden) waarop de voorgenomen wijzigingen staan aangegeven, minimaal schaal 1:100; situatie, schaal 1:1000;
- indien van toepassing relevante principedetails, schaal 1:1, 1:5 of 1:10, die noodzakelijk zijn voor een goede beoordeling van het plan;
- een bestek, zijnde een werkomschrijving per onderdeel van de toe te passen constructies, materialen, afwerkingen en kleuren, alsmede de algemene bepalingen met betrekking tot de rechtsverhoudingen tussen de bij het werk betrokken contractpartijen, de wijze van verwerking van de materialen, garantiebepalingen, enz.;
- een begroting die alle kosten van de werkzaamheden omvat, niet ouder dan ten hoogste één jaar en gespecificeerd in hoeveelheden, uren, arbeid- en materiaalkosten, waarbij de begroting de naam van de opsteller en de datum van opstelling vermeldt;
- relevante foto's die noodzakelijk zijn voor een goede beoordeling van het plan.

Het aanvraagformulier inclusief de bijlagen stuurt u aan:

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Weert
t.a.v. afdeling Ruimte en economie
Postbus 950, 6000 AZ Weert*

of per e-mail aan gemeente@weert.nl onder vermelding van 'Gevefonds'

Bij vragen over de (nog in te dienen) aanvraag neemt u contact op met de afdeling Ruimte en economie via tel. 0495-575000.

Geldelijke eindverantwoording Gevelfonds
(subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017)

Niet in te vullen door de aanvrager

Dossiernummer:

Datum ontvangst:

Gegevens van de eigenaar

- a. naam : _____
- b. straat en huisnummer : _____
- c. postcode en plaats : _____

Betreft de volgende aanvraag

- a. adres pand : _____
- b. omschrijving werkzaamheden : _____

Geldelijke eindverantwoording

Subsidiabele kosten van de werkzaamheden: _____
(facturen en betaalbewijzen als bijlage toevoegen)

Onder de subsidiabele kosten vallen alleen die kosten volgens de subsidieregeling. Het betreft de som van de geraamde en door burgemeester en wethouders goedgekeurde kosten van:

1. de aanneemsom;
2. de risicoverrekening van loon- en materiaalprijsstijgingen;
3. de kosten van de architect overeenkomstig de Standaard Rechtsverhouding Opdrachtgever - Architect 1997 (SR 1997) en van de constructeur en/of adviseurs voor zover inschakeling hiervan noodzakelijk is voor de restauratie of onderhoud van het monument;
4. de legeskosten voor de aanvraag Omgevingsvergunning;
5. de verschuldigde BTW voor zover die niet kan worden verrekend;
6. vooronderzoek naar de historische situatie van het pand;
7. een reservering tot een maximum van 5% van de aanneemsom voor het meerwerk dat ten tijde van de raming van de hierboven genoemde kosten redelijkerwijs niet was te voorzien.

Niet tot de subsidiabele kosten behoren de kosten van in zelfwerkzaamheid uitgevoerde maatregelen inclusief materialen.

De werkzaamheden dienen binnen 6 maanden na afgifte van de verleningsbeschikking te starten en binnen 1 jaar na afgifte van deze beschikking gereed te zijn gemeld.
Indien de werkzaamheden schriftelijk gereed zijn gemeld en de geldelijke eindverantwoording is overgelegd, wordt na controle door de gemeente, de vaststellingsbeschikking met het definitieve subsidiabele bedrag binnen 12 weken vastgesteld. Op basis daarvan wordt de subsidie verstrekt.

Datum:

Handtekening aanvrager:

Dit formulier stuurt u met bijlagen aan:

*Het College van B&W van de gemeente Weert
t.a.v. afdeling Ruimte en economie
Postbus 950, 6000 AZ Weert*

of per e-mail aan gemeente@weert.nl onder vermelding van 'Gevefonds'

Bij vragen over het (nog in te dienen) formulier neemt u contact op met de afdeling Ruimte en economie via tel. 0495-575000.