

Aan de raadsleden

Weert, 24 maart 2017

Onderwerp : toezeggingen en aanvullende vragen Weert-West
Ons kenmerk : RB

Geachte raadsleden,

Tijdens de behandeling van het voorstel over Weert-West in de commissie Ruimte op 22 maart 2017 zijn toezeggingen gedaan. Tevens zijn nadien nog vragen gesteld. In deze brief informeren wij u hierover.

Toezeggingen:

1. *Bijeenkomst plannen waarin toelichting wordt gegeven op de overeenkomsten en technische vragen kunnen worden gesteld.*

Bijeenkomst is gepland voor vrijdag 24 maart 2017 om 10.00 uur.

2. *Vraag of Provisus te weinig betaalt wordt schriftelijk beantwoord.*

De bedragen zijn gebaseerd op een taxatie die door een erkend taxateur is gemaakt. Ons inziens is daar dan ook geen sprake van.

3. *Als er een ontwikkelvisie bestaat wordt deze aan de raad beschikbaar gesteld.*

Er is een ontwikkelkader in voorbereiding. Dit is toegelicht tijdens het bezoek aan Weert-West en tijdens de informatieavond voor inwoners. Het betreft nog een concept.

4. *Kaart beschikbaar stellen met afbakening gebied.*

Het gebied Weert-West betreft het gebied tussen de Lozerweg en de Bocholterweg tot aan de Belgische grens. Het gebied begint bij de Ringbaan, Parklaan, achterom voormalige KMS en Kazernelaan. Dit is eveneens het plangebied waarvoor destijds de Gebiedsvisie Kempen~Broek is gemaakt. Het terrein van de voormalige KMS is hieraan toegevoegd.

De vragen die nadien gesteld zijn kunnen als volgt beantwoord worden:

1. *Hoeveel evenementen zijn rechtstreeks toegestaan in Lichtenberg en op de hippische terreinen (incl. Provisus)?*

Op basis van het huidige bestemmingsplan mogen binnen het bestemmingsvlak van "Cultuur en ontspanning" maximaal 12 evenementen per jaar plaatsvinden voor een aaneengesloten periode van maximaal 15 dagen (inclusief opbouwen en afbreken). Dit is een bestaande situatie die gehandhaafd blijft. De evenementen moeten gerelateerd zijn aan de bestemmingsomschrijving en vinden plaats in de buitenlucht. Binnen de bestemmingen "Sport - Manege" (Hengstenhouderij De IJzeren Man) en "Agrarisch -

Agrarisch bedrijf" (Stoeterij Ehrens) zijn geen evenementen in de buitenlucht toegestaan, maar louter activiteiten gerelateerd aan de bestemming.

2. *De 12 evenementen tot 15 dagen zijn zoals ik het lees rechtstreeks toegestaan. Klopt dat?*

Ja, alleen binnen de bestemming "Cultuur en ontspanning" zijn evenementen rechtstreeks toegestaan. Dat is in de huidige situatie ook al het geval. Voor gebruik conform bestemming is geen evenementenvergunning nodig. Voor andere activiteiten is wel een evenementenvergunning nodig. Hierbij wordt getoetst aan o.a. geluid, openingstijden en verkeersafwikkeling.

3. *Is de infrastructuur in Weert West berekend op de toename aan activiteiten en dus verkeer?*

Onderzoeksbureau Antea heeft berekend dat de wegen voldoende capaciteit hebben om groei van het verkeer op te vangen. Door maatregelen zoals het beschikbaar stellen van de parkeerplaats aan de Nelissenhofweg (voormalig KMS-terrein), aanpassingen aan de infrastructuur en het toevoegen van een parkeergelegenheid aan de zijde van de IJzerenmanweg wordt beoogd om de overlast juist te verminderen ten opzichte van de huidige situatie.

4. *Het overschot op de prioriteit zijn daar plannen (niet de fietspaden) voor en zo ja welke?*


In de toelichting op deze prioriteit in de Begroting 2017 staat aangegeven welke activiteiten van deze prioriteit worden uitgevoerd. Een aantal is reeds uitgevoerd of is in het voorstel meegenomen. Wat overblijft is het maken van een verbindende schakel tussen de toeristisch recreatieve functies in de binnenstad en het IJzeren Man - gebied. Fietspaden maken daar deel van uit.

5. *Is het opnemen van een restauratie verplichting t.a.v. De Lichtenberg in de overeenkomst een mogelijkheid? Bij niet nakomen van deze verplichting een terugkoop clause opnemen is dat mogelijk? Kan daar ook een termijn in jaren aan worden gekoppeld?*

Juridisch is dit in principe mogelijk, maar wij vinden dit niet wenselijk. De gemeente heeft het standpunt zelf geen eigenaar te willen worden van het complex. Restauratie vergt een grote investering, alleen al de instandhouding vergt investeringen. Dergelijk eigendom past overigens ook niet in de richting die we met 'Kiezen met visie' zijn ingeslagen.

Wij hopen u hiermee voldoende bent geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



René Bladder
directeur