b&w-voorstel

GEMEENTE WEERT

Afdeling	: Directie Ruimte	B&W-voorstel: BW-010441
Naam opsteller voorstel	: Eurlings, Susanne (575 332)	Zaaknummer JOIN: Z/17/038602
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Haalbaarheidsonderzoek turnaccommodatie

Voorstel

A. De raad voor te stellen om in te stemmen met:
   1. Het rapport 'Haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie', definitieve versie d.d. 20-2-2017.
   2. Het uitvoeren van het door het college voorgestelde scenario voor de realisatie van een permanente turnaccommodatie.
   3. Het betalen een jaarlijkse huurlast van € 62.000,-- excl. BTW voor een permanente turnaccommodatie uit de exploitatielasten Vastgoed.
   4. Het betalen van de inrichtingskosten ad. € 200.000,-- excl. BTW en bijkomende kosten uit de Vervangingsinvestering Sport.

B. Geheimhouding op te leggen voor wat betreft de bijgevoegde kostenramingen bijlage 3, 4 en 5 van het rapport op grond van artikel 10 lid 2 onder b en g Wob.

C. De raad voor te stellen de door het college opgelegde geheimhouding voor wat betreft de bijgevoegde kostenramingen bijlage 3, 4 en 5 van het rapport op grond van artikel 10 lid 2 onder b en g Wob te bekrachtigen.

Inleiding

In de nota Binnensportaccommodaties "Ontwikkelingen in de periode 2015-2020" is benoemd dat er een grote behoefte is aan een volwaardige turnaccommodatie voor de turnverenigingen uit Weert. In het door de gemeenteraad vastgestelde uitvoeringsprogramma 2015-2016 is de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek opgenomen. De trainingsaccommodatie van Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert, gymzaal St. Louis, is samen met de St. Martinusschool op 16 januari 2017 in verhuurde staat verkocht. Hierdoor komen de jaarlijkse exploitatiekosten ter hoogte van € 21.000,-- te vervallen. Inmiddels heeft de koper de huur opgezegd; de huurder kan wel nog tot er

Weert, 17-02-2017	S		B	W FvE	W PS	W GG	W MvdH
De directeur,		akkoord					
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college	Vergadering B&W van 07-03-2017						

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

☐ A-stuk
☐ B-stuk
☒ C-stuk

Beslissing d.d.: 7/3/17

Nummer: 10

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 7
Pagina 1

een vervangend onderkomen beschikbaar is, in de gymzaal blijven turnen. De behoefte aan een nieuwe trainingsaccommodatie is hierdoor aanmerkelijk toegenomen.

Het haalbaarheidsonderzoek voor een volwaardige turnaccommodatie is uitgevoerd voor de verenigingen Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert en Tensor Turnen Weert. Beide verenigingen willen in de toekomst gezamenlijk gebruikmaken van één turnaccommodatie. De resultaten van het haalbaarheidsonderzoek zijn verwoord in het rapport 'Haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie', definitieve versie d.d. 20-2-2017.

Beoogd effect/doel

Het doel van dit voorstel om de raad te informeren over de haalbaarheid van een turnaccommodatie in Weert. Daarnaast voorziet het voorstel in besluitvorming om de turnaccommodatie onder te brengen in de sporthal op het voormalige kazerneterrein.

Argumenten

A1. Er heeft een uitgebreid onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijkheden voor de realisatie van een turnaccommodatie.

Op basis van een programma van eisen, dat in overleg met de verenigingen is opgesteld, is een locatieonderzoek gestart. Hierbij is onderzocht welke locaties of panden geschikt zijn of geschikt te maken zijn voor het inrichten van een permanente turnaccommodatie. Van de 16 onderzochte locaties en accommodaties is van een aantal locaties de financiële haalbaarheid onderzocht. Dit heeft tot 5 scenario's geleid, waarbij één scenario in de rapportage wordt aanbevolen. Het betreft het scenario waarbij de voormalige sporthal van de KMS wordt aangepast en verhuurd door de eigenaar. De bestaande hal wordt in twee gelijke delen opgedeeld. Het als turnaccommodatie te huren gedeelde omvat de helft van de bestaande sporthal inclusief een uitbreiding van de hal van circa 600 m2. In het aangebouwde gedeelte wordt een valkuil voorzien. Het gehuurde bevat daarnaast twee kleedkamers, diverse bergruimten en twee ruimtes met een galerij op de eerste verdieping. Het gedeelte dat ter beschikking wordt gesteld als trainingsaccommodatie (turnhal) wordt geschikt gemaakt voor de opstelling van permanente toestellen. Het gehuurde wordt volledig afgescheiden van de resterende ruimtes van de sporthal. De inrichting van de kantine, tribune of andere aan de inrichting gerelateerde aanpassingen moet door de verenigingen worden gerealiseerd.

A2. De sporthal op het voormalige kazerneterrein is de economisch meest voordelige optie voor het realiseren van een turnvoorziening.

De permanente turnaccommodatie heeft de omvang van een reguliere sporthal. Het is onmogelijk om voor de twee verenigingen een kostendekkende permanente turnaccommodatie te realiseren. In het onderzoek is bekeken of alle sportactiviteiten van de twee verenigingen in het scenario van de voormalige sporthal van de KMS konden landen. Hieronder zijn de uitgewerkte scenario's in beeld gebracht.

Scenario	Jaarlijkse lasten per scenario	Onrendabel gedeelte
1. Aanbouw bij sporthal St. Theunis (Het College)	€ 175.000,--	€ 156.717,29
2. Aanbouw bij sporthal Boshoven	€ 173.000,--	€ 154.717,29
3. Nieuwbouw bij sportpark St. Louis	€ 232.000,--	€ 213.717,29
4. Sporthal Kazernelaan alleen activiteit turnen	€ 62.000,--	€ 35.087,--
5. Zelfrealisatie	€ 82.236,--	€ 63.953,29

Tabel 1: Jaarlijkse lasten versus onrendabel gedeelte

A3. De kosten van deze hal zijn voor de gemeente lager dan de kosten van de andere sporthallen in Weert.
De jaarlijkse huurlast van het scenario waarbij het aangepast deel van bestaande sporthal aan de Kazernelaan wordt gehuurd, bedraagt € 62.000,-- excl. BTW. Dit is inclusief de kosten voor gas, water en licht. Andere bestaande sporthallen in de gemeente Weert zijn niet kostendekkend. Bij exploitatie van deze sporthallen legt de gemeente gemiddeld € 120.000,-- toe. In het onderstaande tabel zijn de exploitatielasten versus de inkomsten van de gemeentelijke sporthallen weergegeven.

Sporthal	**Inkomsten**	**Uitgaven**	**Resultaat**
Microhal	€ 51.271,35	€ 55.638,97	€ -4.368,--
St. Theunis	€ 107.423,--	€ 100.555,--*	€ 6.868,--*
Boshoven	€ 106.234,--	€ 216.656,19	€ -110.422,--
Aan de Bron	€ 211.523,--	€ 598.533,--	€ -387.010,--
Op den Das	€ 37.243,--	€ 85.001,19	€ -47.758,--
Grenslibel	€ 63.311,10	€ 119.369,21	€ -56.058,--

** Bij de sporthal St. Theunis maakt de boekwaarde geen deel uit maakt van de exploitatielasten. Dit geeft dus geen representatief beeld voor een vergelijking.*

Tabel 2: exploitatielasten versus inkomsten gemeentelijke sporthallen

De verenigingen krijgen de accommodatie 24 uur per dag 7 dagen per week ter beschikking. In het begin zal het aantal turnuren, circa 46 uur per week, niet of nauwelijks stijgen, omdat de turnuren mede afhankelijk zijn van de inzet en bekostiging van de trainers. Tevens wordt verwacht dat door het samenwerken van de verenigingen trainingen gelijktijdig kunnen en zullen plaatsvinden. De verenigingen kunnen voor 2017 een gezamenlijk huurlast van € 26.913,-- bekostigen. Dit bedrag is gebaseerd op basis van de huidige huurlasten voor de turnsport, opgenomen in de begroting 2017 van beide verenigingen. Het onrendabele deel is voor dit jaar € 35.087,--. In de toekomstige jaren wordt de huurlast gekoppeld aan de stijging van de huurtarieven van andere sportaccommodaties conform het tarievenbeleid van de gemeente Weert. Daarnaast spannen de verenigingen zich in om in het eerste jaar van het gebruik van de nieuwe hal te onderzoeken in hoeverre een aanvullende huurverhoging mogelijk is.

A4. De hal dient ingericht te worden met de benodigde turntoestellen en -attributen.
De huidige inrichting van de gymzaal St. Louis, welke eigendom is van de gemeente Weert, voldoet niet meer aan de geldende veiligheidseisen. Bij de laatste controle in oktober 2016 zijn de toestellen en attributen derhalve niet goedgekeurd. Bij andere sporthallen en gymzalen verzorgt de gemeente voor de verenigingen de benodigde inrichting. Dit gebeurt met behulp van de reserve meerjarenonderhoud en vervanging sport. Daar nagenoeg geen toestellen mee overgenomen kunnen worden dient de nieuwe turnaccommodatie grotendeels te worden voorzien van een nieuwe inrichting.

B. Voor bepaalde gegevens is het belangrijk dat deze niet openbaar worden.
Voor scenario 1, 2 en 3 zijn bouwkostenramingen, exploitatieramingen en Life-Cycle-Costs bepaald. Bij de Life Cycle Costs zijn de kosten in kaart gebracht die investeringskosten, beheers- en onderhoudskosten en sloopkosten onderling vergelijkbaar maken. Deze zijn als niet-openbare bijlage 3, 4 en 5 van het rapport toegevoegd. Deze ramingen worden geheim gehouden om een eventuele toekomstige aanbesteding aan marktpartijen niet te beïnvloeden.

C. De raad geheimhouding voorstellen
Het college dient de raad voor te stellen om geheimhouding van de niet-openbare bijlagen te bekrachtigen. Dit om een eventuele toekomstige aanbesteding aan marktpartijen niet te beïnvloeden.

Kanttekeningen en risico's

- Voor gymzaal St. Louis heeft de nieuwe eigenaar Mertens de huurovereenkomst met de Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert opgezegd per 31-7-2017. De vereniging en de gemeente zullen Mertens verzoeken om een verlenging van deze huurtermijn. Wanneer Mertens hier niet mee instemt, kan de vereniging zich wenden tot de rechtbank om zo een verlenging af te dwingen voor de termijn die nodig is om te komen tot alternatieve huisvesting. Echter deze periode zal beperkt zijn en er zal zicht moeten zijn op een nieuwe huisvesting.

- Zowel de Turnbond KNGU als provincie Limburg hebben aangegeven op dit moment geen financiële ondersteuning te kunnen bieden voor het realiseren van een volwaardige turn-trainingsaccommodatie in Weert. Het ontbreken van beleid op gebied hiervan bij de KNGU alsmede de afgebakende criteria van provincie Limburg maken een eventuele aanvraag voor cofinanciering of subsidieaanvraag niet haalbaar.

- Verenigingen in de regio zijn op voorhand niet bereid om afspraken te maken over het gebruik van de turnhal. Wanneer Weert eenmaal een dergelijke trainingsfaciliteit heeft, zal dit wel een aantrekkende werking kunnen hebben, waardoor het gebruik van de hal wordt geoptimaliseerd; dit kan leiden tot meer (huur)inkomsten.

- De vraag zou kunnen rijzen in hoeverre de beide verenigingen toekomstbestendig genoeg zijn om het aangaan van een meerjarige verplichting door de gemeente te rechtvaardigen. Beide verenigingen hebben een gezonde financiële huishouding, een goed technisch kader en een gemotiveerd bestuur. Tevens hebben de verenigingen een groeiambitie voor de toekomst die gezien het huidige beoefeningpercentage van 0,96% (475 beoefenaren op 49.497 inwoners) zeker realistisch is. Dit leidt overigens niet automatisch tot de mogelijkheid om meer huurlasten te kunnen dragen.

- Er is discussie mogelijk over de constructie waarin de gemeente de accommodatie huurt en vervolgens onderverhuurt. Daarbij ontstaat betrokkenheid die mogelijk verder gaat dan gewenst. Door in te zetten op het scenario waarbij de gemeente een turnaccommodatie huurt blijft de gemeente altijd een actieve rol spelen bij de toepasbaarheid en functionaliteit van de turnaccommodatie. Het risico van het huren van de hal is beperkt omdat de maximale huurperiode 5 jaar betreft, waarna zonder opzegging de huur wordt voortgezet. Voor de verenigingen is deze opzet meer dan wenselijk. Het geeft de verenigingen vertrouwen dat zij in de toekomst niet voor de volledige huursom verantwoordelijk worden gesteld. Dit zou immers voor hen de doodsteek kunnen betekenen. Afspraken over het onderhoud van het gebouw of de verplichtingen die de eigenaar heeft ten opzichte van de eindgebruiker worden rechtstreeks tussen verenigingen en eigenaar vastgelegd. De gemeente speelt hierin geen rol.

- De jaarlijkse huurlast drukt op de vastgoedexploitatie. Daarmee wordt de taakstelling op de vastgoedexploitatie voor de periode van 2016-2019 extra belast. Naar verwachting zal deze taakstelling wel realiseerbaar zijn doordat de afgelopen maanden een aantal gemeentelijke gebouwen verkocht is en er in de toekomst een aantal gebouwen verkocht worden. Door de verkoop van gymzaal St. Louis en de St. Martinusschool vervallen de jaarlijkse exploitatielasten ad. € 21.000,--.

- Een verplichte keuring van de turntoestellen en attributen heeft uitgewezen dat de huidige toestellen niet meer voldoen en vervangen moeten worden. Hierdoor is het nodig om de vervanging van de toestellen en attributen naar voeren te halen en te bekostigen uit de Reserve meerjarenonderhoud en vervanging sport. Binnen de vervangingsinvestering Sport is € 539.851,-- voor 2017 beschikbaar. Doordat voor

2017 niet voorzien is in vervanging van de toestellen en attributen, zullen andere uitgaven in tijd doorgeschoven moeten worden.

- In verhouding betaalt Tensor een hogere huurlast per gebruiksuur dan Jan van Weert. De verenigingen moeten samen nog in overleg treden over de toekomstige verdeling van de totale huurlast.

Financiële, personele en juridische gevolgen
De jaarlijkse huurlast bedraagt € 62.000,-- excl. BTW. Deze komt ten laste van de exploitatielasten Vastgoed. De verenigingen betalen aan de gemeente een huursom van € 26.913,--. Deze baten komt ten goede aan de exploitatie van vastgoed.
De verkoop van een aantal gemeentelijke accommodaties in 2017 waaronder de St. Martinusschool, gymzaal St. Louis en gymzaal De Burght zal een positieve invloed hebben op de exploitatielasten Vastgoed. Hierdoor wordt tegenmoet gekomen aan de taakstelling op de vastgoedexploitatie voor de periode van 2016-2019

Voor de inrichting van de hal wordt een post ter hoogte van € 200.000,-- excl. BTW en bijkomende kosten in het rapport 'haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie' begroot. De inrichting wordt betaald uit de Reserve meerjarenonderhoud en vervanging sport. Na besluitvorming van de raad wordt in overleg met de trainers van de verenigingen een ontwerp voor de inrichting gemaakt. Aan de hand van dit ontwerp worden de benodigde toestellen bepaald en de exacte kosten hiervan. Binnen de Reserve meerjarenonderhoud en vervanging sport is € 539.851,-- opgenomen.

Uitvoering/evaluatie
Na de vaststelling van het rapport 'haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie' en instemming met het uitvoeren van het scenario waarbij de gemeente een huurcontract afsluit met HQ voor de huur van de turnaccommodatie wordt de concept huurovereenkomst tussen de gemeente en Horne Quartier ondertekend en zal Horne Quartier een omgevingsvergunning aanvragen voor de noodzakelijke bouwwerkzaamheden. Naar verwachting zullen de voorbereidende werkzaamheden en de bouwwerkzaamheden circa 6 maanden in beslag nemen. Gelijktijdig zal de gemeente ook een huurovereenkomst met de verenigingen opstellen. De bedoeling is dat beide verenigingen voor het einde van dit jaar hun intrek kunnen nemen in de nieuwe accommodatie.

Communicatie/participatie
Gedurende het onderzoek en vooruitlopend op dit voorstel heeft er intensief overleg plaatsgevonden met de beide verenigingen en Horne Quartier. Beide verenigingen hebben een actieve rol gehad in het aanleveren van gegevens en onderbouwingen. Na vaststelling van het rapport en instemming met dit advies zullen de beide verenigingen ook een actieve rol krijgen bij de uitwerking van de vervolgstappen.

Overleg gevoerd met
Intern:
Peter Verheijen, Beleidsmedewerker OCSW
Jack Westenberg, Teamleider / kwartiermaker vastgoed
Luc Hotterbeekx, Financieel Beleidsadviseur Vastgoed

Extern:
Godelief Geerlings en Frank Driessens, Tensor Turnen
Hub Kremers, Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert

Bijlagen
Openbaar
rapport 'haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie', definitieve versie d.d. 20-2-2017 exclusief bijlage 3, 4 en 5.

Niet openbaar
Bijlage 3, 4, 5 van het rapport 'haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie', definitieve versie d.d. 20-2-2017.

raads-
voorstel

GEMEENTE WEERT

Vergadering B&W van 7-3-2016		
Afdeling	: Directie Ruimte	Raadsvoorstel: RAD-001390
Naam opsteller voorstel	: Eurlings, Susanne	Zaaknummer JOIN: Z/17/038602
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Agendapunt:

Onderwerp

Haalbaarheidsstudie turnaccommodatie

Voorstel

A. Instemmen met:
   1. Het rapport 'Haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie', definitieve versie d.d. 20-2-2017.
   2. Het uitvoeren van het door het college voorgestelde scenario voor de realisatie van een permanente turnaccommodatie.
   3. Het betalen een jaarlijkse huurlast van € 62.000,-- excl. BTW voor een permanente turnaccommodatie uit de exploitatielasten.
   4. Het betalen van de inrichtingskosten ad. € 200.000,-- excl. BTW en bijkomende kosten uit de Vervangingsinvestering Sport.

B. Bekrachtigen van de door het college opgelegde geheimhouding voor wat betreft de bijgevoegde kostenramingen bijlage 3, 4 en 5 van het rapport op grond van artikel 10 lid 2 onder b en g Wob.

Inleiding

In de nota Binnensportaccommodaties "Ontwikkelingen in de periode 2015-2020" is benoemd dat er een grote behoefte is aan een volwaardige turnaccommodatie voor de turnverenigingen uit Weert. In het door de gemeenteraad vastgestelde uitvoeringsprogramma 2015-2016 is de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek opgenomen. De trainingsaccommodatie van Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert, gymzaal St. Louis, is samen met de St. Martinusschool op 16 januari 2017 in verhuurde staat verkocht. Hierdoor komen de jaarlijkse exploitatiekosten ter hoogte van € 21.000,-- te vervallen. Inmiddels heeft de koper de huur opgezegd; de huurder kan wel nog tot er een vervangend onderkomen beschikbaar is, in de gymzaal blijven turnen. De behoefte aan een nieuwe trainingsaccommodatie is hierdoor aanmerkelijk toegenomen.

Het haalbaarheidsonderzoek voor een volwaardige turnaccommodatie is uitgevoerd voor de verenigingen Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert en Tensor Turnen Weert. Beide verenigingen willen in de toekomst gezamenlijk gebruikmaken van één turnaccommodatie. De resultaten van het haalbaarheidsonderzoek zijn verwoord in het rapport 'Haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie', definitieve versie d.d. 20-2-2017.

Beoogd effect/doel
Het doel van dit voorstel om uw raad te informeren over de haalbaarheid van een turnaccommodatie in Weert. Daarnaast voorziet het voorstel in besluitvorming om de turnaccommodatie onder te brengen in de sporthal op het voormalige kazerneterrein.

Argumenten
A1. Er heeft een uitgebreid onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijkheden voor de realisatie van een turnaccommodatie.
Op basis van een programma van eisen, dat in overleg met de verenigingen is opgesteld, is een locatieonderzoek gestart. Hierbij is onderzocht welke locaties of panden geschikt zijn of geschikt te maken zijn voor het inrichten van een permanente turnaccommodatie. Van de 16 onderzochte locaties en accommodaties is van een aantal locaties de financiële haalbaarheid onderzocht. Dit heeft tot 5 scenario's geleid, waarbij één scenario in de rapportage wordt aanbevolen. Het betreft het scenario waarbij de voormalige sporthal van de KMS wordt aangepast en verhuurd door de eigenaar. De bestaande hal wordt in twee gelijke delen opgedeeld. Het als turnaccommodatie te huren gedeelde omvat de helft van de bestaande sporthal inclusief een uitbreiding van de hal van circa 600 m2. In het aangebouwde gedeelte wordt een valkuil voorzien. Het gehuurde bevat daarnaast twee kleedkamers, diverse bergruimten en twee ruimtes met een galerij op de eerste verdieping. Het gedeelte dat ter beschikking wordt gesteld als trainingsaccommodatie (turnhal) wordt geschikt gemaakt voor de opstelling van permanente toestellen. Het gehuurde wordt volledig afgescheiden van de resterende ruimtes van de sporthal. De inrichting van de kantine, tribune of andere aan de inrichting gerelateerde aanpassingen moet door de verenigingen worden gerealiseerd.

A2. De sporthal op het voormalige kazerneterrein is de economisch meest voordelige optie voor het realiseren van een turnvoorziening.
De permanente turnaccommodatie heeft de omvang van een reguliere sporthal. Het is onmogelijk om voor de twee verenigingen een kostendekkende permanente turnaccommodatie te realiseren. In het onderzoek is bekeken of alle sportactiviteiten van de twee verenigingen in het scenario van de voormalige sporthal van de KMS konden landen. Hieronder zijn de uitgewerkte scenario's in beeld gebracht.

Scenario	Jaarlijkse lasten per scenario	Onrendabel gedeelte
1. Aanbouw bij sporthal St. Theunis (Het College)	€ 175.000,--	€ 156.717,29
2. Aanbouw bij sporthal Boshoven	€ 173.000,--	€ 154.717,29
3. Nieuwbouw bij sportpark St. Louis	€ 232.000,--	€ 213.717,29
4. Sporthal Kazernelaan alleen activiteit turnen	€ 62.000,--	€ 35.087,--
5. Zelfrealisatie	€ 82.236,--	€ 63.953,29

Tabel 1: Jaarlijkse lasten versus onrendabel gedeelte

A3. De kosten van deze hal zijn voor de gemeente lager dan de kosten van de andere sporthallen in Weert.
De jaarlijkse huurlast van het scenario waarbij het aangepast deel van bestaande sporthal aan de Kazernelaan wordt gehuurd, bedraagt € 62.000,-- excl. BTW. Dit is inclusief de kosten voor gas, water en licht. Andere bestaande sporthallen in de gemeente Weert zijn niet kostendekkend. Bij exploitatie van deze sporthallen legt de gemeente gemiddeld € 120.000,-- toe. In het onderstaande tabel zijn de exploitatielasten versus de inkomsten van de gemeentelijke sporthallen weergegeven.

Sporthal	Inkomsten	Uitgaven	Resultaat
Microhal	€ 51.271,35	€ 55.638,97	€ -4.368,--
St. Theunis	€ 107.423,--	€ 100.555,--*	€ 6.868,--*
Boshoven	€ 106.234,--	€ 216.656,19	€ -110.422,--
Aan de Bron	€ 211.523,--	€ 598.533,--	€ -387.010,--

Op den Das	€ 37.243,--	€ 85.001,19	€ -47.758,--
Grenslibel	€ 63.311,10	€ 119.369,21	€ -56.058,--

** Bij de sporthal St. Theunis maakt de boekwaarde geen deel uit maakt van de exploitatielasten. Dit geeft dus geen representatief beeld voor een vergelijking.*

Tabel 2: exploitatielasten versus inkomsten gemeentelijke sporthallen

De verenigingen krijgen de accommodatie 24 uur per dag 7 dagen per week ter beschikking. In het begin zal het aantal turnuren, circa 46 uur per week, niet of nauwelijks stijgen, omdat de turnuren mede afhankelijk zijn van de inzet en bekostiging van de trainers. Tevens wordt verwacht dat door het samenwerken van de verenigingen trainingen gelijktijdig kunnen en zullen plaatsvinden. De verenigingen kunnen voor 2017 een gezamenlijk huurlast van € 26.913,-- bekostigen. Dit bedrag is gebaseerd op basis van de huidige huurlasten voor de turnsport, opgenomen in de begroting 2017 van beide verenigingen. Het onrendabele deel is voor dit jaar € 35.087,--. In de toekomstige jaren wordt de huurlast gekoppeld aan de stijging van de huurtarieven van andere sportaccommodaties conform het tarievenbeleid van de gemeente Weert. Daarnaast spannen de verenigingen zich in om in het eerste jaar van het gebruik van de nieuwe hal te onderzoeken in hoeverre een aanvullende huurverhoging mogelijk is.

A4. De hal dient ingericht te worden met de benodigde turntoestellen en -attributen.
De huidige inrichting van de gymzaal St. Louis, welke eigendom is van de gemeente Weert, voldoet niet meer aan de geldende veiligheidseisen. Bij de laatste controle in oktober 2016 zijn de toestellen en attributen derhalve niet goedgekeurd. Bij andere sporthallen en gymzalen verzorgt de gemeente voor de verenigingen de benodigde inrichting. Dit gebeurt met behulp van de reserve meerjarenonderhoud en vervanging sport. Daar nagenoeg geen toestellen mee overgenomen kunnen worden dient de nieuwe turnaccommodatie grotendeels te worden voorzien van een nieuwe inrichting.

B. Voor bepaalde gegevens is het belangrijk dat deze niet openbaar worden.
Voor scenario 1, 2 en 3 zijn bouwkostenramingen, exploitatieramingen en Life-Cycle-Costs bepaald. Deze zijn als niet-openbare bijlage 3, 4 en 5 van het rapport toegevoegd. Deze ramingen worden geheim gehouden om een eventuele toekomstige aanbesteding aan marktpartijen niet te beïnvloeden.

Kanttekeningen en risico's

- Voor gymzaal St. Louis heeft de nieuwe eigenaar Mertens de huurovereenkomst met de Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert opgezegd per 31-7-2017. De vereniging en de gemeente zullen Mertens verzoeken om een verlenging van deze huurtermijn. Wanneer Mertens hier niet mee instemt, kan de vereniging zich wenden tot de rechtbank om zo een verlenging af te dwingen voor de termijn die nodig is om te komen tot alternatieve huisvesting. Echter deze periode zal beperkt zijn en er zal zicht moeten zijn op een nieuwe huisvesting.

- Zowel de Turnbond KNGU als provincie Limburg hebben aangegeven op dit moment geen financiële ondersteuning te kunnen bieden voor het realiseren van een volwaardige turn-trainingsaccommodatie in Weert. Het ontbreken van beleid op gebied hiervan bij de KNGU alsmede de afgebakende criteria van provincie Limburg maken een eventuele aanvraag voor cofinanciering of subsidieaanvraag niet haalbaar.

- Verenigingen in de regio zijn op voorhand niet bereid om afspraken te maken over het gebruik van de turnhal. Wanneer Weert eenmaal een dergelijke trainingsfaciliteit heeft, zal dit wel een aantrekkende werking kunnen hebben, waardoor het gebruik van de hal wordt geoptimaliseerd; dit kan leiden tot meer (huur)inkomsten.

- De vraag zou kunnen rijzen in hoeverre de beide verenigingen toekomstbestendig genoeg zijn om het aangaan van een meerjarige verplichting door de gemeente te rechtvaardigen. Beide verenigingen hebben een gezonde financiële huishouding, een goed technisch kader en een gemotiveerd bestuur. Tevens hebben de verenigingen een groeiambitie voor de toekomst die gezien het huidige beoefeningpercentage van 0,96% (475 beoefenaren op 49.497 inwoners) zeker realistisch is. Dit leidt overigens niet automatisch tot de mogelijkheid om meer huurlasten te kunnen dragen.

- Er is discussie mogelijk over de constructie waarin de gemeente de accommodatie huurt en vervolgens onderverhuurt. Daarbij ontstaat betrokkenheid die mogelijk verder gaat dan gewenst. Door in te zetten op het scenario waarbij de gemeente een turnaccommodatie huurt blijft de gemeente altijd een actieve rol spelen bij de toepasbaarheid en functionaliteit van de turnaccommodatie. Het risico van het huren van de hal is beperkt omdat de maximale huurperiode 5 jaar betreft, waarna zonder opzegging de huur wordt voortgezet. Voor de verenigingen is deze opzet meer dan wenselijk. Het geeft de verenigingen vertrouwen dat zij in de toekomst niet voor de volledige huursom verantwoordelijk worden gesteld. Dit zou immers voor hen de doodsteek kunnen betekenen. Afspraken over het onderhoud van het gebouw of de verplichtingen die de eigenaar heeft ten opzichte van de eindgebruiker worden rechtstreeks tussen verenigingen en eigenaar vastgelegd. De gemeente speelt hierin geen rol.

- De jaarlijkse huurlast drukt op de vastgoedexploitatie. Daarmee wordt de taakstelling op de vastgoedexploitatie voor de periode van 2016-2019 extra belast. Naar verwachting zal deze taakstelling wel realiseerbaar zijn doordat de afgelopen maanden een aantal gemeentelijke gebouwen verkocht is en er in de toekomst een aantal gebouwen verkocht worden. Door de verkoop van gymzaal St. Louis en de St. Martinusschool vervallen de jaarlijkse exploitatielasten ad. € 21.000,--.

- Een verplichte keuring van de turntoestellen en attributen heeft uitgewezen dat de huidige toestellen niet meer voldoen en vervangen moeten worden. Hierdoor is het nodig om de vervanging van de toestellen en attributen naar voeren te halen en te bekostigen uit de Reserve meerjarenonderhoud en vervanging sport. Binnen de vervangingsinvestering Sport is € 539.851,-- voor 2017 beschikbaar. Doordat voor 2017 niet voorzien is in vervanging van de toestellen en attributen, zullen andere uitgaven in tijd doorgeschoven moeten worden.

- In verhouding betaalt Tensor een hogere huurlast per gebruiksuur dan Jan van Weert. De verenigingen moeten samen nog in overleg treden over de toekomstige verdeling van de totale huurlast.

Financiële gevolgen
De jaarlijkse huurlast bedraagt € 62.000,-- excl. BTW. Deze komt ten laste van de exploitatielasten Vastgoed. De verenigingen betalen aan de gemeente een huursom van € 26.913,--. Deze baten komt ten goede aan de exploitatie van vastgoed. De verkoop van een aantal gemeentelijke accommodaties in 2017 waaronder de St. Martinusschool, gymzaal St. Louis en gymzaal De Burght zal een positieve invloed hebben op de exploitatielasten Vastgoed. Hierdoor wordt tegenmoet gekomen aan de taakstelling op de vastgoedexploitatie voor de periode van 2016-2019.

Voor de inrichting van de hal wordt een post ter hoogte van € 200.000,-- excl. BTW en bijkomende kosten in het rapport 'haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie' begroot. De inrichting wordt betaald uit de Reserve meerjarenonderhoud en vervanging sport. Na besluitvorming van de raad wordt in overleg met de trainers van de verenigingen een

ontwerp voor de inrichting gemaakt. Aan de hand van dit ontwerp worden de benodigde toestellen bepaald en de exacte kosten hiervan. Binnen de Reserve meerjarenonderhoud en vervanging sport is € 539.851,-- opgenomen.

Uitvoering/evaluatie
Na de vaststelling van het rapport 'haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie' en instemming met het uitvoeren van het scenario waarbij de gemeente een huurcontract afsluit met HQ voor de huur van de turnaccommodatie wordt de concept huurovereenkomst tussen de gemeente en Horne Quartier ondertekend en zal Horne Quartier een omgevingsvergunning aanvragen voor de noodzakelijke bouwwerkzaamheden. Naar verwachting zullen de voorbereidende werkzaamheden en de bouwwerkzaamheden circa 6 maanden in beslag nemen. Gelijktijdig zal de gemeente ook een huurovereenkomst met de verenigingen opstellen. De bedoeling is dat beide verenigingen voor het einde van dit jaar hun intrek kunnen nemen in de nieuwe accommodatie.

Communicatie/participatie
Gedurende het onderzoek en vooruitlopend op dit voorstel heeft er intensief overleg plaatsgevonden met de beide verenigingen en Horne Quartier. Beide verenigingen hebben een actieve rol gehad in het aanleveren van gegevens en onderbouwingen. Na vaststelling van het rapport en instemming met dit advies zullen de beide verenigingen ook een actieve rol krijgen bij de uitwerking van de vervolgstappen.

Advies raadscommissie

A. Instemmen met:
    1. Het rapport 'Haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie', definitieve versie d.d. 20-2-2017.
    2. Het uitvoeren van het door het college voorgestelde scenario voor de realisatie van een permanente turnaccommodatie.
    3. Het betalen een jaarlijkse huurlast van € 62.000,-- excl. BTW voor een permanente turnaccommodatie uit de exploitatielasten.
    4. Het betalen van de inrichtingskosten ad. € 200.000,-- excl. BTW en bijkomende kosten uit de Vervangingsinvestering Sport.
B. Bekrachtigen van de door het college opgelegde geheimhouding voor wat betreft de bijgevoegde kostenramingen bijlage 3, 4 en 5 van het rapport op grond van artikel 10 lid 2 onder b en g Wob.

Bijlagen

Openbaar
rapport 'haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie', definitieve versie d.d. 20-2-2017 exclusief bijlage 3, 4 en 5.

Niet openbaar
Bijlage 3, 4, 5 van het rapport 'haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie', definitieve versie d.d. 20-2-2017.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

waarnemend secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

GEMEENTE WEERT

Nummer raadsvoorstel: RAD-001390

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7-3-2017;

besluit:

A. Instemmen met:
   1. Het rapport 'Haalbaarheidsstudie Turnaccommodatie', definitieve versie d.d. 20-2-2017.
   2. Het uitvoeren van het door het college voorgestelde scenario voor de realisatie van een permanente turnaccommodatie.
   3. Het betalen een jaarlijkse huurlast van € 62.000,-- excl. BTW voor een permanente turnaccommodatie uit de exploitatielasten.
   4. Het betalen van de inrichtingskosten ad. € 200.000,-- excl. BTW en bijkomende kosten uit de Vervangingsinvestering Sport.

B. Bekrachtigen van de door het college opgelegde geheimhouding voor wat betreft de bijgevoegde kostenramingen bijlage 3, 4 en 5 van het rapport op grond van artikel 10 lid 2 onder b en g Wob.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29-3-2017.

De griffier, De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten A.A.M.M. Heijmans

Gemeente Weert

Haalbaarheidsonderzoek turnaccommodatie Weert

Definitieve versie

S Eurlings
20-2-2017

Inhoudsopgave

Samenvatting 3

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding en doel haalbaarheidsonderzoek 5
1.1.1 Noodzaak voor het onderzoek 5
1.2 Onderzoeksvraag 5
1.3 Kantekening 6
1.4 Leeswijzer 6

2 De verenigingen 8
2.1 Tensor Turnen 8
2.1.1 Huidige trainingslocaties 8
2.2 Jan van Weert 8
2.2.1 Huidige trainingslocaties 8
2.3 Financiële stand van zaken verenigingen 8
2.4 Samenwerking 9

3 Locatieonderzoek 11
3.1 Programma van eisen turnaccommodatie 11
3.2 Inventarisatie mogelijke bestaande panden en terreinen 11
3.2.1 Relatie bezettingsgraad 12
3.2.2 De ligging 12
3.2.3 Geschiktheid van de accommodatie en locatie 12
3.2.4 Resultaten locatieonderzoek 13

4 Uitwerking van de scenario's 14
4.1 Uitgangspunten scenario's 14
4.2 Scenario 1 aanbouw sporthal St. Theunis 14
4.3 Scenario 2 aanbouw sporthal Boshoven 14
4.4 Scenario 3 nieuwbouw op sportpark St Louis 15
4.5 Scenario 4 huur sporthal Kazernelaan 15
4.6 Zelfrealisatie door verenigingen 16
4.7 Financiële uitwerking scenario's 16
4.7.1 Investeringskosten 16
4.7.1.1 Scenario 1, 2 en 3 16
4.7.1.2 Scenario 4 17
4.7.1.3 Scenario 5 17
4.7.2 Exploitatiekosten 18
4.8 Dekking kosten scenario's 19
4.9 Onrendabele kosten gemeentelijke sportaccommodaties 19

5 Regionale kansen 20
5.1 Uitgangspunten turnbond KNGU 20
5.2 Behoefte in de regio 20
5.3 Provinciale ondersteuning 20

6 Conclusie 21
6.1 Het advies 21
6.2 Alternatief advies 22

Samenvatting

De Martinusschool met de gymzaal St. Louis is op 17 januari 2017 in verhuurde staat verkocht aan een ontwikkelaar. Jan van Weert kan de komende tijd nog op basis van afgesproken voorwaarden de turnlessen in de gymzaal voortzetten. Naar verwachting zal de ontwikkelaar op termijn de Martinusschool met de bijbehorende gymzaal willen ontwikkelen. De voorwaarde van verkoop onder verhuurde staat garandeert niet dat Jan van Weert in lengte der dagen gebruik kan blijven maken van deze accommodatie. In redelijkheid zal derhalve een alternatieve trainingslocatie gezocht moeten worden. Daarnaast is in de nota Binnensportaccommodaties "ontwikkelingen in de periode 2015-2020" beschreven dat er een grote behoefte is aan een volwaardige turnaccommodatie in Weert. Het uitvoeringsprogramma 2015-2016 beschrijft de noodzaak van een onderzoek hierna.

Dit onderzoek wordt specifiek uitgevoerd voor de verenigingen Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert en Tensor Turnen Weert. Beide verenigingen willen in de toekomst gezamenlijk gebruikmaken van één turnaccommodatie. Daarnaast willen ze ook samenwerken door gezamenlijke trainingen, wedstrijden, exploitatie voeren enz. De verenigingen kunnen gezamenlijk een maximale huur van € 18.282,71 betalen. Wanneer alle turn- en gymactiviteiten ondergebracht worden in deze accommodatie is een maximale huur van € 26.913,-- betaalbaar.

Aan de voet van het onderzoek is een programma van eisen opgesteld, waaraan een nieuwe turnaccommodatie moet voldoen. Vervolgens is binnen de gemeentegrenzen bekeken welke locaties of panden geschikt zijn of geschikt te maken zijn voor het inrichten van een permanente turnaccommodatie. In het locatie-onderzoek zijn 16 locaties en panden onderzocht. Daarbij is gekeken naar de potentie van de locaties, de (omliggende) bebouwing, de omgeving, de ruimtelijke mogelijkheden en eventuele combinaties met andere sportvoorzieningen. Vier locaties zijn in de vorm van scenario's verder uitgewerkt, waarbij is gekeken naar de (financiële) haalbaarheid. De scenario's zijn:

1. St. Theunis; met een aanbouw van een turnzaal en gebruik van kleedruimten en kantine van de bestaande sporthal.
2. Boshoven; met een aanbouw van een turnzaal en gebruik van kleedruimten en kantine van de bestaande sporthal.
3. St. Louis; het nieuw bouwen van een turnzaal, kleedruimten en verenigingsruimte.
4. Sporthal HQ; Het huren van een aangepast deel van bestaande sporthal aan de Kazernelaan.
5. Zelfrealisatie; het realiseren van een accommodatie op de locatie St. Theunis door verenigingen in combinatie met belegger.

Voor scenario 1, 2 en 3 zijn de investerings-/exploitatiekosten in beeld gebracht. Voor scenario 4 de huurkosten en voorwaarden.

In gesprekken met de verenigingen is aangegeven dat de verenigingen en de belegger de nieuwbouw niet volledig kunnen financieren. Ze hebben de gemeente Weert verzocht om een bijdrage ter hoogte van € 1.000.000,-- (scenario 5)

Het economisch meest voordelige scenario betreft het huren van een deel van de aangepaste sporthal aan de Kazernelaan. De accommodatie wordt voorzien van een valkuil, vaste opstelplekken voor toestellen, twee ruime kleedkamers en doucheruimten, voldoende bergruimte, een ruimte die geschikt te maken is als tribune en een ontmoetingsruimte/kantine op de eerste verdieping. De brutohuurlasten zijn op jaarbasis € 62.000,--. Het onrendabele deel is € 35.087,-- of € 43.717,29.

De gemeentelijke sporthallen zijn allen in exploitatie en inkomsten niet neutraal. Gemiddeld legt de gemeente Weert € 120.000,-- toe op de exploitatie van een sporthal.

De nieuwe turnaccommodatie moet voorzien worden van vaste turntoestellen en turnattributen. De gemeente verzorgt voor alle verenigingen de benodigde inrichting van de sporthallen of gymzalen. Dit gebeurt op basis van de vervangingsinvestering. Geen van de toestellen of attributen in de gymzaal St. Louis voldoet aan de veiligheidseisen . Deze moeten worden vervangen. De totale kosten zijn € 170.000,-- excl. BTW en bijkomende kosten. Wanneer alle turn- en gymactiviteiten in de nieuwe accommodatie ondergebracht worden zijn de vervangingskosten € 200.000,-- excl BTW en bijkomende kosten.

Een alternatief is het aanbouwen van de turnhal bij de sporthal St. Theunis. Voordelen hiervan zijn:

- De functionaliteit van de turnhal groter kan zijn, omdat de zaal middels een flexibele afscheiding kan worden gekoppeld aan de bestaande sporthal.
- Het voor de turnvereniging gunstig kan zijn om direct aan een school gelegen te zijn. Voor de school biedt het mogelijkheden voor de gymles.
- De afschrijvingstermijn beter aansluit bij de afschrijvingstermijn van de bestaande sporthal.
- De bestaande duurzame installaties mogelijkheden bieden voor uitbreiding naar de nieuwe turnhal.

1 Inleiding

In de nota Binnensportaccommodaties "Ontwikkelingen in de periode 2015-2020" is benoemd dat er een grote behoefte is aan een volwaardige turnaccommodatie voor de turnverenigingen uit Weert. Tevens is de bij de vaststelling van deze nota al de opdracht benoemd voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van een (regionale) turnaccommodatie. In de Voorzieningenplannen Weert – uitvoeringsprogramma 2015 – 2016 is vastgelegd wanneer dit haalbaarheidsonderzoek wordt uitgevoerd. De gemeenteraad heeft in november 2015 dit uitvoeringsprogramma 2015-2016 vastgesteld. Op 17 november 2015 is in vergadering van het college van B&W de startnotitie van het onderzoek, waarin de doelstelling, de uitgangspunten en de processtappen van het onderzoek staan beschreven, behandeld en vastgesteld.

1.1 Aanleiding en doel haalbaarheidsstudie

In Weert zijn twee turnverenigingen actief namelijk Tensor Turnen Weert en Turn- en gymnastiekvereniging Jan Van Weert. Beide verenigingen trainen op diverse locaties, veelal in ruimtes die minder of onvoldoende geschikt zijn voor het beoefenen van deze sport.

1.1.1 Noodzaak voor het onderzoek

De huidige gymzaal St. Louis, die Jan van Weert al vanaf 2009 gebruikt, is niet geschikt om de wedstrijdturners optimaal te laten trainen. De zaal is te klein om alle benodigde turntoestellen in te passen en de aanlooproutes voor diverse toestellen zijn te kort. De gemeente Weert heeft de gymzaal St. Louis aan de Begijnenhofstraat 13 in Weert gezamenlijk met de nabijgelegen school, in verhuurde staat verkocht aan een particuliere ontwikkelaar. De verkoop van de accommodatie heeft op korte termijn geen gevolgen voor Jan van Weert. Op basis van huurafspraken tussen de nieuwe eigenaar en Jan van Weert, die berusten op de oude gebruiksafspraken tussen gemeente Weert en Jan van Weert, wordt gegarandeerd dat Jan van Weert voor 2017 gebruik kan blijven maken van de accommodatie als trainingsruimte. Vanaf 2018 moet er voor de trainingen van Jan van Weert een andere accommodatie gezocht worden.

Tensor maakt nu gebruik van de gymzaal Phillips van Horne en de turnaccommodatie in Budel. In de gymzaal Phillips van Horne dienen de turntoestellen voor en na iedere training opgebouwd en afgebroken te worden. Dit kost veel tijd en de kans op het maken van fouten en beschadigingen aan toestellen en/of zaal bij het opbouwen is aanwezig. Ook voor hen is het meer dan wenselijk om in een vaste accommodatie in Weert de trainingen voort te zetten.

In Midden-Limburg is op dit moment geen grote, vaste turnaccommodatie. Veel verenigingen maken gebruik van de turnhal in Budel. Deze hal is druk bezet en kan niet voldoen aan de vraag van alle aanvragen van verenigingen buiten de gemeente Cranendonck. In dit onderzoek is onderzocht of er een behoefte voor Weert is om een voorziening te realiseren met een regionale functie en of de regiogemeente en Provincie Limburg dit initiatief zullen ondersteunen.

Voor de doelstelling van het haalbaarheidsonderzoek turnaccommodatie Weert wordt aangesloten bij hetgeen is opgenomen in de nota Binnensportaccommodaties "Ontwikkelingen in de periode 2015-2020", de Voorzieningenplannen Weert en het uitvoeringsprogramma 2015-2016.

1.2 Onderzoeksvraag

Het projectresultaat is het creëren van duidelijkheid over de mogelijkheden en onmogelijkheden die er zijn voor de huisvesting van de twee turnverenigingen in Weert. Dit door middel van een analyse waarbij de verschillende varianten met elkaar worden vergeleken en de voor- en nadelen worden afgewogen. Het resultaat van dit onderzoek wordt aan de gemeenteraad voorgelegd. Deze zal vervolgens een besluit nemen. Het haalbaarheidsonderzoek geeft hierbij antwoord op de onderstaande vragen:

1. Is het mogelijk en haalbaar om een permanente turnaccommodatie onder te brengen in een bestaande sportaccommodatie in Weert?

2. Wanneer 1 niet mogelijk is, is het dan mogelijk om een turnzaal aansluitend aan een bestaande sportaccommodatie te realiseren, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de faciliteiten (kleedkamers e.d.) van de bestaande accommodatie?
3. Wanneer 2 niet mogelijk is, is het dan haalbaar om een geheel nieuwe permanente turnaccommodatie met alle voorzieningen te realiseren?
4. In hoeverre is een bovenregionale functie in Weert haalbaar?

De bovenstaande vier vragen leiden tot een aantal voorkeursvarianten. Deze worden in dit rapport inhoudelijk getoetst aan de volgende kaders:

1. Haalbaarheid op de beoogde locaties, op basis van een locatieonderzoek.
2. Technische haalbaarheid, op basis van een programma van eisen en wensen.
3. Financiële haalbaarheid van de benodigde investering voor de realisatie.
4. De exploitatie en beheerkosten voor de gemeente.
5. Welke (financiële) bijdrages dragen bij aan de verschillende varianten.

1.3 Kanttekening

De projectopdracht richt zich alleen op het huisvestingsvraagstuk van een turnaccommodatie. Eventuele andere huisvestingsvraagstukken voor andere maatschappelijke voorzieningen in Weert of huisvestingsvraagstukken die gedurende het onderzoek aandoen, worden niet meegenomen.

Wanneer één of meer van de te onderzoeken varianten leidt tot een herverdeling van de bezetting in één of meer bestaande accommodatie(s), maken deze wijziging(en) onverminderd deel uit van dit haalbaarheidsonderzoek. In dat geval richt het onderzoek zich alleen op die accommodaties waarvoor dit van toepassing is.

1.4 Leeswijzer

Het onderzoek is verdeeld in een aantal processtappen:

- Toekomstvisie van de twee verenigingen en mogelijkheden tot samenwerking.
- Onderzoek naar beoogde locaties. Hierbij wordt binnen de gemeentegrens gekeken naar mogelijk geschikte locaties. Deze worden getoetst op het gebied van gebruiksmogelijkheden, geschiktheid, ligging en aanpassingsmogelijkheden.
- Onderzoek naar het programma van eisen voor een turnaccommodatie in Weert.
- Onderzoek naar de financiële haalbaarheid van de meest geschikte locaties, waarbij stichtingskosten, exploitatiekosten Life Cycle Costs in beeld zijn gebracht.
- Onderzoeken van mogelijke regionale functie en mogelijke bijdrages.

De invulling van de processtappen wordt beschreven in de volgende hoofdstukken.

Hoofdstuk 2: de visie en de ambities van de turnverenigingen in Weert. Paragraaf 2.1: het gebruik van Tensor Turnen. paragraaf 2.2 beschrijft de visie van Jan van Weert. In paragraaf 2.3 wordt beschreven hoe beide verenigingen hun samenwerking in de toekomst zien en welke mogelijkheden deze samenwerking biedt.

Hoofdstuk 3 beschrijft het locatieonderzoek. Waarbij in paragraaf 3.1 de bezettingsgraad en het huidig gebruik van de gebouwen en de locaties worden beschreven. In paragraaf 3.2 wordt ingezoomd op de ligging en bereikbaarheid van de locaties. Paragraaf 3.3 gaat in op de geschiktheid van de locaties en accommodaties en de mogelijkheden om deze geschikt te maken. In paragraaf 3.4 zijn vier nader uit te werken scenario's beschreven.

Hoofdstuk 4 gaat in op de (financiële) haalbaarheid van de vier scenario's. In paragraaf 4.1 worden de uitgangspunten van ieder scenario aangegeven. In paragraaf 4.2 wordt ingezoomd op de stichtingskosten, de exploitatiekosten en de Life Cycle Costs.

Hoofdstuk 5 beschrijft aanvullende mogelijkheden tot haalbaarheid, waarbij paragraaf 5.1 ingaat op de uitgangspunten van de Turnbond KNGU, paragraaf 5.2 de behoefte in de regio beschrijft en paragraaf 5.3 inzoomt op de mogelijkheden van provinciale ondersteuning.

De conclusie wordt in hoofdstuk 6 beschreven. Hierin wordt een advies gegeven over het meest haalbare scenario.

2 De Verenigingen

In Weert zijn twee turnverenigingen namelijk, Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert en Tensor Turnen Weert. Dorpskern Stramproy heeft een eigen turn- en gymnastiekvereniging, de Bottenkrakers genaamd. Deze laatste vereniging houdt zich bezig met recreatief turnen en traint in sporthal" de Grenslibel" in Stramproy.
Alle drie de verenigingen zijn aangesloten bij de Koninklijke Nederlandse Gymnastiek Unie (KNGU). Dit onderzoek richt zich alleen op de turnverenigingen Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert, hieronder Jan van Weert genoemd en Tensor Turnen Weert, verder Tensor genoemd.

2.1 Tensor Turnen

Tensor is een turnvereniging voor jongens. De leden zijn gemiddeld tussen de 6 en ca. 17 jaar. Tensor richt zich op 4 belangrijke pijlers, namelijk recreatief turnen, wedstrijdturnen, opleidingen, ambitie voor topturnen. Deze pijlers zijn nader beschreven in bijlage 6 van dit document.

2.1.1 Huidige trainingslocaties

Op donderdag en zaterdag maakt de vereniging in totaal 8 uur gebruik van de turnhal in Budel. Op maandag maakt de vereniging 3 uur gebruik van de sportzaal van de Phillips van Horne. In deze laatste accommodatie worden voorafgaand aan de training alle benodigde de toestellen opgebouwd en na afloop afgebroken. In deze sportzaal is onvoldoende berging aanwezig, waardoor turntoestellen niet afgezonderd in de gang van de school staan opgeborgen.

2.2 Jan Van Weert

Jan van Weert biedt een breed gymnastiek- en turnaanbod aan. De doelgroep bestaat voornamelijk uit jongens en meisjes van 2 tot 6 jaar, jonge dames en volwassen vrouwen, afhankelijk van de soort gym- of turnactiviteit. In bijlage 7 zijn de activiteiten van Jan van Weert aangeven.

2.2.1 Huidige trainingslocaties

Bij het uitoefenen van de meeste activiteiten van Jan van Weert voldoet een reguliere gym- of sportzaal. Alleen voor de verschillende turnactiviteiten is een zaal met een vaste turnuitrusting noodzakelijk. Op dit moment is het recreatief- en wedstrijdturnen ondergebracht in de gymzaal St. Louis. Daarnaast wordt eens in de vier weken voor het wedstrijdturnen ook gebruik gemaakt van de turnhal in Budel.

De andere activiteiten zijn ondergebracht in de volgende gymzalen en/of sporthallen:

- Ouder en kind gym, kleutergym en recreatief turnen voor 5-10 jaar maken 6 keer per week gebruik van de gymzaal Molenveld in de wijk Fatima.
- Meer bewegen voor ouderen (MBVO) wordt gegeven in de Sporthallen Boshoven, Aan de Bron, gymzaal Molenveld en Sportzaal Moesel.
- Ritmische gym wordt in een gymzaal van de Phillips van Horne gegeven.

2.3 Financiële status verenigingen

Beide verenigingen maken momenteel gebruik van trainingsaccommodaties met een gesubsidieerd huurtarief of ontvangen voor de accommodatie in Budel jaarlijks een subsidiebijdrage ten behoeve van de huurkosten. Ondanks deze gesubsidieerde huurtarieven hebben beide verenigingen niet veel speelruimte in hun begroting. Dit komt onder andere omdat de kosten van het lidmaatschap van de KNGU voor de verenigingen flink zijn gestegen en de er een wijziging heeft plaatsgevonden te aanzien van het subsidiestelsel vrijwilligersorganisaties welke is vastgesteld middels de 'Nota Herziening Subsidiestelsel Vrijwilligersorganisaties 2017".

De jaarrekeningen van Jan van Weert laat al enkele jaren een klein positief resultaat zien. De jaarrekening voor 2016 is nog niet opgemaakt. Verwacht wordt dat 2016 ook met een klein surplus wordt afgesloten. Veel speelruimte heeft de vereniging niet.

Tensor heeft 2015 met een klein positief resultaat afgesloten. De jaarrekening van 2016 is nog niet opgesteld. De begroting van 2017 komt uit op een tekort van circa € 1000,--. Om een gezonde begroting voor 2017 te krijgen ziet Tensor zich genoodzaakt om de contributie voor de leden te verhogen. Het is geen gewenste maatregel, mede omdat de vereniging nu een gemiddeld contributietarief heeft in vergelijking met andere verengingen. De vaststelling hiervan zal in de jaarvergadering in maart 2017 plaats vinden.

2.3.1 Huurlasten verenigingen

Huurlasten Jan van Weert:

Accommodatie	**Gebruiksdeel**	**Activiteit**	**Huurlasten seizoen 2015 - 2016**
Sporthal aan de Bron	Deel zaal		€ 355,52
Sporthal Boshoven 1/3 rechts	1/3 zaal rechts		€ 371,68
Sporthal Moesel	Halve zaal links		€ 363,60
Gymzaal Molenveld	Hele zaal		€ 3.462,28
Gymzaal St. Louis	Hele zaal	Turnen	€ 9.829,32
Turnhal Budel	Hele zaal	Turnen	€ 638,00
Gymzaal Phillips van Horne SG	Hele zaal		€ 711,04
Totaal			*€ 15.731,44*

Tabel 1: Huurlasten Jan van Weert

Huurlasten Tensor:

Accommodatie	**gebruiksdeel**	**activiteit**	**Huurlasten seizoen 2015 - 2016**
Gymzaal Philips van Horne SG	Hele zaal		€ 1.200,00
Turnhal Budel	Hele zaal		€ 7.311,00
Totaal			*€ 8.511,00*

Tabel 2: Huurlasten Tensor

Voor het seizoen 2015-2016 hebben de verenigingen voor het onderdeel turnen gezamenlijk € 18.978,-- aan huurlasten betaald. De huurlasten worden in 2017 door beide verenigingen gezamenlijk op € 18.282,71 begroot (Jan van Weert € 9.420,-- en Tensor € 11.000,-- verminderd met de zaalsubsidie ter hoogte van € 2.137,--). Jan van Weert heeft in haar begroting nog geen huurkosten opgenomen voor zaalhuur in Budel.

2.4 Samenwerking

Op dit moment is van echte samenwerking nog geen sprake. De verenigingen zien elkaar niet als concurrent, omdat Tensor zicht alleen richt op jongens/heren turnen en Jan van Weert dames turnen aanbiedt en zich in de breedte richt op gymnastiek. De verenigingen hebben wel regelmatig met elkaar contact met betrekking tot:

- Overlegmomenten tussen de besturen van de verenigingen;
- Doorverwijzing voor kleutergym van jongens onder de 6/7 jaar van Tensor naar Jan van Weert;
- Doorverwijzing van jongens boven de 7 jaar (of talenten onder de 7 jaar) door Jan van Weert naar Tensor;
- Doorverwijzing van aspirant-leden.

Op termijn willen de verenigingen intensief met elkaar samenwerken door gezamenlijk invulling te geven aan een permanente turnaccommodatie waarbij:

- Gezamenlijk training wordt gegeven in de accommodatie met één trainingsrooster;
- De turnaccommodatie gezamenlijk wordt geëxploiteerd;
- Wedstrijden gezamenlijk worden afgestemd;
- De turnsport in Weert gezamenlijk wordt gepromoot;
- De indeling van de turnaccommodatie wordt afgestemd;
- Trainers mogelijk worden uitgewisseld en tijdens trainingen op de inzet van trainers/begeleiders wordt bespaard.

Deze samenwerking biedt mogelijk kansen voor de toekomst. Het doel is dat gezamenlijk gebruik van de accommodatie leidt tot effectiviteit in het trainingsprogramma. Hierdoor kunnen mogelijk de kosten per trainingsuur omlaag. Dit zorgt voor meer (financiële) ruimte voor extra trainingsuren, uitbreiding in aantal leden en mogelijkheden voor topsport.

3 Locatieonderzoek

Het onderzoek naar de haalbaarheid van een permanente turnaccommodatie is verdeeld in een aantal fasen. Deze zijn:

- Het samenstellen van het programma van eisen waaraan een permanente trainingsaccommodatie moet voldoen;
- Een locatieonderzoek, waarbij onderzocht wordt waar een dergelijke accommodatie kan ontstaan;
- Het doorrekenen van een aantal scenario's.

3.1 Programma van eisen turnaccommodatie

Het samenstellen van een programma van eisen voor een turnaccommodatie is maatwerk. Er zijn in Nederland geen richtlijnen die weergeven hoe een standaard trainingsaccommodatie voor de turnsport er uit moet zien, welke afmetingen hiervoor nodig zijn, welke trainingsfaciliteiten en toestellen nodig zijn. Wel hanteert de Koninklijke Nederlandse Gymnastiek Unie richtlijnen op gebied van wedstrijdtoestellen, eisen ten behoeve van de veiligheid en noodzakelijke voorzieningen. In Nederland is geen permanente wedstrijdhal. Bij officiële wedstrijden worden bestaande sporthallen of turnaccommodaties tijdelijk geschikt gemaakt.

In veel trainingshallen wordt zo veel als mogelijk rekening gehouden met situaties als op officiële wedstrijden. Zo wordt bij de keuze van de toestellen gekeken of deze aansluiten bij de eisen die gelden bij wedstrijden. Op deze manier wordt een gelijke situatie als bij wedstrijden nagebootst. Daarnaast is bij het realiseren van een trainingshal ook de functionaliteit erg belangrijk. De leden van een vereniging moeten bijvoorbeeld nieuwe sprongen en uitvoeringen, op een veilige manier kunnen oefenen.

In overleg met de beide verenigingen is een programma van eisen opgesteld. Dit programma van eisen is gebaseerd op het functioneel en veilig gebruiken van een trainingshal. Een belangrijk uitgangspunt bij het locatieonderzoek is dat de nieuwe accommodatie minimaal dezelfde faciliteiten en trainingsmogelijkheden biedt als de trainingsruimtes waarvan Jan van Weert en Tensor nu gebruik maken. Tevens is bij het programma van eisen rekening gehouden met een optimalisatie in het gebruik van toestellen. Door beide verenigingen samen onder te brengen in één accommodatie kunnen toestellen gemeenschappelijk gebruikt worden. Het programma van eisen is als bijlage 2 toegevoegd.

3.2 Inventarisatie mogelijkheden bestaande panden en terreinen

Bekeken is welke bestaande sportaccommodaties, sportterreinen, locaties en andere bestaande panden in de gemeente Weert geschikt, of geschikt te maken zijn, om een permanente turnaccommodatie in onder te brengen. Hierbij is gekeken naar de mogelijkheden van de locaties, de (omliggende) bebouwing, de omgeving, de ruimtelijke mogelijkheden en eventuele combinatie met andere sportvoorzieningen. Er zijn 16 locaties onderzocht. Dit zijn:

- Sporthal Op den Das (Altweerterheide)
- sporthal De Grenslibel (Stramproy)
- gymzaal Boshoven;
- sporthal St. Theunis;
- sporthal Boshoven;
- gymzaal St. Louis (Begijnenhofstraat);
- sportzaal De Microhal in (Moesel);
- gymzaal Molenveld (Fatima);
- sporthal Aan de Bron;
- sporthal kazernelaan (KMS);
- het bedrijfsgebouw van RotoSmeets;
- sportzaal van de Philips van Horne;
- sportpark St. Louis;
- de gymzaal van de school Het Kwadrant;
- de gymzaal van de school Markeent;

- Aldi gebouw aan de Doctor Schaepmanstraat.

De verenigingen hebben zelf gekeken naar de mogelijkheid van een pand aan Roermondseweg naast Heuts. Dit pand bleek niet geschikt te zijn.

3.2.1 Relatie bezettingsgraad

Er is kritisch gekeken naar de huidige bezettingsgraad van de bestaande gymzalen, sportzalen en sporthallen. Daarbij is overwogen of accommodaties die een lagere bezettingsgraad hebben ingezet kunnen worden als permanente turnaccommodatie. Bekeken is of de bestaande gebruikers van deze accommodaties mogelijkerwijs in een andere accommodatie hun trainingen of wedstrijden kunnen voortzetten.

Gebleken is dat, gelet op de huidige bezetting, met uitzondering van de sporthal aan de Kazernelaan, het niet haalbaar is om in een bestaande sportaccommodatie een turnvoorziening voor beide verenigingen onder te brengen. De redenen hiervoor zijn:

- De bestaande sportaccommodaties zijn geheel afgestemd op het huidige gebruik;
- Er zal een accommodatietekort ontstaan, met name voor het gebruik overdag (scholen) .
- Het heeft consequenties voor andere, met name huidige gebruikers van de bestaande sportaccommodatie.

3.2.2 De ligging

Een turnaccommodatie heeft geen lokale of wijkgerelateerde functie. Leden komen om de sport te beoefenen vanuit de gehele gemeente en voor het wedstrijd en recreatief turnen zelfs van buiten de gemeentegrenzen. Wel speelt de ligging van een permanente accommodatie een rol bij het behoud van bestaande leden en de aantrekkingskracht van nieuwe leden. Met name voor leden die op het niveau van recreatief turnen trainen is het van belang dat de accommodatie centraal binnen de gemeente ligt. Een decentrale ligging, bijvoorbeeld in de kerkdorpen, leidt direct tot een afname van het aantal leden. Veel ouders ervaren het halen en brengen naar een accommodatie in één van de kerkdorpen als een fysieke belemmering. Men is eerder bereid voor een rit naar de naastgelegen wijk.

Verder is van belang dat de permanente accommodatie geen overlast veroorzaakt voor de omgeving. In een woonwijk waar al een parkeerprobleem heerst, is het niet wenselijk een dergelijke voorziening te creëren. De extra verkeersbewegingen alsmede het gebruik van kostbare openbare parkeerplekken kunnen leiden tot bezwaren vanuit de wijk. De ligging aan of nabij een wijkontsluitingsweg, of dicht bij de ringwegen heeft een sterke voorkeur bij de locatiekeuze.

3.2.3 Geschiktheid van accommodatie en locatie

Gemeente Weert heeft een ruim aanbod in gymzalen, sportzalen en sporthallen. Het overgrote deel betreft gebouwen die al een tijdje meegaan. Van deze gebouwen zijn er enkele die niet meer voldoen aan de bouwtechnische voorschriften, de Arbonormen of aan de vereisten die sommige sportbonden stellen aan het gebruik van de ruimte. Daarnaast liggen een aantal gebouwen dusdanig centraal in de wijk , dat uitbreiding of aanpassing voor het gebruik als permanente turnaccommodatie, niet mogelijk is.

Uit het locatieonderzoek komt naar voren dat een aantal bestaande accommodaties niet voldoen aan de bouwtechnische voorschriften en Arbonormen. Zo is de bouwkundige staat van de accommodaties gymzaal Boshoven en De Microhal niet geschikt om op een verantwoordelijke wijze het gebruik als sportaccommodatie voort te zetten. De gymzaal Boshoven kampt met riolerings- en installatietechnische problemen en de bouwkundige staat van het pand laat te wensen over. Om deze redenen is het gebouw in 2015 uit de verhuur gehaald. Daarnaast is de kavel waarop de gymzaal staat te klein en te laag om een permanente turnvoorziening te creëren. De Microhal is verouderd en de bouwkundige staat van het gebouw is matig. Ook is deze hal te klein om een permanente turnvoorziening te realiseren en is heeft de kavel waarop de sportzaal staat onvoldoende ruimte om een aanbouw te realiseren. De gemeenteraad is bij gelegenheid van de vaststelling van de nota Binnensportvoorzieningen in 2015 akkoord gegaan met het sluiten van de Microhal.

Gymzaal St. Louis, gymzaal Molenveld, sportzaal van de Philips van Horne, gymzaal Het Kwadrant en de gymzaal Markeent, voldoen in de huidige situatie niet aan de gebruiksvoorschriften die voor een turnaccommodatie noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn de gebouwen, door de ligging en de afmetingen, niet geschikt te maken voor gebruik als permanente turnaccommodatie. Voor de aanpassingen die nodig zijn is onvoldoende vrije ruimte beschikbaar.

3.2.4 Resultaten locatieonderzoek

Bijlage 1 betreft de uitwerking van het locatieonderzoek. Tijdens dit deel van het onderzoek zijn reële scenario's naar voren gekomen waar, gelet op de locatie, de samenhang met sport, de ligging en ruimtelijke mogelijkheden, een turnvoorziening gerealiseerd kan worden. Deze scenario's zijn:

1. Aanbouw van een voorziening bij de Sporthal St. Theunis;
2. Aanbouw van een voorziening bij de sporthal Boshoven;
3. Nieuwbouw ter hoogte van Sportpark St. Louis;
4. Gebruik van de sporthal Kazernelaan;
5. Realisatie van een turnaccommodatie, waarbij de verenigingen zelf de regie voeren.

In het volgende hoofdstuk komen deze scenario's één voor één aan bod.

4 Uitwerking van de scenario's

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op volgende vijf scenario's:

1. Aanbouw van een voorziening bij de sporthal St. Theunis;
2. Aanbouw van een voorziening bij de sporthal Boshoven;
3. Nieuwbouw ter hoogte van sportpark St. Louis;
4. Gebruik van de sporthal Kazernelaan;
5. Realisatie van een turnaccommodatie, waarbij de verenigingen zelf de regie voeren.

4.1 Uitgangspunten scenario's

Voor het uitwerken van de scenario's is uitgegaan van dezelfde uitgangspunten. Een belangrijk vertrekpunt is het eerder benoemde programma van eisen. Medegebruik voor en door andere sportactiviteiten is door de vaste opstelling van toestellen en de valkuil beperkt. De benodigde ruimte voor de zaalfunctie is gebaseerd aan de hand van de afmetingen van de toestellen die staan vermeld in het programma van eisen.

4.2 Scenario 1 aanbouw Sporthal St. Theunis

Dit scenario gaat uit van een aanbouw van een turnzaal aan de bestaande sporthal St. Theunis. Hierbij wordt aan de noordelijke zijde van het gebouw een aanbouw gerealiseerd op basis van de volgende uitgangspunten:

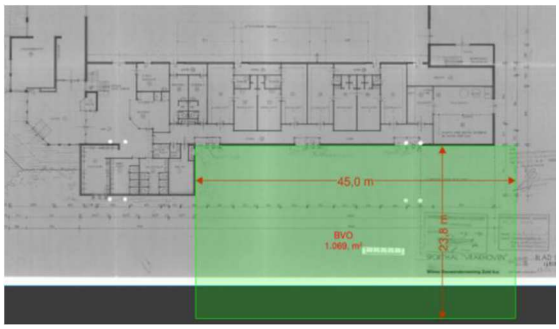
- Minimaal vloeroppervlak zaalruimte 1000 m2;
- Een berging van 18 m2;
- Hoogte van de zaal circa 6,5 meter;
- Valkuil ca. 8 bij 3 meter en 1,30 meter diep;
- Aanbouw turnzaal;
- Gebruik kleedruimten en kantine in bestaand sporthal.

Figuur 1 en 2: locatie aanbouw turnhal St. Theunis

4.3 Scenario 2 aanbouw sporthal Boshoven

Dit scenario gaat uit van een aanbouw van een turnzaal aan de bestaande sporthal Boshoven. Hierbij wordt aan de zuidzijde van het gebouw een aanbouw gerealiseerd op basis van de volgende uitgangspunten:

- Minimaal vloeroppervlak zaalruimte 1000 m2;
- Een berging van 18 m2;
- Hoogte van de zaal circa 6,5 meter;
- Valkuil ca. 8 bij 3 meter en 1,30 meter diep;
- Aanbouw turnzaal;
- Gebruik kleedruimten en kantine in bestaand sporthal.

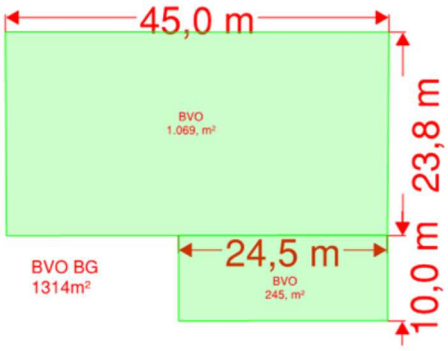


Figuur 3 en 4: locaties aanbouw turnhal Boshoven

4.4 Scenario 3 nieuwbouw op sportpark St. Louis

Dit scenario gaat uit van een nieuwe op zichzelf staande turnaccommodatie ter hoogte van de sportvelden St. Louis. Het gebouw wordt gerealiseerd op basis van de volgende uitgangspunten:

- Minimaal vloeroppervlak zaalruimte 1000 m2;
- Een berging van 18 m2;
- Hoogte van de zaal circa 6,5 meter;
- Kleine wedstrijden moeten kunnen plaatsvinden in de accommodatie;
- Valkuil ca. 8 bij 3 meter en 1,30 meter diep;
- Tribune en loopruimte 150 m2;
- 3 kleedkamers 60m2;
- Toiletten bezoekers;
- Ontvangstruimte;
- Kantine/ontmoetingsruimte;
- Nieuwbouw geheel gebouw.



Figuur 5 en 6: Ruimtegebruik en locatie turnhal Sportpark St. Louis

4.5 Scenario 4 huur Sporthal Kazernelaan

Scenario 4 betreft het huren van een deel van een bestaande sporthal van HQ-partners. Waarbij het te huren gedeelte geschikt wordt gemaakt als permanente turnaccommodatie. Hierbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Vloeroppervlak zaalruimte 42 x 24 meter;
- De aangrenzende bergruimten;
- Valkuil ca. 8 bij 3 meter en 1,30 meter diep wordt gerealiseerd in aanbouw;
- Hoogte van de zaal is circa 6,5 meter;
- Kleine wedstrijden moeten kunnen plaatsvinden in de accommodatie, tribune is niet aanwezig;
- Gebruik bestaande kleedkamers (2 stuks);
- Ontvangstruimte;

- De bovenverdieping ter grootte van ca. 260 m2;
- Mogelijk tot het realiseren van een kantine/ontmoetingsruimte op de eerste verdieping;
- Mogelijkheid tot het zelf realiseren van een kleine tribune op de eerste verdieping.

De te huren ruimte is met haar mezzanine op de eerste verdieping meer dan voldoende ruim om alleen de turnactiviteiten te huisvesten. De eerste verdieping is geschikt te maken om alle activiteiten die de twee verenigingen uitvoeren te huisvesten. De bouwkundige aanpassing die hiervoor gedaan moet worden, is beperkt. Om de andere activiteiten, zoals peuter en kleutergym ritmische gymnastiek en bewegen voor ouderen, mogelijk te maken moeten de ruimten op de verdieping ingericht worden met gymtoestellen en moeten er voldoende gymattributen aanwezig zijn.

4.6 Zelfrealisatie door verenigingen

Scenario 5 betreft de realisatie van een nieuwe turnaccommodatie door de verenigingen zelf aangrenzend aan de sporthal St. Theunis. De financiering hiervan zal komen te liggen bij een belegger.

Het voordeel van zelfrealisatie is dat verenigingen in combinatie met een (externe) financier instaat zijn om de bouwkosten lager te houden dan wanneer de gemeente de realisatie van een dergelijke accommodatie verzorgt. Dit komt omdat een deel van de werkzaamheden door vrijwilligers of in het kader van sponsoring, door bedrijven uitgevoerd kunnen worden. Ook kunnen de verenigingen direct inspelen op ontwikkelingen bij de realisatie, die een positieve van invloed hebben op de exploitatiekosten van het gebouw en die bijdragen aan een optimalisatie in het gebruik.

4.7 Financiële uitwerking scenario's

Voor de eerste drie scenario's zijn de stichtingskosten, de exploitatiekosten en de Life Cycle Costs in beeld gebracht. Voor het vierde scenario, zijn de huursom en de geldende huurvoorwaarden in beeld gebracht. Scenario 5 geeft een globaal beeld van de onderzochte mogelijkheden.

4.7.1 Investeringskosten

De stichtingskosten is de som van alle kosten die voor het oprichten van de aanbouw of nieuwbouw noodzakelijk zijn. Deze bestaan normaliter uit investeringskosten (bestaande uit grondkosten, bouwkosten), advieskosten, leges, rentekosten en onvoorziene posten. De stichtingskosten zijn op basis van een percentage van de investeringskosten bepaald.

4.7.1.1 Scenario 1, 2 en 3

Binnen scenario 1, 2 en 3 is als uitgangspunt voor de aanbouw en nieuwbouw er rekening mee gehouden dat de gronden reeds eigendom zijn van de gemeente Weert. Aankoop van grond is derhalve niet aan de orde.

Qua investeringskosten is de aanbouw van turnzalen Boshoven en St. Theunis vrijwel identiek. Het verschil is gelegen in het feit dat bouwkundige aspecten bij St. Theunis hoger zullen zijn doordat gebouwd moet worden in de lijn van de bestaande architectuur van het gebouw.

In de vergelijking is echter voor beide gevallen een afschrijvingsperiode van 50 jaar aangehouden. De huidige afschrijvingstermijn van de sporthal St. Theunis is niet als zodanig opgenomen in ons vastgoed bestand. Maar omdat deze sporthal relatief nieuw is, zal de afschrijvingstermijn van 50 jaar voor de aanbouw niet veel invloed hebben op het totale gebouw. De afschrijvingstermijn van de huidige sporthal Boshoven is nog 25 jaar. In het vergelijk is geen investering t.b.v. van het aanhelen van een nieuwe sporthal, die theoretisch na de afschrijvingsperiode van de bestaande sporthal moet worden gerealiseerd, meegenomen. De afschrijvingstermijn van de aanbouw is aangehouden op 50 jaar. Er zal dus in scenario Boshoven over 25 jaar een nieuwe sporthal moeten worden gerealiseerd, of er moeten, wanneer de sportfunctie in de bestaande hal wordt opgeheven, een entree, kleedruimtes en een verenigingsruimte worden gerealiseerd.

De investeringskosten gaan uit van een traditioneel bouwproces. In het geval van een Design & Build proces (evt. gecombineerd met onderhoud en beheer), kunnen de advieskosten lager uitvallen. Dit heeft dan tevens een direct effect op de stichtingskosten.

Scenario	Resultaten	BVO in m2	Bouwkosten totaal excl. BTW	Bouwkosten per m2	STIKO Excl. BTW
1	Aanbouw bij sporthal St. Teunis (Het College)	1069	€ 1.547.305	€ 1.448	€ 2.126.000
2	Aanbouw bij sporthal Boshoven	1069	€1.493.656	€ 1.397	€ 2.064.000
3	Nieuwbouw bij sportpark St. Louis	1489	€ 1.967.384	€ 1.322	€ 2.706.000

Tabel 3: Resultaten investeringskosten scenario 1, 2 en 3

De berekening van de stichtingskosten is toegevoegd als bijlage 3, Investeringskosten Variantstudie Turnhal Weert, versie definitief d.d. 24 juni 2016.

Binnen de bouwkosten zijn de kosten voor de inrichting meegenomen. Het is maar beperkt mogelijk om toestellen en attributen vanuit de sportaccommodatie waar nu getraind wordt mee te nemen naar de nieuwe accommodatie. Tensor maakt voornamelijk gebruik van de toestellen en attributen van de huidige trainingsaccommodaties. De meeste toestellen die door Jan van Weert in gymzaal St. Louis gebruikt worden voldoen niet meer aan de vereisten en zijn niet goedgekeurd. Vanuit veiligheidsoogpunt is het noodzakelijk dat de nieuwe trainingsaccommodatie wordt ingericht met nieuwe goedgekeurde toestellen en attributen. De kosten die onder inrichting mee worden genomen betreffen zowel de kosten voor de vaste inrichting (valkuil en vaste toestellen) alsmede de losse toestellen en attributen.

4.7.1.2 Scenario 4

De gemeente zoekt vanuit de Structuurvisie Weert 2015 en de Nota Voorzieningenplannen Weert naar mogelijkheden tot herschikking van haar maatschappelijke voorzieningen waarbij vraag en aanbod beter op elkaar afgestemd worden. Daarnaast heeft de gemeente binnen haar vastgoedbestand een bezuinigingstaakstelling, waarbij ze zoekt naar mogelijkheden om hieraan een bijdrage te leveren door onder andere een efficiëntere bedrijfsvoering. Het realiseren van een specifieke accommodatie met aanvullende exploitatielasten staat haaks op deze visie. Scenario 4 en 5 passen in de visie die leidt tot een efficiëntere bedrijfsvoering.

Bij scenario 4 past de eigenaar van het gebouw de bestaande sporthal aan en realiseert een aanbouw met een valkuil en een kozijn in de eerste verdieping. De inrichting van de kantine, tribune of andere inrichting gerelateerde aanpassingen zullen door de verenigingen worden gerealiseerd.

Scenario 4 leidt niet tot bouwkosten voor de gemeente. Wel is het van belang dat bij dit scenario rekening moet worden gehouden met de inrichting van de accommodatie. Het betreft hierbij zowel de vaste inrichting (valkuil en vaste toestellen) als losse toestellen en attributen. De investeringskosten hiervoor zijn begroot op € 170.000,--. (excl. BTW en bijkomende kosten).

Wanneer Jan van Weert in de andere ter beschikking gestelde ruimten van de sporthal ook andere activiteiten onderbrengt is het niet mogelijk om toestellen en attributen hiervoor vanuit de andere bestaande accommodaties mee te nemen. De post voor inrichting moet in dat geval verhoogd worden met € 30.000,--.

Deze investeringskosten kunnen gefinancierd worden uit de Vervangingsinvestering Sport.

