

Afdeling	: Ruimte en economie	Raadsvoorstel: DJ-14244
Naam opsteller voorstel	: Joke Jongeling	Zaaknummer: 13992
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Agendapunt: 6

## Onderwerp

Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017

## Voorstel

1. Wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017.
2. Eenmalig een bedrag van € 300.000,- beschikbaar te stellen voor subsidietoekenningen op grond van deze regeling voor de jaren 2017 en 2018.

## Inleiding

In maart 2017 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg een bedrag beschikbaar gesteld voor de versterking van de binnenstad van Weert. Hiervan is € 300.000,- geormerkt voor de verbetering van gevelkwaliteit. Een van de projecten betreft het stimuleren van gevelverbetering. In het programma is € 300.000,- geormerkt voor de kwaliteitsverbetering van gevels.

## Beoogd effect/doel

- Aantrekkelijker maken van de binnenstad voor bewoners en bezoekers en het tegengaan van leegstand door
  - Het historisch karakter van de panden te versterken
  - Het verhogen van de kwaliteit van de bestaande gevels.
- Gedurende twee jaar minstens vijf gevels per jaar verbeteren.

## Argumenten

### *1.1 Meerdere aspecten van gevelverbetering stimuleren.*

Gevelverbetering kan zijn het reconstrueren van een historische situatie of het weer 'op de grond' zetten van een pand door zichtbare kolommen of gevelinvulling. Een aanpassing van de gevel naar eigentijds ontwerp kan een verbetering zijn, mits passend qua maat, schaal en kleur- en materiaalgebruik. Ook vergroening of het aanlichten van de gevel kan de beleving van een pand en zijn omgeving verbeteren. Al deze aspecten zijn opgenomen in de regeling.

### *1.2 De subsidieregeling voor gevelverbetering maakt deel uit van het plan voor de versterking van het stadshart.*

Met de provincie Limburg is een convenant aangegaan voor het plan voor de versterking van het stadshart. De provincie heeft hiervoor in totaal € 3,075 miljoen beschikbaar gesteld. Er is een programma overeengekomen met bijbehorende dekking. Met deze subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017 ('Gevelfonds') wordt hier

uitvoering aan gegeven. De projecten uit het plan dienen uiterlijk 31 december 2018 in opdracht te zijn gegeven en uiterlijk 31 december 2019 te zijn opgeleverd.

*1.3 De regeling geeft uitvoering aan de Visie op het stadshart.*

Op 12 juli 2017 is de Visie op het stadshart vastgesteld. Twee belangrijke ontwikkelijnen daarvan zijn 'historie als leidmotief' en 'verfraaiing binnenstad'. Om pandeigenaren, ondernemers en andere betrokkenen te stimuleren hieraan een bijdrage te leveren is deze subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017 opgesteld.

*1.4 Relevante partijen in de binnenstad zijn betrokken bij het opstellen van de regeling.*

In diverse overleggen vanaf begin 2017 zijn Centrummanagement, BIZ Vastgoed en BIZ Ondernemers geïnformeerd over de regeling. De uitgangspunten zijn onder hun leden verspreid en getoetst op praktische haalbaarheid. Partijen stemmen in met de regeling. BIZ Vastgoed overweegt additioneel een financiële bijdrage te leveren voor aanvragen die de gemeente niet kan honoreren zoals achterstallig onderhoud. Ook zijn ze bereid actief potentiële projecten te benaderen.

*1.5 Toets of bijgevoegde subsidieregeling voldoet aan het gestelde doel.*

In de workshop van 14 september 2017 is uw raad geïnformeerd over de uitgangspunten van de subsidieregeling gevelverbetering. Gevraagd werd criteria op te nemen om de aanvragen aan te toetsen. Deze criteria zijn verwerkt in bijgaande regeling. Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017 kan het college deze subsidieregeling vaststellen in de vorm van nadere regels. Indien nodig kunt u uw wensen en bedenkingen kenbaar maken over deze regeling.

*2.1 Een substantiële stimulans is nodig om fysieke verbetering aan gevels in de binnenstad tot stand te brengen.*

De regeling voorziet in een subsidie van 50% van de investering met een maximum van € 20.000,- per (bouwkundig) pand, uitgaande van een gemiddelde historische gevelbreedte van 6 m<sup>1</sup>. Bij bredere panden is een maximum aan de subsidie gesteld van totaal € 40.000,-. In het programma voor versterking van de binnenstad is € 300.000,- geoormerkt voor gevelverbetering.

## **Kanttekeningen en risico's**

Geen.

## **Financiële gevolgen**

De kosten bedragen € 300.000,- en worden als bijdrage ineens ten laste gebracht van de prioriteit versterking centrumfunctie voor de regio.

### Stand van zaken provinciaal subsidie en prioriteit 2017

Om het totale financiële overzicht te houden van de projecten in het kader van de versterking van het stadshart wordt bij elk voorstel een overzicht opgenomen en aangevuld met het betreffende voorstel. Zie het tabel hieronder.

	<b>Raadsbesluit</b>	<b>Prioriteit '17 (kapitaallast)</b>	<b>Subsidie (bijdrage ineens)</b>
<b>Beschikbaar bedrag</b>		€ 62.500	€ 3.075.000
<b>Programmamanager/ advieskosten</b>	29 maart 2017	n.v.t.	-/- € 100.000
<b>Aanstraatverlichting St. Martinus</b>	17 mei 2017	-/- € 6.663	n.v.t.
<b>Herhuisvesting RICK</b>	17 mei 2017	n.v.t.	-/- € 500.000

<b>Herinrichting Beekstraat</b>	20 sept. 2017	-/- € 1.313	n.v.t.
<b>Restant</b>		<b>€ 54.524</b>	<b>€ 2.475.000</b>
<b>Museum (keuze scenario 1 of 2)</b>	25 oktober 2017	-/- € 45.734	-/- € 1.108.750
<b>Gevelfonds</b>	23 november 2017	n.v.t.	-/- € 300.000

### **Uitvoering/evaluatie**

Subsidie wordt toegekend na een ambtelijke toets, waarin de betrokken disciplines vertegenwoordigd zijn. De regeling bevat voldoende criteria om de aanvragen aan te toetsen. Daarnaast worden gevelwijzigingen indien een Omgevingsvergunning bouwen of monument nodig is aan de Monumenten-welstandscommissie om advies voorgelegd.

### **Communicatie/participatie**

De regeling is opgesteld in overleg met Centrummanagement, BIZ Ondernemers en BIZ Vastgoed.

Op 14 september 2017 heeft de raad tijdens een workshop kennis genomen van de uitgangspunten van deze regeling.

De regeling wordt bekend gemaakt via een bekendmaking in de Gemeentewijzer, persbericht en sociale media.

### **Advies raadscommissie**

Ruimte> Het advies van de raadscommissie Ruimte is:

- ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;  
agenderen als bespreekstuk.

### **Bijlagen**

Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

*Nummer raadsvoorstel: DJ-13994*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2017

besluit:

1. Wensen en bedenkingen kenbaar te maken te aanzien van de subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017.
2. Eenmalig een totaalbedrag van € 300.000,- beschikbaar te stellen voor subsidietoekenningen op grond van deze regeling in de jaren 2017 en 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 november 2017.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans