



## Wensen & bedenkingen

Onderwerp: Prestatieafspraken

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 14 november 2018,

Overwegende dat:

- Woningcorporaties die in Weert actief zijn dienen te zorgen voor voldoende betaalbare huurwoningen;
- Wonen Limburg de jaarlijkse huurverhoging probeert te beperken voor alle huurders van woningen, voor 2018 is dat 1,4% (inflatievolgend);
- De huurprijs van een woning is opgebouwd uit de kale huurprijs plus eventuele subsidiabele servicekosten;
- Indien de kale huurprijs de toeslaggrens van 710,68 euro nadert het hierbij optellen van eventuele subsidiabele servicekosten ervoor kan zorgen dat de woning niet meer binnen de categorie sociale huurwoningen valt;
- Deze woning dan niet meer beschikbaar is voor de groepen mensen die afhankelijk zijn van sociale huur;

Uit de volgende wensen en bedenkingen:

- De gemeente spreekt met de corporaties af dat de huurprijs (kale huur plus eventuele subsidiabele servicekosten) voor woningen die als sociale huurwoningen worden aangeboden niet hoger mag worden dan een bedrag van 710,68 euro per maand of de in 2019 geldende norm mocht deze verhoogd worden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Goubet/Duijsters

Karin Duijsters

Fractie DUS Weert,

Conny Beenders

Fractie PvdA,

Fanida Kadra