4.7.1.3 Scenario 5

Voor scenario 5 hebben de verenigingen een lokale aannemer benaderd. De aannemer heeft vervolgens een offerteraming opgesteld voor de aanbouw van een reguliere bedrijfshal. Het betreft een kostenraming op Casco+ niveau uitgewerkt. Hierbij zijn specifieke bouwkundige toepassingen, de afbouw van de hal en het treffen van noodzakelijke voorzieningen om de sport te kunnen uitvoeren, niet meegenomen. Daarnaast is ook geen rekening houden met de vaste en losse inrichtingskosten, planologische kosten en stichtingskosten.

Tijdens de gesprekken met de verenigingen over de zelfrealisatie is door de verenigingen aangegeven dat zelfrealisatie niet haalbaar is. De volledige stichtingskosten kunnen niet

opgebracht worden door de verenigingen en de belegger. De verenigingen hebben de gemeente verzocht om een eenmalige bijdrage te verstrekken ter hoogte van € 1.000.000,--. Met behulp van deze bijdrage denken de verenigingen dat het wel haalbaar is om dit scenario verder te onderzoeken. Het scenario is echter niet verder door de verenigingen tot businesscase uitgewerkt, omdat het verschil met het meest economisch voordelige scenario 4 te groot is.

Ook bij dit scenario moet rekening worden gehouden met de inrichting van de accommodatie. Het betreft hierbij zowel de vaste inrichting (valkuil en vaste toestellen) als losse toestellen en attributen. De investeringskosten hiervoor zijn begroot op € 170.000,-- (excl. BTW en bijkomende kosten).

4.7.2 Exploitatiekosten

Opbrengsten als gevolg van het uitbaten van een kantine kunnen alleen bij scenario 3 (nieuwbouw ter plaatse van sportpark St. Louis) en scenario 4 (huur sporthal Kazernelaan) een rol spelen. Echter hier staat een verhoogde personeelsinzet tegenover. Andere vormen van opbrengsten zijn in dit onderzoek niet meegenomen, omdat er vanuit gegaan wordt dat onderhuur niet wordt toegestaan. Daarom zijn bij het opstellen van de exploitatieberekening de huuropbrengsten en horecaopbrengsten buiten beschouwing gelaten.

De berekening van de exploitatiekosten zijn als bijlage 4, Exploitatiekosten Variantenstudie turnhal exploitatie Weert, versie definitief d.d. 24 juni 2016, toegevoegd. Hieronder zijn de resultaten van de exploitatiekosten weergegeven.

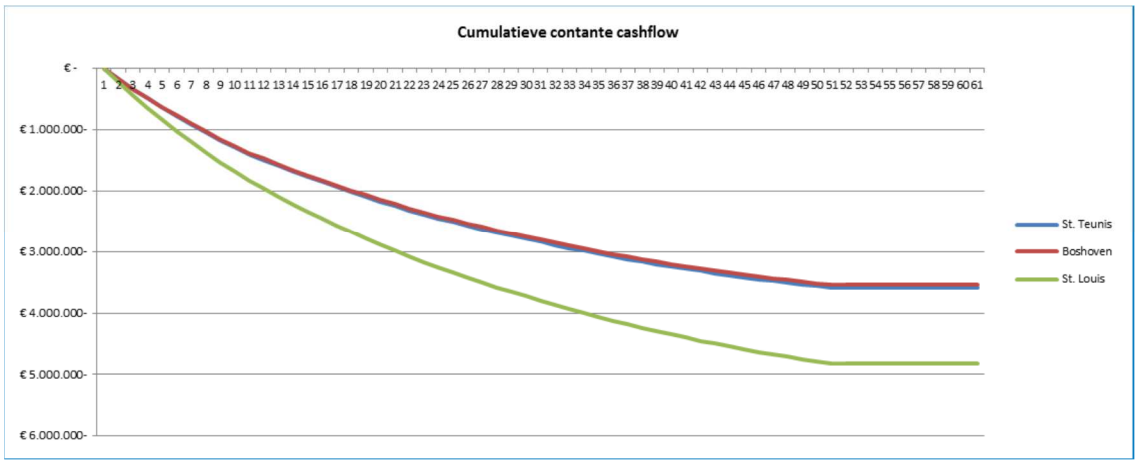
Scenario	**BVO in m2**	**STIKO excl. BTW**	**Exploitatiekosten excl. BTW**	**Eenmalige kosten excl. BTW**	**Toelichting**
1. Aanbouw bij sporthal St. Theunis (Het College)	1069	€ 2.128.000,--	€ 175.000,--	€ 170.000,--	Excl. bijkomende kosten
2. Aanbouw bij sporthal Boshoven	1069	€2.063.500,--	€ 173.000,--	€ 170.000,--	Excl. bijkomende kosten
3. Nieuwbouw bij sportpark St. Louis	1489	€ 2.707.000,--	€ 232.000,--	€ 170.000,--	Excl. bijkomende kosten
4. Sporthal Kazernelaan	Ca. 1070	N.v.t.	€ 62.000,--	€ 170.000,-- *	Huur in incl. energielasten
5. Zelfrealisatie	Ca. 1600	-	-	€1.170.000,--	

*Bij het totaal aan activiteitenprogramma van Jan van Weert stijgen deze kosten naar € 200.000,--

Tabel 3: Resultaten exploitatiekosten

De Life Cycle Costs uitkomsten per scenario zijn bijgevoegd als Bijlage 5, Life Cycle Costs Variantenstudie turnhal Weert, versie definitief d.d. 24 juni 2016.

De cumulatieve contante cashflow, die volgt uit de Netto Contante waarde berekening van scenario 1, 2 en 3 ziet er als volgt uit.



Figuur 1: Cumulatieve contante cashflow

4.8 Dekking kosten scenario's

Geen enkel van de onderzochte scenario's is kosten dekkend. De verenigingen kunnen de exploitatielasten of huurlasten niet volledig op zich nemen. Hierdoor is het nodig dat de gemeente een bijdrage levert aan het onrendabele gedeelte. In het onderstaande overzicht is aangegeven wat de hoogte is van het onrendabele gedeelde en wat de maximale lasten voor de verenigingen kunnen zijn.

Scenario	**Max. op te brengen huurlasten / jaar**	**Jaarlijkse lasten per scenario**	**Onrendabel gedeelte**
1. Aanbouw bij sporthal St. Theunis (Het College)	€ 18.282,71	€ 175.000,-	€ 156.717,29
2. Aanbouw bij sporthal Boshoven	€ 18.282,71	€ 173.000,--	€ 154.717,29
3. Nieuwbouw bij sportpark St. Louis	€ 18.282,71	€ 232.000,--	€ 213.717,29
4a. Sporthal Kazernelaan alleen activiteit turnen	€ 18.282,71	€ 62.000,--	€ 43.717,29
4b. Sporthal Kazernelaan incl. alle activiteiten Jan van Weert	€ 26.913,--	€ 62.000,--	€ 35.087,--
5. Zelfrealisatie	€ 18.282,71	€ 82.236,--*	€ 63.953,29*

** gebaseerd op basis van de kapitaalslast over een bijdrage uitgaande van € 1.000.000,--*

Tabel 4: Overzicht kosten versus lasten

Beide verenigingen geven aan dat zij in de toekomst een groei van hun aantal leden verwachten doordat er getraind kan worden in een volwaardige trainingsaccommodatie. Deze groei leidt direct tot een inkomstenstijging. Aan de andere kant zullen ook de uitgaven stijgen, doordat er meer trainingsuren nodig zijn. Voor scenario 1 en 4 kunnen in de toekomst hogere inkomsten worden gegenereerd, door samenwerking met LOOT-onderwijs, of vestiging van een RTC gecombineerd met de multifunctionele inzet van de zaal en de mogelijkheid tot het organiseren van wedstrijden. Hierdoor hebben de verenigingen meer te besteden aan huurlasten De hoogte hiervan is arbitrair.

4.9 Onrendabele kosten gemeentelijke sporthallen

Een permanente turnaccommodatie is vergelijkbaar met een sporthal en heeft een zelfde gebruiksoppervlakte. In Weert zijn de gemeentelijke sporthallen niet kostendekkend. De exploitatiekosten van de sporthallen liggen allen hoger dan de inkomsten. Dit komt door een subsidiabel huurtarief voor de gebruikers van de sporthallen. In het onderstaande tabel zijn de exploitatielasten versus de inkomsten van de gemeentelijke sporthallen weergegeven.

Sporthal	**Inkomsten**	**Uitgaven**	**Resultaat**
Microhal	€ 51.271,35	€ 55.638,97	€ -4.368,--
St. Theunis	€ 107.423,--	€ 100.555,--*	€ 6.868,--*
Boshoven	€ 106.234,--	€ 216.656,19	€ -110.422,--
Aan de Bron	€ 211.523,--	€ 598.533,--	€ -387.010,--
Op den Das	€ 37.243,--	€ 85.001,19	€ -47.758,--
Grenslibel	€ 63.311,10	€ 119.369,21	€ -56.058,--

Tabel 5: vergelijk onrendabele kosten gemeentelijke sporthallen

* De sporthal St. Theunis is hier buiten beschouwing gelaten omdat de boekwaarde geen deel uit maakt van de exploitatielasten. Dit geeft dus geen representatief beeld voor een vergelijking.

5 Regionale kansen

5.1 Uitgangspunt Turnbond KNGU

Het KNGU ondersteunt de ambities van de twee turnverenigingen uit Weert en onderschrijft het belang van een goede trainingsaccommodatie met een permanente opstelling van de benodigde toestellen. Volgens het KNGU hebben beide verenigingen een gezonde financiële huishouding, een goed technisch kader en een sterk bestuur. Beide clubs hebben een grote groeiambitie die gezien het huidige beoefeningpercentage van 0,96 % (475 beoefenaren op 49.497 inwoners) zeker realistisch is.

Door de wedstrijdorganisatie van het KNGU is aangegeven dat door de KNGU geen beleid wordt opgesteld en ingevoerd over het centraliseren van wedstrijden op één locatie. Dit betekent dat de KNGU geen (financiële)bijdrage zal leveren aan de realisatie van een wedstrijdaccommodatie in Weert of omgeving. Grote aantallen wedstrijden die een sterke exploitatie met zich meebrengen en die extra investeringen zouden rechtvaardigen, zijn volgens de KNGU in deze regio niet realistisch. Dit betekent niet dat in Weert en de omgeving geen (bonds)wedstrijden plaatsvinden. Deze vinden echter in lage frequentie plaats.

5.2 Behoefte in de regio

Op dit moment is er geen actieve samenwerking op gebied van turnsport in de regio. De provincie Limburg stimuleert een eventuele samenwerking niet. De verenigingen hebben niet de wens om in de regio actief samen te werken met andere verenigingen van buiten gemeentegrenzen. Wanneer in Weert een geschikte trainingsaccommodatie wordt gerealiseerd zal dit wel een aantrekkende werking hebben. De verenigingen zullen naar verwachting hierdoor meer wedstrijdturners en wellicht ook topsportturners aantrekken.

In de gemeenten Leudal en Echt liggen ook vragen van verenigingen voor betere trainingsvoorzieningen. Deze vragen hebben in deze gemeenten niet geleid tot besluitvorming door de gemeenteraden.

5.3 Provinciale ondersteuning

De provincie Limburg stimuleert projecten en activiteiten op sportgebied die passen binnen één of meerdere speerpunten welke bijdragen aan de uitvoering van het provinciaal beleid. E.e.a. is beschreven in het beleidskader Sport 2015-2019: Accentennotitie Sport "Limburg beweegt!" en het Uitvoeringsprogramma Sport oktober 2015-2017 "Sportend Limburg bereikt meer". De speerpunten die hiervoor gelden zijn:

- Sporttakken algemeen;
- Breedtesport;
- Talentontwikkeling;
- Sportevenementen;
- en/of Sportaccommodaties.

De realisatie van een permanente turnaccommodatie past niet binnen de criteria om in aanmerking te komen voor subsidie. Voor dames turnen heeft de provincie Limburg aan SVO Schinnen de toekenning gegeven om zich te ontwikkelen tot een RTC-status. Hierdoor zijn de mogelijkheden om een RTC-status te krijgen voor het turnen in Weert beperkt. Alleen voor jongens-turnen is deze mogelijkheid er op termijn. Tensor heeft in reactie hierop aangegeven niet deze groei te kunnen bewerkstellen voor alleen het jongens-turnen.

6 Conclusie

In dit onderzoek hebben we na een eerste schifting op basis van een locatieonderzoek, drie scenario's op stichtings- en exploitatiekosten onderzocht. Het vierde scenario betreft het huren van een deel van een sporthal die geschikt wordt gemaakt als turnaccommodatie. Voor scenario 5 is een eerste verkenning gemaakt wanneer de verenigingen een hal zelf realiseren en exploiteren. De gehanteerde uitgangspunten voor de scenario's zijn:

1. St Theunis; aanbouw turnzaal en gebruik kleedruimten en kantine van bestaande sporthal.
2. Boshoven; aanbouw turnzaal, gebruik kleedruimten en kantine van bestaande sporthal.
3. St. Louis; nieuwbouw turnzaal en nieuwbouw kleedruimten en verenigingsruimte.
4. Sporthal HQ; huur specifiek aangepast deel van bestaande sporthal.
5. Zelfrealisatie; realisatie door verenigingen in combinatie met belegger.

Qua investeringskosten zijn de aanbouw turnzalen van Boshoven en St. Theunis vrijwel identiek. Het verschil is gelegen in het feit dat de architectuur van het gebouw meer vergt bij de locatie St. Theunis. De afschrijvingsperiode voor scenario 1, 2 en 3 is 50 jaar.

De sporthal Kazernelaan wordt bouwkundig geschikt gemaakt als turnaccommodatie. De kosten voor de bouwkundige aanpassingen worden door de verhuurder uitgevoerd. Uitgegaan wordt van een huurperiode van 5 jaar met een optie tot verlenging van 5 jaar. De huurovereenkomst wordt rechtstreeks aangegaan tussen vereniging en gebouweigenaar.

Voor scenario 5 is door de vereniging geen businesscase uitgewerkt en verstrekt die inzage geeft in de investerings- en exploitatiekosten. Derhalve kunnen geen conclusies worden getrokken ten aanzien van de haalbaarheid van dit scenario.

Jan van Weert en Tensor zijn onvoldoende draagkrachtig om een huurverhoging naar sporthalniveau of de huur van de turnhal in Budel zonder subsidiebijdrage, te bekostigen. Een huurverhoging zou leiden tot een verdubbeling van de huurlasten. Dit is niet acceptabel en haalbaar voor de verenigingen.

6.1 Het advies

Het economisch meest voordelige scenario betreft het huren van een deel van de aangepaste sporthal aan de Kazernelaan.
De accommodatie wordt voorzien van valkuil, vaste opstelplekken voor toestellen, twee ruime kleedkamers en kleedruimten, voldoende bergruimte, een ruimte die geschikt te maken is als tribune en een ontmoetingsruimte/kantine op de mezzanine.

De bruto huurlasten zijn op jaarbasis € 62.000,--. Wanneer de accommodatie alleen voor turnen wordt gebruikt hebben de verenigingen voor de huur € 18.282,71 beschikbaar. Wanneer alle turn- en gymactiviteiten ondergebracht worden in deze accommodatie is een maximale huur van € 26.913,-- betaalbaar. Het onrendabele deel is € 35.087,-- of € 43.717,29.

De gemeentelijks sporthallen zijn allen in exploitatie en inkomsten niet neutraal. Gemiddeld legt de gemeente Weert € 120.000,00 toe op de sporthallen. De sporthal St. Theunis is hier buiten beschouwing gelaten, omdat de boekwaarde geen deel uitmaakt van de exploitatielasten.

De nieuwe turnaccommodatie moet voorzien worden van vaste turntoestellen en turnattributen. De gemeente verzorgt voor alle verenigingen de benodigde inrichting van de sporthallen of gymzalen. Dit gebeurt op basis van de vervangingsinvestering. Omdat nagenoeg geen bestaande toestellen of attributen voldoen aan de veiligheidseisen of goedgekeurd zijn, moeten deze vervangen worden. De totale kosten hiervoor zijn begroot op € 170.000,-- excl. BTW en bijkomende kosten. Wanneer alle turn- en gymactiviteiten in de nieuwe accommodatie ondergebracht worden, moet rekening worden gehouden met een begrootte vervangingsinvestering van € 200.000,-- excl. BTW en bijkomende kosten. De financiering van deze inrichtingskosten gebeurt vanuit de Vervangingsinvestering Sport.

6.2 Alternatief advies

Wanneer overwogen wordt om een dergelijke voorziening in eigendom te hebben, wordt het aanbouwen van de turnhal geprefereerd boven een nieuwbouw. De reden hiervan is omdat er minder vierkante meters gebouwd hoeven te worden, en dit een positief effect heeft op:

- Investeringskosten
- Energieverbruik
- Onderhoud en beheer
- Horeca exploitatie
- Multifunctioneel gebruik

Van de twee aanbouw scenario's wordt geadviseerd het scenario St. Theunis uit te voeren omdat:

- De functionaliteit van de turnhal groter kan zijn, omdat de zaal middels een flexibele afscheiding kan worden gekoppeld aan de bestaande sporthal.
- Het voor de turnvereniging gunstig is om direct aan een school gelegen te zijn. Voor de school biedt het bovendien mogelijkheden voor de gymles.
- De afschrijvingstermijn beter aansluit bij de afschrijvingstermijn van de bestaande sporthal.
- De bestaande duurzame installaties mogelijkheden bieden voor uitbreiding naar de nieuwe turnhal.

Bijlage 1 Locatieonderzoek

1. Accommodatie of locatie: SPORTHAL OP DEN DAS ALTWEERTERHEIDE	
Adres: Tel:	Bocholterweg 89, 6006 TP Altweerterheide 0495 - 530589
Eigenaar:	Gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal zonder scheidingswand, dus niet op deelbaar. Naast de sporthal bevinden zich een tennishal en een voetbalveld.
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Sport Bestemmingsplan: Altweerterheide, Stramproy en Tungelroy vastgesteld op 2013-06-26 De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. sportieve recreatie; b. een schutterij met bijbehorend clublokaal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – schutterij'; c. het uitoefenen van een horecabedrijf op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'horeca'; d. het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom'; e. een schietboom met kogelvanger, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – kogelvanger'; een en ander met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, verhardingen en andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	• Een grote sportzaal minimale veldopp. Is 35 x 40 m1 met uitloop. • Hoogte van de sporthal is ca. 6 meter. • Zeer kleine tribune bestaande uit twee rijen bankjes. • 4 kleedlokalen • Kantine, gezamenlijk met het voetbalveld.
Oppervlakte van het perceel	223,5200 ha
Oppervlakte van het gebouw	5155,7 m2

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	• Zeer kleine tribune bestaande uit twee rijen bankjes. • 4 kleedlokalen • Kantine, De kantine wordt door een derde gerund en is open in overleg met de gebruikers.
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	• Basisschool St Joseph gymnastiek 3 uur per week • ZV • WZV • AV Weert
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	• overdag op woe en do 1,5 uur gym door basisscholen • werkdagen vanaf 18.00 uur max 3,5 uur bezetting • zaterdag: vanaf 18.00 uur 5 uur bezetting • zondag: geen bezetting
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja, • Op werkdagen overdag m.u.v. wo ochtend en do middag 1,5 uur • Ook kan di en wo avond effectiever gebruikt worden • Zaterdag tot 16.00 uur • Zondag gehele dag

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed,
Hoe is het met de inrichting gesteld	Goed, voldoet aan het gebruik
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Is weinig bergruimte aanwezig, dit kan problemen opleveren bij efficiënter gebruik door meer verenigingen.
Hoe is het gesteld met de installaties	Voldoende, recent is alle verlichting vervangen
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed, geen klachten of problemen
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen?	Er gelden archeologische verplichtingen

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Nee, de ligging is buiten het dorp Alterweerterheide aan een drukke gevaarlijke weg.

Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	De bereikbaarheid is per auto goed te doen. Voor jeugdige sporters is de ligging zeker niet ideaal omdat het vervoer per fiets niet mogelijk of wenselijk is.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Ja, achter de sporthal is ruim perceel aanwezig . Wel staan langs de gevel van de sporthal (achterzijde 7 bomen)
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Ja, er is een ruime parkeerplaats voor de sporthal aanwezig. Er is een fietsenstalling aanwezig (onoverdekt), Deze kan nog uitgebreid worden met extra rekken.
Is de verkeersituatie veilig	Op het terrein is de verkeersituatie veilig. De Bocholterweg is een doorgaande smalle weg waar hard wordt gereden. De ontsluiting van het parkeerterrein op de weg is door bosschage minder goed zichtbaar en ligt binnen de laatste meters van de bebouwde kom (30km/h)
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Er zijn geen geluiden van overlast. De accommodatie is volledig geaccepteerd. Door de ligging, net buiten de dorpskern en de niet directe aanwonenden, weinig tot geen overlast.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Altweerterheide is bereikbaar via bus 44. Halte ligt op 5 minuten lopen.

Figuur 1: Luchtfoto

Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

Figuur 3 en 4: Foto's voorgevel

2. Accommodatie of locatie: DE GRENSLIBEL STRAMPROY	
Adres: Tel:	Burgemeester Smeijersweg 4, 6039 HB, 0495 - 561971
Eigenaar:	Gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Sport Bestemmingsplan: Altweerterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy vastgesteld op 26-06-2013 De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor: f. sportieve recreatie; g. een schutterij met bijbehorend clublokaal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – schutterij'; h. het uitoefenen van een horecabedrijf op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'horeca'; i. het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom'; j. een schietboom met kogelvanger, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – kogelvanger'; een en ander met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, verhardingen en andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	Het betreft een opdeelbare sporthal (die opgedeeld kan worden in twee gymzalen
Oppervlakte van het perceel	223,5200 ha
Oppervlakte van het gebouw	3563,8 m2

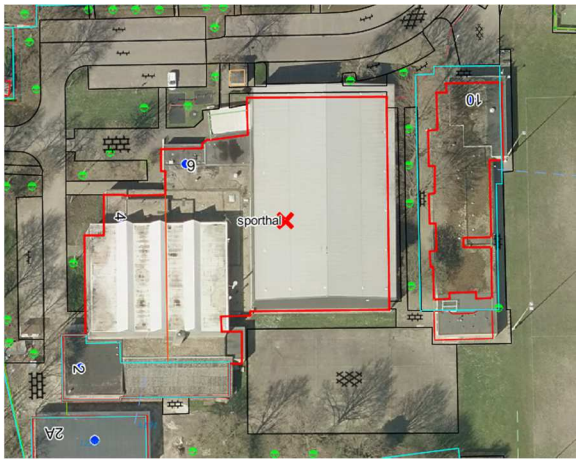
Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	Het betreft een sporthal welke op deelbaar is in twee gymzalen. De hoogte van de sporthal is ca 6 meter. De volgende faciliteiten zijn gehuisvest de sporthal: • Kantine • Opdeelbare in twee gymzalen • Beperkte bergruimte In 2016 wordt de hal voorzien van een tribune en worden er bergruimte bijgebouwd. De ruimte voor de technische installatie is beperkt.

	Naast de sporthal ligt een voetbalvelden/ sportvelden met kantine
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	• Do van 13.30 tot 14.45 uur scholen • Ma t/m vrij van 18.00 tot 22.30 div verenigingen • Za van 13.30 tot 21.30 BC Aeternitas • Zo van 10.00 tot 12.00 uur BC Stramproy
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	De sporthal wort met name gebruikt door verenigingen uit Weert.
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja • maandag tot vrijdag m.u.v. donderdag middag alles tot 18.00 uur • Zaterdag ochtend • Zondag vanaf 12.00 uur

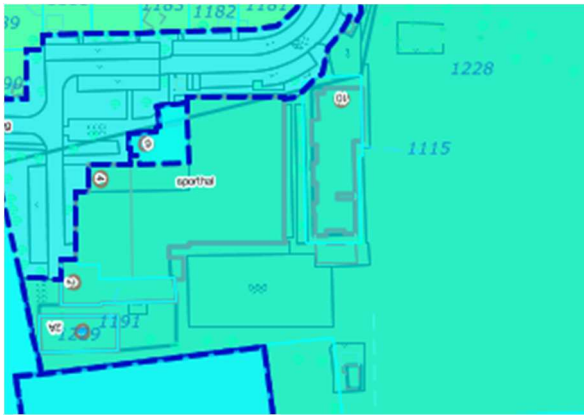
Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Redelijk
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Het gebouw voldoet nog niet aan de behoefte van de verenigingen die het gebouw huren. Tribune en berging ontbreken nu. De kosten voor de aanpassing van de Tribune en bergruimte zijn niet meegenomen in de P&C cyclus maar worden uit de nieuwe MJOP's gefinancierd.
Hoe is het gesteld met de installaties	Redelijk, De bestaande CV installatie is al wat ouder maar functioneert voor de huidige ruimtes. Er is geen fysieke ruimte voor uitbreiding van de ketel.
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Redelijk/Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	De sporthal ligt centraal voor het kerkdorp Stramproy, maar decentraal voor de Weerter turnverenigingen.
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	De bereikbaarheid is goed
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	De fysieke ruimte is beperkt. Achter de sporthal ligt een klein verhard veldje. De bereikbaarheid van dit veldje is lastig (ingesloten)

Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	De parkeergelegenheid is redelijk, Er zijn diverse parkeervakken. Echter bij evenementen of gezamenlijk gebruik met de sportvelden zijn er onvoldoende parkeerplaatsen. Er is een voldoende grote niet overdekte fietsenstalling aanwezig.
Is de verkeersituatie veilig	De verkeerveiligheid is voldoende/goed. Goed overzicht rijsnelheden zijn laag.
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	De sportaccommodatie en sportvelden worden door bewoners van het dorp intensief gebruikt. Er zijn weinig geluiden over overlast.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Ja de accommodatie via buslijn 74 bereikbaar. Vanaf de halte is het ca. 3 minuten lopen.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

Figuur 3: Foto voorzijde

Figuur 4: Foto zijgevel

3. Accommodatie of locatie: GYMZAAL BOSHOVEN	
Adres:	DE Burcht 100, 6002 BZ Weert
Eigenaar:	Gemeente Weert

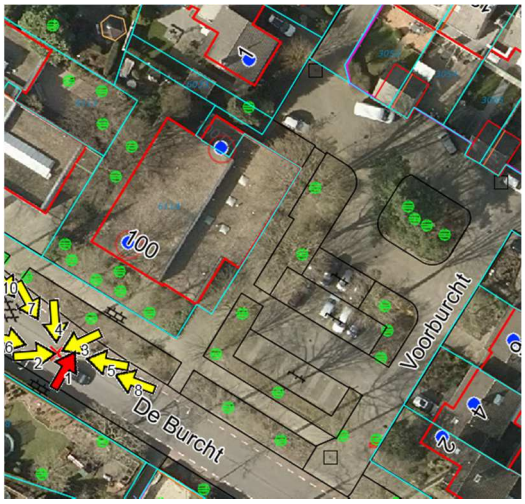
Algemeen	
Soort voorziening	Voormalige gymzaal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Sport Bestemmingsplan: Weert-Noord en Graswinkel 2010, vastgesteld op 16-3-2011
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	• Gymzaal • Kleedkamers De accommodatie is begin 2015 gesloten
Oppervlakte van het perceel	942 m2
Oppervlakte van het gebouw	584.3 m2

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	Geen
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	Geen
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Geen
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Gehele gymzaal

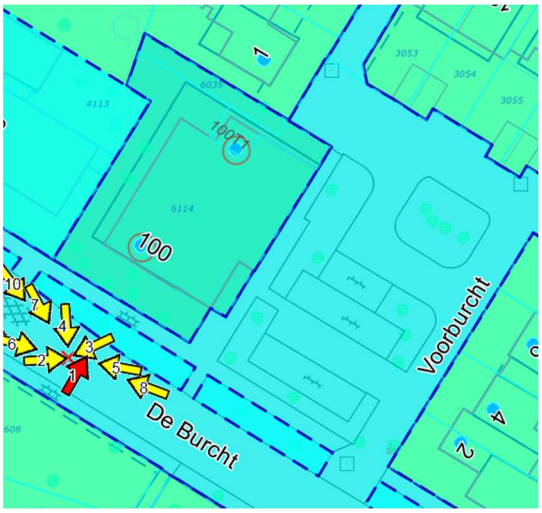
Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Zeer slecht
Hoe is het met de inrichting gesteld	Slecht
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Nee
Hoe is het gesteld met de installaties	Zeer slecht, installaties zijn verouderd en zijn buitengebruik gesteld. Riolering heeft gebreken.
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Zeer slecht. Het pand kamt met grote vochtproblemen, Rioleringsproblemen en lekkages
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen	Waarde - Archeologie 2

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, de accommodatie ligt centraal in de woonwijk
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	De accommodatie is voor een wijkfunctie goed bereikbaar

Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	De ruimte rondom de accommodatie is beperkt. Er ligt wel een voldoende ruim [parkeer terrein naast de accommodatie.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Er is een voldoende ruim parkeerterrein naast het gebouw aanwezig. Er zijn geen fietsenstallingen.
Is de verkeersituatie veilig	De ontsluiting van het parkeerterrein is redelijk veilig. Wel wordt er harder op De Burcht gereden dan is toegestaan.
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Onbekend
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Stadsbus lijn 41 halteert op de Burcht. Vanaf de halte is het circa 1 minuut lopen.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

Figuur 3 en 4: Foto's voorzijde en zijgevel

4. Accommodatie of locatie: SPORTHAL ST. THEUNIS (College)	
Adres:	Parklaan 1B, 6006 NT Weert
Eigenaar:	Vereniging van eigenaren St. Theunis

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Maatschappelijk, functieaanduiding: Sport Bestemmingsplan: Woongebieden 2014 vastgesteld op 25-2-2015 De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen; b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'; c. een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats'; d. horeca van categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2'; e. wonen met de daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen', met dien verstande dat maximaal het aantal wooneenheden is toegestaan zoals aanwezig is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan; f. een jongeren ontmoetingsplek ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek'; g. ter plaatse van aanduiding 'sport' zijn deze gronden tevens bestemd voor een sportaccommodatie met bijbehorende voorzieningen; h. ter plaatse van de aanduiding ‘parkeergarage’ zijn, naast de maatschappelijke functies, een ondergrondse parkeergarage, ondergrondse bergingen, een ondergrondse fietsenstalling en ondergrondse waterbergingen toegestaan; i. behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen'; j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevolle tuin' zijn de gronden tevens bestemd voor het

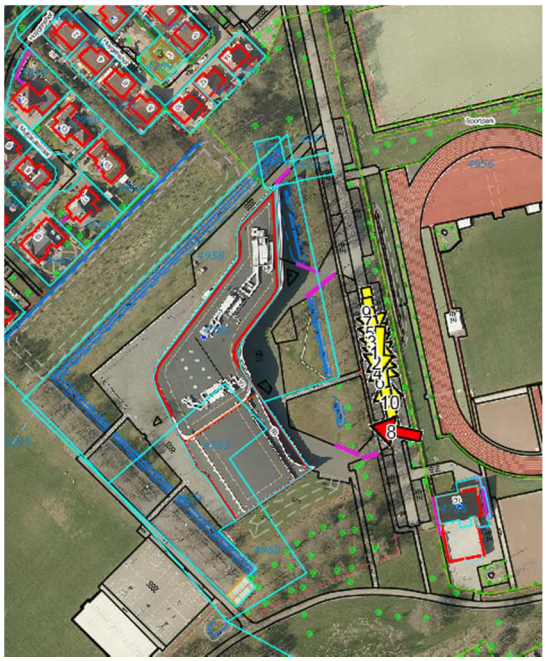
	behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden; k. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden; l. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'; m. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie'; n. opvang, berging en/of afvoer van water alsmede het onderhoud van structurele waterlopen ter plaatse van de aanduiding 'waterberging'. met daaraan ondergeschikt: 1. parkeervoorzieningen; 2. groenvoorzieningen; 3. verhardingen; 4. andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	De sporthal St. Theunis bestaat uit een sporthal die opdeelbaar is in meerdere gymzalen. De hoogte is voldoende om te kunnen turnen. De sporthal heeft een gedeelte kantine met de school “Het College”. Deze kantine voorziening ligt niet optimaal. Er is geen zicht op de gymzalen. Tevens is het gebruik niet optimaal. Dit heeft te maken met onderlinge afstemming school en beheerder voor de sporthal.
Aanvullende bepalingen	Er is een dubbele bestemming toegekend i.v.m. de hoge verwachtingswaarde van Archeologie.

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	• De sporthal beschik over: • opdeelbare sporthal; • een kleine berging:
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	• Sportlessen Het College • Regionaal Trainingscentrum • HV Rapiditas • Des ‘59
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Goed

	• Ma t/m vrij van 8.30 tot 15.00 of 16.30 uur gebruik door het College • Ma t/m vrij van 16.30 tot ca 22.00 uur verengingen • Za van 12.30 tot 15.30 Rapiditas • Zo van 9.30 tot 12.00 Sandro Simons
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja, • Zaterdag ochtend en v.a. 16.00 uur • Zondag middag en avond

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Redelijk, Het gezamenlijk gebruik van de kantine is niet ideaal en er is te weinig ruimte voor opslag en berging, waardoor materiaal op de gang wordt opgeslagen. Er is geen zicht vanuit de kantine op de sporthal en het gebruik in de sporthal.
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Redelijk zie bovengenoemde argumenten
Hoe is het gesteld met de installaties	Goed, 6 jaar oud
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Ja, pand is onder architectuur gebouwd
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen	Hoge verwachtingswaarde archeologie

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja en zeer kort op de Ringbang West
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Zeer goed. De sporthal is via een eigen weg voor het sportpark en de school bereikbaar (niet door de woonwijk).
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Ja. Het naast gelegen braakliggend terrein is volgens bestemmingsplan geschikt voor sportdoeleinde. Bebouwen van dit terrein is toegestaan.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Ja. Voor de Sporthal is een parkeerterrein en er is voldoende fietsenstallingen aanwezig.
Is de verkeersituatie veilig	Ja, de ontsluiting van het parkeerterrein is goed overzichtelijk.
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Er zijn geen negatieve geluiden uit de wijk. De sporthal ligt verder van de bebouwde omgeving.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Buslijn 73 halteert aan de Ringbaan West op 2 minuten lopen van de sporthal.



Figuur 1: Luchtfoto

Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

5. Accommodatie of locatie: **Microhal Moesel**	
Adres:	**NASSAULAAN 3 - 5, 6006 CN, TEL: 536550**
Eigenaar:	**Gemeente Weert**

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Maatschappelijk Functieaanduiding: Sport Bestemmingsplan: Woongebieden 2015 vastgesteld op 25-02-2015 De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen; b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'; c. een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats'; d. horeca van categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2'; e. wonen met de daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen', met dien verstande dat maximaal het aantal wooneenheden is toegestaan zoals aanwezig is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan; f. een jongeren ontmoetingsplek ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek'; g. ter plaatse van aanduiding 'sport' zijn deze gronden tevens bestemd voor een sportaccommodatie met bijbehorende voorzieningen; h. ter plaatse van de aanduiding ‘parkeergarage’ zijn, naast de maatschappelijke functies, een ondergrondse parkeergarage, ondergrondse bergingen, een ondergrondse fietsenstalling en ondergrondse waterbergingen toegestaan; i. behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen'; j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevolle tuin' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige

	landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden; k. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden; l. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'; m. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie'; n. opvang, berging en/of afvoer van water alsmede het onderhoud van structurele waterlopen ter plaatse van de aanduiding 'waterberging'. met daaraan ondergeschikt: 1. parkeervoorzieningen; 2. groenvoorzieningen; 3. verhardingen; 4. andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	• Sporthal op deelbaar in 2 gymzalen d.m.v. scheidingswand • 4 kleedlokalen • Kantine uitgebaat door een aparte huurder. De kantine met zaaltje is ook buiten gebruik van de sporthal toegankelijk en heeft een wijkcafé functie.
Oppervlakte van het perceel	622,8708 ha
Oppervlakte van het gebouw	5485,6 m2

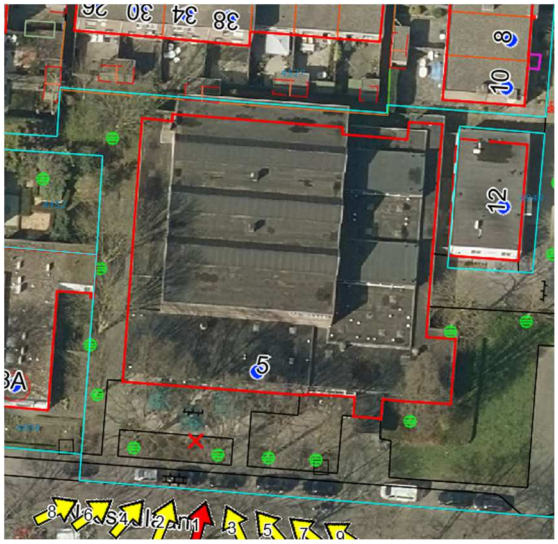
Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	• Opdeelbare hal voor 2 gymzalen • 4 kleedkamers • Kantine • Geschikte vloer voor basketbal (houten vloer)
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	• Ma tussen 8.45 en 10.30 school Markeent • Ma 15.00 tot 16.30 Volleyclub 50+ • Ma 18.00 tot 21.15 (sander Aben, Gymgroep, VC Tungelroy)

	• Di van 8.30 tot16.30 scholen en gymverenigingen in de ochtend in deel van de hal. • Wo van 8.45 – 17.00 uur scholen • Wo van 18.00 tot 21.00 uur div verenigingen • Do van 8.45 tot 18.00 scholen en RTC • Do van 18.30 tot 21.00 sportclubs • Vrij van 8.45 tot 14.30 scholen • Vrij van 15.45 en 17.00 uur Punt Welzijn • Vrij van 18.00 tot 20.00 uur BSW • Za 9.00 tot 10.00 uur Jan van Weert • Zo 9.00 tot 10.30 uur Batmintonclub Sultjens
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Redelijk/goed
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja • Maandag tussen 10.30 en 15.00 uur • Zaterdag en zondag vanaf 10.30 uur

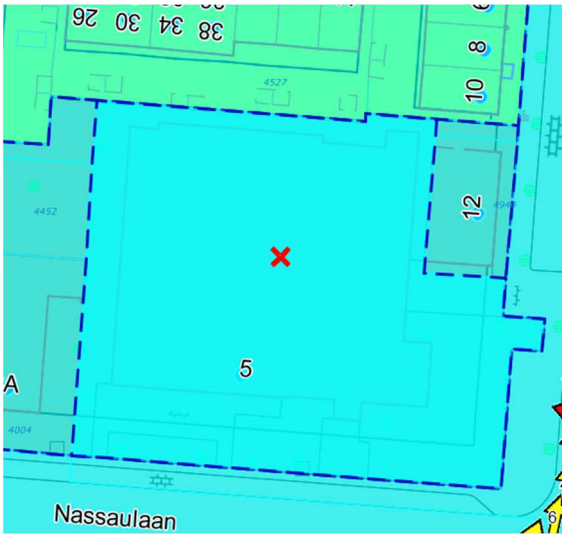
Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Slecht, dak behoeft een grote renovatie, wanden zijn vochtig (slechte isolatie). Renovatie van de hal is begroot op € 1.400.000,-
Hoe is het met de inrichting gesteld	De inrichting is gedateerde en verouderd
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Ondanks de verouderde inrichting voldoet deze aan het gebruik en de functies
Hoe is het gesteld met de installaties	Slecht, de verlichting dient vervangen te worden, en de Cv-installatie is verouderd maar functioneert nog wel naar behoren.
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Zeer slecht. De hal kampt met een vochtprobleem.
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen	Waarde - Archeologie middelhoog

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Goed
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Goed, wel bereikbaar via de woonwijk.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Nee en is aan de zuidoostzijde een klein groen terrein en aan de west zijde een strook van ca. 4,5 meter breed vrij.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Het parkeerterrein is beperkt. Parkeren op straat is mogelijk, maar bij veel bezoekers kan dit tot problemen leiden i.v.m. overlast.

Is de verkeersituatie veilig	Ja, de verkeersituatie is overzichtelijk genoeg
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Er zijn geen geluiden van overlast bekend. Mede omdat de voorziening er al van de jaren zeventig bestaat.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Stadsbus 41 halteert ter hoogte van het Oranjeplein. Vandaar is het ca. 1 minuut lopen.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

Figuur 3: Foto voorgevel

6. Accommodatie of locatie: Gymzaal Molenveld Fatima	
Adres:	REGULIERENSTRAAT 3, 6004 JP, TEL: 532798
Eigenaar:	Gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	Gymzaal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Sport Bestemmingsplan: Woongebieden 2014, vastgesteld op 25-2-2015 De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. sportieve recreatie; b. maatschappelijke doeleinden alsmede een kweekplaats van groen/tuinieren/stadslandbouw ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk'; c. schietbomen al dan niet met met kogelvangers, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – kogelvanger'; d. een schutterij met bijbehorend clublokaal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – schutterij'; e. een jongeren ontmoetingsplek ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek'; f. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie'; g. het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom'; h. behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen'; met daaraan ondergeschikt: 1. parkeervoorzieningen; 2. groenvoorzieningen; 3. verhardingen; 4. speelvoorzieningen; 5. evenementen; 6. hondentoiletten; 7. waterlopen en waterpartijen; 8. andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	• Gymzaal • 2 kleedkamers

Oppervlakte van het perceel	622,8708 ha ?
Oppervlakte van het gebouw	468,5 m2

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	• Gymzaal • 2 kleedkamers
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	• Ma 9.00 tot 13.00 uur diverse gym • Ma tussen 13.00 en 15.00 school Kameleon • Ma tussen 16.00 en 22.30 div. sportclubs (Jan van Weert, gym en sportgroep Fatima • Di tussen 8.45 en 15.00 div scholen • Di tussen 20.00 en 21.30 Escrima Weert • Wo tussen 8.30 en 11.30 Jan van Weert • Wo tussen 16.00 en 21.30 div verenigingen (Jan van Weert en Hoog Weert) • Do tussen 8.45 en 16.00 uur scholen • Do tussen 18.00 en 21.30 div verenigingen • Vrij van 9.30 tot 15.00 uur scholen • Vrij tussen 19.00 en 20.00 uur v.d. Boogard • Za tussen 9.00 en 11.30 uur Jan van Weert • Zo tussen 9.00 en 12.00 Tai Chi
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Goed
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja, • dinsdag en vrijdag middag; • Woensdag in de ochtend uren; • zaterdag en zondag na 12.00 uur.

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Redelijk
Hoe is het met de inrichting gesteld	Redelijk, functioneel
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Ja, goed
Hoe is het gesteld met de installaties	Redelijk, onderhoud volgens meerjaren onderhoudsplan. De Cv-installatie is verouderd, maar functioneert.
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Redelijk/goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere voorwaarden	Waarde - Archeologie middelhoog

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, de accommodatie ligt zeer centraal
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	De bereikbaarheid is voor een wijkfunctie goed bereikbaar, voor een bovenwijkse functie is de bereikbaarheid redelijk om dat de accommodatie toegankelijk is via de woonwijk.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Alleen aan de voorzijde is een groen plantsoen met enkele parkeerplaatsen onbebouwd. Dit terrein is niet geschikt voor een bijbouw en is van beperkte afmeting (18 bij 23 meter)
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Er is beperkt aantal betaald of vergunningsparkeerplaatsen en overdekte fietsenstallingen aanwezig (boxen). Optimaler gebruik levert meer druk op de parkeerplaatsen in de wijk.
Is de verkeersituatie veilig	Ja, het betreft een 30km/h straat.
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Door de wijkfunctie zijn er geen geluiden van overlast bekend.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Ja stadsbus 42 halteert aan de Fransiscuslaan. De loopafstand van de halte naar de gymzaal is ca. 15 minuten

Figuur 1: Luchtfoto

Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

HOLLEVELD

7. Accommodatie of locatie: Sporthal Aan de Bron	
Adres:	MAASLANDLAAN 3, 6004 GC WEERT
Eigenaar:	Gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Maatschappelijk Functieaanduiding: Sport Bestemmingsplan: Woongebieden 2014, vastgesteld op 25-2-2015
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	De sporthal bestaat uit een grote hal • Op deelbaar in twee gymzalen • 4 kleedkamers • Bergruimte • Hoogte betreft 9 meter
Oppervlakte van het perceel	622,8708 ha?
Oppervlakte van het gebouw	1,0991 ha

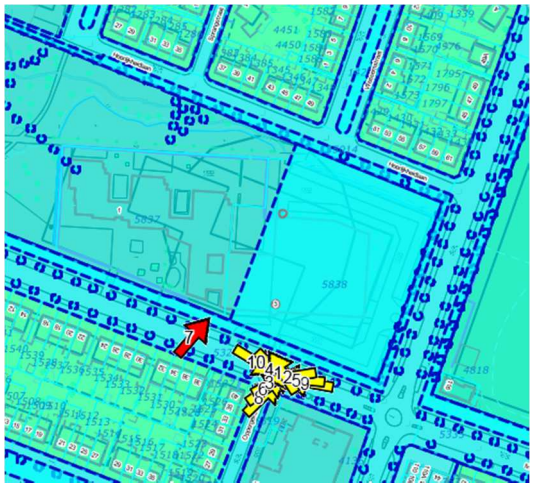
Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	• Op deelbaar in twee gymzalen • 4 kleedkamers • Bergruimte
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	• Werkdagen van 8.45 tot 15.00 scholen Kwadrant, Aan de Bron en Leuken • Ma, wo en do van 15.00 tot 18.00 uur RTC • Di en do 15.30 16.30 uur Punt Welzijn • Vrij tussen 15.00 en 18.00 niets • Za van 10.30 tot 22.00 uur ??????? • Za 19.00 tot 22 uur VC Weert • Zo van 9.00 tot 12.00 VC Weert • Zo van 12.00 tot 19.00 uur HV Rapidas
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Hoog in de op deelbare ruimten
Staan er ruimtes leeg of onbenut	• Alleen vrijdag tussen 15.00 en 18.00 uur

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Het gebouw in 2009 gerealiseerd en verkeerd in zeer goede staat
Hoe is het met de inrichting gesteld	De inrichting is zeer goed
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Ja
Hoe is het gesteld met de installaties	Goed
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Ja, het pand is onder architectuur gebouwd samen met de aangrenzende school.
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee

Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen	Waarde Archeologie - hoog

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Zeer centrale ligging, aan de overzijde van het gebouw liggen de sportvelden.
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Ondanks dat de accommodatie midden in een woonwijk ligt is de bereikbaarheid goed
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	De ruimte om de accommodatie is beperkt. Aan de voor- zij- en achterkant is de accommodatie omzoomd door parkeerplaatsen.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Ja er zijn voldoende parkeerplaatsen en er is een onoverdekte fietsenstalling (deels onder het afdak van de uitkraging van het gebouw..
Is de verkeersituatie veilig	Ja, er is goed zicht en de max rijsnelheid bij de uitrit van het parkeerterrein is 30 km/h in de straat.
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Er zijn alleen geluiden geweest dat bezoekers van de sporthal en de sportvelden in de Maaslandlaan te hard rijden. Overlast door het gebruik is niet bekend.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Ja de bushalte voor stadsbus 42 ligt voor de sporthal aan de Maaslandlaan.

Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

8. Accommodatie of locatie: Sporthal Boshoven	
Adres:	VRAKKERVELD 2, 6002 AW, TEL: 541368
Eigenaar:	Gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Sport Bestemmingsplan Weert-Noord en Graswinkel 2010, vastgesteld op 16-3-2011
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	• Sporthal met een opdeelbare zaal (2 gymzalen) • Een vaste tribune • Een uitschuifbare tribune • 6 kleedkamers • Hoogte zaal is 6 of 7 meter
Oppervlakte van het perceel	373,5283 ha
Oppervlakte van het gebouw	5127,3 m2

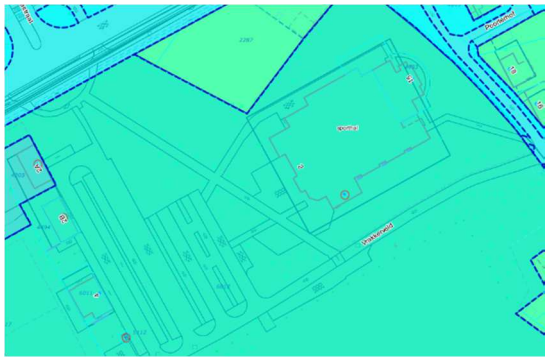
Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	Bestemming: Sport
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	• Gebruik door scholen voor sportlessen • Gebruik door diverse verenigingen
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	• Ma, di, do en vrij van 8.45 tot 15.00 uur Scholen • Wo van 8.45 tot 13.15 scholen en BSW • Ma en di van 16.30 tot 21.30 div verenigingen • Wo 16.30 tot 23.00 div verenigingen • Do 15.30 tot 21.30 uur div verenigingen • Vrij 16.00 tot 22.00 uur div. verenigingen • Za 9.00 tot 10.30 uur BAL • Zo 10.00 tot 13.30 uur BC Weert 67
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja, • Zaterdag na 10.30 uur • Zondag na 13.30 uur

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Goed
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Ja, Deze voldoet prima aan het gebruik
Hoe is het gesteld met de installaties	De installaties verkeren in een goede staat en worden onderhouden op basis van het onderhoudsprogramma van de gemeente Weert.

Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed, geen problemen
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen	Waarde Archeologie 1 Vrijwaringszone - molenbiotoop

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	De ligging centraal voor de stad Weert en ligt niet midden in een woonwijk. In nabije omgeving zijn diverse andere sportvoorzieningen aanwezig (tennisbanen en diverse voetbalveld
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	De bereikbaarheid van de accommodatie is zeer goed. Ligt kort bij de ringbaan West. Bezoekers hoeven niet door een woonwijk.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Naast en achter de accommodatie is voldoende ruimte om een turnhal bijte bouwen.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Er ruimvoldoende parkeergelegenheid in de buurt (achter de accommodatie). Voor fietsen zijn er voldoende onoverdekte fietenstallingen
Is de verkeersituatie veilig	De ontsluiting is verkeerveilig
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Er is zeer weinig overlast. De wijk heeft de sporthal volledig geaccepteerd.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	De accommodatie is via Stadsbuslijn 41 bereikbaar. De halte ligt op 4 minuten lopen van de accommodatie.

Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

9. Accommodatie of locatie: Sporthal KMS	
Adres:	Kazernelaan 101, 6006 SP Weert
Eigenaar:	HQ Ontwikkeling

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemmingsplan: Woongebieden 2014 Dubbele bestemming: Maatschappelijk – Militairterrein De voor 'Maatschappelijk - Militair terrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. militaire doeleinden; b. opslag en stalling van explosieven, militaire voertuigen en motorbrandstoffen; c. kantoren die verband houden en ondergeschikt zijn aan de geldende bestemming; d. werkplaatsen ten behoeve van reparatie militaire voertuigen; e. overige voorzieningen noodzakelijk voor het uitoefenen van militaire taken; f. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' educatieve- en onderwijsdoeleinden; g. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' sportvoorzieningen en recreatieve doeleinden; h. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' horeca van categorie 1 en 2 die verband houdt en ondergeschikt is aan de geldende bestemming; i. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' wonen ten behoeve van de ter plaatse gestationeerde militairen; j. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' medische doeleinden die verband houden en ondergeschikt zijn aan de geldende bestemming; k. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' detailhandel en dienstverlening die verband houden en ondergeschikt zijn aan de geldende bestemming; l. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'; m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevolle tuin' zijn de gronden

	tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden; n. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden; o. instandhouding van de vegetatie, waarin bomen aspectbepalend zijn; p. instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden; q. bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast; r. waterhuishoudkundige voorzieningen; s. bestaande verkeersvoorzieningen; t. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'; met daaraan ondergeschikt: a. parkeervoorzieningen; b. verharding; c. groenvoorzieningen; Op de bestemming rest een hoge verwachtingswaarde archeologie.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	• Sporthal afmeting groot (drie velden) met een minimum • hoogte van 6 meter, een wand va de sporthal is voorzien van klimwand • Meerdere kleedkamers • Dojo met spiegelwanden • Dans/ fitnessruimte met spiegelwanden • Bergruimtes (deel afsluitbaar) • Kantoorruimte op de eerste verdieping
Oppervlakte perceel	Gebouw maakt deel uit van totale KMS terrein, afmeting terrein derhalve niet relevant
Oppervlakte gebouw	??

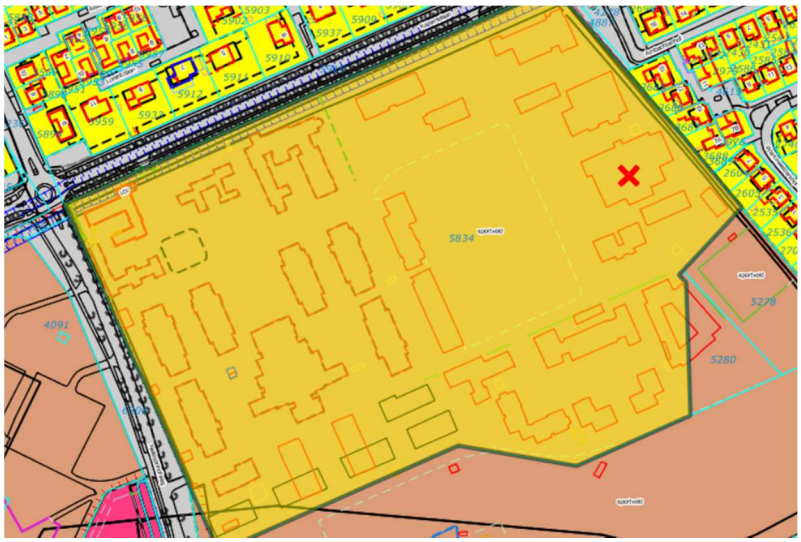
Huidig gebruik	

Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	• Een grote hal • Meerdere kleedkamers • Kantoren • Dojo • Dans annex fitnessruimte • Bergruimtes
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	Geen
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Niet van toepassing
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Het gehele gebouw staat leeg. Defensie is eind 2014 uit Weet verhuisd. In het eerste kwartaal 2016 wordt het gehele KMS terrein incl. de gebouwen verkocht aan de gemeente, die vervolgens door levert aan HQ-partners

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Goed, specifieke turnvoorzieningen ontbreken
Voldoet de inrichting aan het gebruik	De sporthal is voor meerdere sportfuncties bruikbaar
Hoe is het gesteld met de installaties	Goed
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Alleen ten aanzien van omgevingsvergunning
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Goed, via Kazernelaan te ontsluiten.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Ja
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Het terrein heeft voldoende parkeerplaatsen op ca. 10 min. Loopafstand. Een parkeervoorziening kortbij is realiseerbaar
Is de verkeersituatie veilig	Ja
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Is afhankelijk van de ontsluiting ervan. Verwacht wordt dat gebruik geen noemenswaardige bezwaren zal opleveren.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Redelijk, Bushalte ligt aan de Sint Jozefslaan op 18 minuten lopen.

Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

10. Accommodatie of locatie: Gymzaal Saint Louis en omgeving	
Adres:	Begijnenhofstraat 13
Eigenaar:	Gemeente Weert, maar pand wordt in 2017 verkocht

Algemeen	
Soort voorziening	Gymzaal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemmingsplan: Binnenstad 2009, 1e partiële herziening. Bestemming: Maatschappelijk De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen; b. wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen'; c. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'; d. het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige waarden, ter plaatse van de aanduiding 'tuin'; e. het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden, ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom'; een en ander met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, verhardingen en andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	• Gymzaal • Kleedkamers
Bebouwingsopp.	De percelen waarop het gebouw staat is niet veel ruimte. Wel is achter het gebouw nog voldoende ruimte die nu ingevuld is als speelterrein van de school.

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	Jan van Weert gebruikt de gymzaal voor turntrainingen. De opstelling in de zaal is vast.

Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	De gymzaal wordt zo optimaal mogelijk gebruikt. Dit houdt in: Ma t/m vrij vanaf ca. 16.00 tot 22.00 uur Zaterdag Zondag
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Nee

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Redelijk
Hoe is het met de inrichting gesteld	Redelijk, door de permanente opstelling prima te gebruiken voor Jan van Weert.
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Redelijk, de aanloop van de paard is via de kleedkamer en de accommodatie bezit niet over een valkuil
Hoe is het gesteld met de installaties	Redelijk
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Redelijk
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	???
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, de accommodatie ligt met de entree midden in de woonwijk Groenewoud
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Redelijk, de gymzaal ligt aan een smalle straat midden in de woonwijk. Dit is niet ideaal ten aanzien van de verkeersbewegingen.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Achter de gymzaal is voldoende ruimte om een eventuele uitbouw te realiseren.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Naast de gymzaal is en parkeerplaats waar men betaald kan parkeren. De Begijnenhofstraat is voor vergunning parkeren. De privé parkeerplaats van het Groene kruis is niet toegankelijk.
Is de verkeersituatie veilig	Ja i.v.m. lage rijsnelheden
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Huidig gebruik wordt geaccepteerd door de buurt
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	5 minuten in de bus lijn 42. Halte Vogelsbleek/ziekenhuis is 2 minuten lopen

Figuur 2: Foto voorzijde

Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

11. Accommodatie of locatie: Roto Smeets	
Adres:	Weerterbeekweg 6-8. 6001 VH Weert
Eigenaar:	Koninklijke Smeets Offset B.V.

Algemeen	
Soort voorziening	
Bestemming volgens bestemmingsplan	
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	Bestemmingsplan: Bedrijventerreinen 2013 Bestemming: Bedrijventerrein De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 3.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 3.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 4.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 4.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 5.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 5.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 3.2 t/m 4.2 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – bedrijf van minimaal categorie 3.2 en maximaal categorie 4.2'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 4.1 t/m 5.2 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – bedrijf van minimaal categorie 4.1 en maximaal categorie 5.2'; zoals die voorkomen in Bijlage 1 van bij deze regels behorende bedrijvenlijst; bedrijven als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zijn niet toegestaan, met uitzondering van het bepaalde onder b; bedrijven als bedoeld artikel 41 van de Wet geluidhinder juncto artikel 2.1 lid 3 van het besluit omgevingsrecht zijn niet toegestaan met uitzondering van het bepaalde onder c; b. een Bevi-inrichting, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting'; c. een bedrijf als bedoeld artikel 41 van de Wet geluidhinder juncto artikel 2.1 lid 3 van het besluit omgevingsrecht,

	uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "gezoneerd industrieterrein" behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - grote lawaaimaker'; d. kantoren als ondergeschikt onderdeel van de totale bedrijfsbebouwing; zelfstandige kantoorvestigingen zijn niet toegestaan, behoudens in bestaande kantoorgebouwen met de aanduiding 'kantoor'; e. een nutsvoorziening , ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening'; f. een brandweerpost, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne'; g. e.g. onderwijs, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs'; h. een transportbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf'; i. een glashandel en glasbewerkingsbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - glashandel en glasbewerkingsbedrijf'; j. een stamp, pers, dieptrek en forceerbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - stamp, pers, dieptrek en forceerbedrijf'; k. een tuincentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum'; detailhandel in aanvullend assortiment I van een tuincentrum mag ten hoogste 25 % van de verkoopvloeroppervlakte bedragen; detailhandel in aanvullend assortiment II van een tuincentrum mag ten hoogste 25 % van de verkoopvloeroppervlakte bedragen; ondersteunende horeca is toegestaan; ondergeschikt kinderparadijs is toegestaan; l. een perifeer detailhandelbedrijf zoals opgenomen in Bijlage 3 van de regels: branchering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer'; m. de verkoop van auto's, boten en caravans, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - perifeer-stedelijk; n. een autobedrijf ter plaatse van de aanduiding 'garage'; o. verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg'; p. verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg'; q. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'; r. een burgerwoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen';

	s. het behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen'; t. het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke waarden ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom'; u. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige Rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'; v. het verrichten van activiteiten gericht op educatie, vermaak en ontspanning waaronder begrepen: • cultuur- en kunst gerelateerde instellingen; • muziek- en dansscholen, oefenruimten, creativiteitscentra; • indoorspeeltuin; • wellness, fitness- en healthcentra; • ondersteunende horeca; en naar de aard daarmee te vergelijken activiteiten ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning'; w. een gasontvangststation, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation'; x. een ophoging van het maaiveld met grond tot een hoogte van maximaal 2,00 m en/of een verlaging van het maaiveld tot een diepte van maximaal 1,25 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - zandwal'; een en ander met de daarbij behorende verhardingen, parkeer-, groen- en energievoorzieningen en andere voorzieningen.
Perceel oppervlak	5.9073 ha
Gebouwoppervlakte	Totale perceel omvat 5.3191 ha bebouwing.

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	De accommodatie betreft een fabriekshal. De accommodatie beschikt geen faciliteiten t.b.v. sport.
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	Offsett van tijdschriften, deze worden verplaatst.
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Niet van toepassing
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja het gehele gedeelte dat is aangeboden aan de gemeente Weert

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Redelijk voor industriehal. Te laag voor een turnaccommodatie. Het plafond moet opgehoogd worden.
Hoe is het met de inrichting gesteld	Ongeschikt in de huidige staat
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Nee, huidige situatie is ongeschikt
Hoe is het gesteld met de installaties	Niet aanwezig
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Moet volledig aangepast worden
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, de locatie ligt aan de rand van het bedrijventerrein grenzend aan de woonwijk.
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Goed, Vanaf de Ringbaan Noord goed bereikbaar
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Nee
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Ja, op het terrein van Roto Smeets zijn voldoende parkeerplaatsen
Is de verkeersituatie veilig	Ja
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Dit moet onderzocht worden
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Redelijk, De locatie is in circa 8 minuten met stadsbus 41 bereikbaar, waarna 12 minuten van af halte Bassin/Kasteelsingel gelopen moet worden.

Figuur 1: Foto voorzijde

Figuur 2: Luchtfoto

Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplankaart

11. Accommodatie of locatie: Phillips van Horne	
Adres:	Wertastraat 1, 6004 Weert
Eigenaar:	Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs, Samenwerkingsbestuur Voor Bijzonder en Openbaar Onderwijs

Algemeen	
Soort voorziening	Schoolgebouw met gymzaal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemmingsplan: Woongebieden 2014, vastgesteld 2015-02-25 Bestemming: Maatschappelijk met middelhoge archeologische verwachtingswaarde De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen; b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'; c. een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats'; d. horeca van categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2'; e. wonen met de daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen', met dien verstande dat maximaal het aantal wooneenheden is toegestaan zoals aanwezig is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan; f. een jongeren ontmoetingsplek ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek'; g. ter plaatse van aanduiding 'sport' zijn deze gronden tevens bestemd voor een sportaccommodatie met bijbehorende voorzieningen; h. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' zijn, naast de maatschappelijke functies, een

	ondergrondse parkeergarage, ondergrondse bergingen, een ondergrondse fietsenstalling en ondergrondse waterbergingen toegestaan; i. behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen'; j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevolle tuin' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden; k. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden; l. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'; m. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie'; n. opvang, berging en/of afvoer van water alsmede het onderhoud van structurele waterlopen ter plaatse van de aanduiding 'waterberging'. Met daaraan ondergeschikt: 1. parkeervoorzieningen; groenvoorzieningen; 2. verhardingen;

	3. andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	• Gymzaal • Kleedkamers • Bergruimte

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	• Gymzaal, hoogte en afmetingen niet toereikend voor turnaccommodatie. • Kleedkamers • Bergruimte
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	• Gymnastieklessen voortgezet onderwijs • op donderdag middag 3 uur turnen door Tensor
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Goed
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Nee

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Gymzaal is te klein om volledig te benutten als turnaccommodatie. Hoogte is tevens onvoldoende voor rekstok en ringen.
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Nee, door mede gebruik is een permanente opstelling van toestellen niet mogelijk.
Hoe is het gesteld met de installaties	Goed
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, sporthal is geïntegreerd in de school Phillips van Horne
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Goed
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	De gymzaal ligt in het schoolgebouw op de eerste verdieping. Hierdoor is uitbreiding of aanpassing niet mogelijk.

Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Voldoende parkeerplaatsen en fietsenstalling zijn aanwezig
Is de verkeersituatie veilig	Ja
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Gebruik voor gymnastieklessen en lage bezetting van sportverenigingen is niet bezwarend voor de buurt. Een intensiever gebruik in de avonduren is niet geïnventariseerd.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Ja, 5 minuten met stadsbus 42 en 3 minuten lopen vanaf halte Graafschap Hornelaan.

Luchtfoto

Foto van de sporthal

Uitsnede van het bestemmingsplan

Accommodatie of locatie: Sportpark St. Louis	
Adres:	Limburglaan,
Eigenaar:	gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemmingsplan: Woongebieden 2014, vastgesteld 2015-02-25 Bestemming: Maatschappelijk met middelhoge archeologische verwachtingswaarde De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: o. maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen; p. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'; q. een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats'; r. horeca van categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2'; s. wonen met de daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen', met dien verstande dat maximaal het aantal wooneenheden is toegestaan zoals aanwezig is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan; t. een jongeren ontmoetingsplek ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek'; u. ter plaatse van aanduiding 'sport' zijn deze gronden tevens bestemd voor een sportaccommodatie met bijbehorende voorzieningen; v. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' zijn, naast de maatschappelijke functies, een

	ondergrondse parkeergarage, ondergrondse bergingen, een ondergrondse fietsenstalling en ondergrondse waterbergingen toegestaan; w. behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen'; x. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevolle tuin' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden; y. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden; z. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'; aa. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie'; bb. opvang, berging en/of afvoer van water alsmede het onderhoud van structurele waterlopen ter plaatse van de aanduiding 'waterberging'. Met daaraan ondergeschikt: 4. parkeervoorzieningen; groenvoorzieningen; 5. verhardingen;

	6. andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	• Gymzaal • Kleedkamers • Bergruimte

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	• Gymzaal, hoogte en afmetingen niet toereikend voor turnaccommodatie. • Kleedkamers • Bergruimte
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	• Gymnastieklessen voortgezet onderwijs • op donderdag middag 3 uur turnen door Tensor
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Goed
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Nee

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Gymzaal is te klein om volledig te benutten als turnaccommodatie. Hoogte is tevens onvoldoende voor rekstok en ringen.
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Nee, door mede gebruik is een permanente opstelling van toestellen niet mogelijk.
Hoe is het gesteld met de installaties	Goed
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, sporthal is geïntegreerd in de school Phillips van Horne
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Goed
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	De gymzaal ligt in het schoolgebouw op de eerste verdieping. Hierdoor is uitbreiding of aanpassing niet mogelijk.

Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Voldoende parkeerplaatsen en fietsenstalling zijn aanwezig
Is de verkeersituatie veilig	Ja
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Gebruik voor gymnastieklessen en lage bezetting van sportverenigingen is niet bezwarend voor de buurt. Een intensiever gebruik in de avonduren is niet geïnventariseerd.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Ja, 5 minuten met stadsbus 42 en 3 minuten lopen vanaf halte Graafschap Hornelaan.

Luchtfoto

Foto van de sporthal

Uitsnede van het bestemmingsplan

Bijlage 2 Programma van eisen turnaccommodatie

Turnhal wensen en eisen				
	Tensor		**Jan van Weert**	
	Vaste Intichting	losse toestellen	vaste inrichting	losse toestellen
Hal				
Oppervlakte trainingshal	22 x 35 x 6,10		30 x 50 x 9	
Toestellen				
Vloer	1x wedstrijdvloer		1x wedstrijdvloer	
	1x tumbling-trainingsbaan (valkuil)		1x tumbling-trainingsbaan (valkuil)	
Voltige	1x paard			
		1x pony/veulentje		
		2x paddenstoel met beugel		
		2x paddenstoel zonder		
		2x beugelbokje		
Ringen	3x verstelbare set			
	1x wedstrijdhoogte met vaste landing			
	1x wedstrijdhoogte met open kuillanding			
Sprong	1x aanloopbaan met pegasus (vaste landing)		1x aanloopbaan met pegasus (vaste landing)	
	1x aanloopbaan met pegasus (kuillanding)		1x aanloopbaan met pegasus (kuillanding)	
	1x aanloopbaan met vaste landing		1x aanloopbaan met vaste landing	
		2x plankoline		2x plankoline
		2x zachte sprongplank		2x zachte sprongplank
		2x harde sprongplank		2x harde sprongplank + 2x rondat
	1x grote trampoline voor valkuil		1x trampolinebaan	
Brug	1x herenbrug		1x evenwichtsbrug	
	1x herenbrug aan valkuil		1x evenwichtsbrug aan valkuil	
	1x juniorenbrug			
		6 setjes handstandleggers		6 setjes handstandleggers
		2x inloop springplanken		2x inloop springplanken
Rekstok	2x verstelbaar		2x verstelbaar	
	1x wedstrijdhoogte (vaste landing)		1x wedstrijdhoogte (vaste landing)	
	1x wedstrijdhoogte (kuillanding)		1x wedstrijdhoogte (kuillanding)	
Balk			3x balken diverse hoogten/breedte	
			3x balken diverse hoogten/breedte aan valkuil	
Overig materiaal				

		voldoende landingsmateriaal		diverse landings- en werdstrijdmatten
		10 land-dempingsmattten (10 cm)		
		2 valblokken (1m diik)		blokken in diverse maten en uitvoeringen
	2x gordel ophang aan plafond incl. gordels			
Overige voorzieningen				
Kleedruimte	4x kleedlokaal met sanitaire voorzieningen		kleed/douche lokalen	
Berging	bergruimte voor klein methodisch materiaal en verbruiksmateriaal		opbergruimte	
Tribune	tribune		tribune	
Kantine			kantine	
	zit/wacht/kijkruimte voor ouders, tevens vergader/lesruimte			
Overig gebouw	geluidsinstallatie			
	wifi			
	voldoende parkeergelegenheid			
Wensen				
	kantine		gymzaal 15 x 25 x 5,5 voorzien van:	
	2e kleine brug (junioren)		basisinventaris voor speellokaal/gymzaal PO	
	bereikbaar met openbaar vervoer		basisinventaris VO	
	goed verlichte buitenomgeving		veilig bewegingsonderwijs	
			aangevuld met evenwichtsbalk	
			en extra valmatten	

Bijlage 3, Investeringskosten

Deze bijlage is opgenomen in een vertrouwelijk afdruk

Bijlage 4, Exploitatiekosten

Deze bijlage is opgenomen in een vertrouwelijk afdruk

Bijlage 5, Life Cycle Costs

Deze bijlage is opgenomen in een vertrouwelijk afdruk

Bijlage 6, Pijlers Tensor

I. Recreatief turnen (basis laag)

Deze pijler richt zich het recreatief turnen voor jongens uit Weert en uit de regio. Op dit moment vervult Tensor een regio functie met leden uit Budel, Nederweert, Ittervoort, Kelpen, Stramproy, Heythuysen, Reuver, Roermond en Hamont-Achel.
Het is belangrijk voor Tensor dat jongens uit minder bedeelde gezinnen kunnen turnen. Daarom heeft Tensor zich al aangesloten bij de Sport- en Cultuurbank. Op deze manier krijgen jongens de gelegenheid om deel te nemen aan de turnlessen voor recreanten. Op dit moment heeft de vereniging circa 80 leden. 'De basis laag' is het fundament voor de vereniging en het streven is om uiteindelijk door te groeien naar 150 leden. Op dit moment trainen de recreanten 1x per week 1 uur. Veel leden geven aan dat te weinig is. De groeiwens van de vereniging zal er mede toe leiden dat het aantal uren van de recreanten uitgebreid wordt. Door een gebrek aan accommodatie is het op dit moment niet mogelijk om meer uren aan te bieden.

II. Wedstrijd turnen (hoofd laag)

De hoofdlaag wordt bij Tensor gevormd door het wedstrijd turnen. De trainers selecteren hierbij jongens voor de wedstrijdgroep. Deze wedstrijdgroepen nemen deel aan de landelijke turnwedstrijden in de talentendivisie (7 en 8 jarigen), tweede divisie en derde divisie.
De wedstrijdgroep wordt op dit moment gelimiteerd doordat er op dit moment maximaal 3 trainingsmomenten mogelijk zijn, waardoor er maximaal 9 uur per week getraind kan worden. Dit is voor dit niveau turnen (te) weinig. Om de aansluiting te houden met de tweede divisie en aansluiting te vinden met de eerste en/of eredivisie is het noodzakelijk om een vierde trainingsmoment te creëren. Dit is op dit moment niet mogelijk vanwege een gebrek aan accommodatie.

III. Opleidingen (de steunpilaar)

Vanaf 12 jaar kunnen eigen leden opgeleid worden tot assistent, op verschillende niveaus. Vanaf 17 jaar is het mogelijk om een opleiding tot zelfstandig trainer te volgen. Trainers worden (bij)geschoold om hun licentie te behouden. Voor de opleidingen en (bij)scholing heeft Tensor een beleid dat is vastgelegd in een eigen opleidingsplan. Binnen de vereniging wordt actief gezocht naar mensen die deze opleiding willen volgen. Sinds begin 2016 is Tensor een erkend leerbedrijf (CIOS-stagiaires). Tensor levert ook juryleden, welke een verplichting is van de KNGU.

IV. Ambitie voor topturnen.

Tensor heeft de ambitie om de aansluiting met de ere- en eerste divisie op te zoeken. Door het gebrek aan een geschikte trainingsaccommodatie kan Tensor deze ambitie nu nog niet waarmaken. De aansluiting met de twee LOOT-scholen past hierbij in de toekomstvisie van deze vereniging. Op dit moment is Tensor genoodzaakt om bij jeugdige toptalenten de samenwerking aan te gaan met een andere vereniging, omdat Tensor onvoldoende trainingsuren in een geschikte accommodatie kan bieden. Dit leidt er veelal toe dat leden definitief de overstapt maken naar andere verenigingen die deze faciliteiten kunnen bieden.

Bijlage 7, activiteiten Jan van Weert

Jan van Weert biedt een breed gymnastiek- en turnaanbod aan, aan alle etnische achtergronden, jongeren, ouderen, sociaal zwakkeren, personen met beperking. Het totaal aanbod betreft:

1. Ouder en kind gymnastiek

Deze lessen zijn bedoeld voor kinderen in de leeftijdsfase 2-4 jaar. In de Ouder+Kind-groepen komen de oefeningen spelenderwijs aan bod. Hierbij wordt gebruik gemaakt van klein materiaal, opgestelde toestellen en muziek. De leden behalen hiermee hun beweegdiploma 1 "Het Nijntje Beweegdiploma".

2. Kleutergym

In de kleutergymlessen wordt gewerkt voor Beweegdiploma 2. Omdat de 'doorstromers' van Beweegdiploma 1 al over bepaalde basisvaardigheden beschikken, is er in de kleuterles meer aandacht voor het werken op de toestellen.

3. MBVO (Meer bewegen voor ouderen)

De oefenstof die aangeboden wordt heeft als doel de fitheid en conditie te vergroten, te behouden en om minder snel achteruitgang te ondervinden. De lessen worden gegeven met veel variatie en aanpassingen zodat het voor ieders niveau uitdagend en ook haalbaar is. Het gebruik van klein materiaal zoals hoepels, diverse soorten ballen, blokken en stokken geeft een speelser en vrolijker effect. Naast veiligheid is respect een belangrijk uitgangspunt.

4. Ritmische gymnastiek

Op muziek wordt met relatief eenvoudige passen een ritmisch geheel geleerd. *De lessen worden aangevuld met op de maat van de muziek worden spierversterkende en rek- en strek oefeningen en aan het einde van de les een cooling down. Loopt nog niet*

5. Recreatief turnen

Recreatief turnen richt zich op de jeugd uit de gemeente Weert, maar ook kinderen uit de omgeving zijn welkom bij Jan van Weert. Met behulp van de brug, balk en vloer leren kinderen vanaf 6 jaar op hun eigen niveau steeds nieuwe onderdelen. Eén keer per jaar wordt er een wedstrijd/demo-dag georganiseerd.

6. Wedstrijdturnen

Als een turnster opvalt in de recreatieve groepen door haar lenigheid of kracht is het mogelijk dat ze gevraagd wordt om te komen 'oefenen' in de voorselectie. Jonge talenten van rond de leeftijd van 6 jaar worden hierbij geselecteerd.. Ouder(s), turnster en trainster(s) beslissen samen wat de beste groep is voor de turnster. Plezier in de sport staat hierbij voorop! Hierbij wordt de volgende verdeling gehanteerd:

- Groep A: Onderbouw *Nationaal niveau*
- *Groep B: Onderbouw District niveau*
- *Groep C: Bovenbouw divisi*e 1 t/m 3
- Groep D: Bovenbouw divisie 4

7. Opleidingen

Leerlingen die interesse tonen om bij her recreatief turnen te ondersteunen of door te groeien als trainer kunnen via Jan van Weert een opleiding waarbij krijgen en bijscholing om hun licentie te behouden. Jan van Weert levert ook juryleden bij wedstrijden, welke een verplichting is van de KNGU.

8. Ambitie voor topturnen.

Jan van Weert heeft een sterke ambitie om talent verder te ontwikkelen. Met een passende accommodatie is doorgroeien naar Topsport en het realiseren van een RTC zonder meer mogelijk. Voor samenwerking zijn reeds contacten gelegd met LVO en het College (Loot school), Dansscholen, en stichting Gaan voor Goud.

Bijlage 8, Subsidievaststelling verenigingen

Subsidie**vaststelling Tensor 2014**

Ledensubsidie € 1430,-

Zaalsubsidie € 2392,92

Totaal € 3822,92

Subsidie**vaststelling Jan van Weert 2014**

Ledensubsidie € 6812,-

Zaalsubsidie € 360,-

Totaal € 7172,-

Subsidie**vaststelling Tensor 2015**

Ledensubsidie € 1950,-

Zaalsubsidie € 2729,18

Totaal € 4679,18

Subsidie**vaststelling Jan van Weert 2015**

Ledensubsidie € 6682,-

Zaalsubsidie € 340,40

Totaal € 7022,40

Subsidie**verlening Tensor 2016**

Ledensubsidie € 1898,-

Zaalsubsidie € 3000,50

Totaal € 4898,50

Subsidie**verlening Jan van Weert 2016**

Ledensubsidie € 7124,-

Zaalsubsidie € 180,95

Totaal € 7304,95

Subsidie**verlening Tensor 2017 (nog niet verstrekt)**

Ledensubsidie € 1770,-

Zaalsubsidie € 2137,29

Totaal € 3907,29

Subsidie**verlening 2017 Jan van Weert (nog niet verstrekt)**

Ledensubsidie € 6690,-

Zaalsubsidie € 540,- (60 uren á € 9,-)

Totaal € 7230,-

Bijlage 9, Criteria provinciale subsidie

De criteria die gelden om in aanmerking te komen voor een subsidie zijn:

- Er moet sprake zijn van een Limburgs belang. Hiervan is sprake als:
- aanvrager een duidelijke relatie met Limburg heeft op basis van werkterrein;
- het project of de activiteiten grotendeels in Nederlands-Limburg plaatsvinden.
- Binnen deze regeling is voor eenzelfde (terugkerend) project/activiteit éénmaal per kalenderjaar subsidie mogelijk.
- Een project op het gebied van speerpunt- of kernsporten dient onderdeel uit te maken van het werkplan van het platform voor de speerpunt- of kernsporten. Indien er nog geen platform is opgericht zoals omschreven in artikel 3, derde lid, dient het project onderdeel uit te maken van het sporttakplan van de betreffende sportbond en/of aan te sluiten bij het Uitvoeringsprogramma Sport 2015-2017.
- Een project op het gebied van kanssporten dient onderdeel uit te maken van een sporttakplan van de betreffende sportbond van een kanssport en/of aan te sluiten bij het Uitvoeringsprogramma Sport 2015-2017.