

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Werner Mentens (0495-575353 )	DJ-583062
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer:
		583061
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Vergroening en spelaanleidingen in de binnenstad.

### Voorstel

1. In te stemmen met voorkeursvariant 2 voor vergroening van de Nieuwe Markt.
2. Aan de raad voor te stellen een krediet van € 167.500,- beschikbaar te stellen voor het planten van bomen.
3. Aan de raad voor te stellen een krediet van € 29.771,- beschikbaar te stellen voor spelaanleidingen.
4. Aan de raad voor te stellen een structureel budget van € 3.750,- voor beheer, onderhoud en inspecteren van bomen en spelaanleidingen op te nemen in de meerjarenbegroting.

### Inleiding

De Nieuwe Markt geeft als groot evenementenplein ruimte voor de weekmarkt, de kermis en tal van grote en kleine evenementen. Dit plein is door het veelvoudige gebruik stevig en functioneel ingericht. Vanuit de Visie op het stadshart zijn sfeer en vergroening op pleinen en straten als een belangrijke opgave geduid. Deze zijn benoemd als een van de speerpunten in de Visie op het stadshart en opgenomen in het programma voor de versterking van het stadshart, waarvoor de provinciale subsidie voor de stedelijke ontwikkeling is toegekend. De investering in groen en spelaanleidingen op de Nieuwe Markt draagt bij aan de ambitie van Weert als groenste stad. Het voorliggende plan geeft samen met de investering in groen in de Beekstraat en het Bassin en de vergroening en spelaanleidingen in de binnenstad (1ste fase, BW DJ-30302, raad 28 februari 2018) een impuls aan de belevingswaarde van de binnenstad.

Om te komen tot een goede afweging is in gesprekken met belanghebbenden en de diverse vakdisciplines een variantenstudie opgesteld. Met deze varianten wordt in mindere of meerdere mate voldaan aan de opgave voor vergroening. Het plein blijft zijn functie

Weert, 5 september 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WVE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 25-09-2018

Nummer: 9

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

De secretaris,

behouden als evenementenplein. Ruimtelijk krijgt het plein een groene omkadering waardoor de harde gevellijn verzacht wordt.

Met het aanbrengen van diverse vormen van spelaanleiding wordt een brede doelgroep bereikt. De spellen kunnen individueel, in kleine of grotere groepen gebruikt worden en geven een variatie in spelmogelijkheden, gezelschapsspel, interactief spel, fysiek en mentaal.

Op basis van de verkregen input vanuit de belangenorganisaties en de vakdisciplines is geen eenduidige conclusie te formuleren. Gebaseerd op de uitgangspunten voor vergroening en het versterken van de sfeer wordt variant 2 voorgesteld. Bij variant 2 krijgt de Nieuwe markt een groene aankleding en blijft de ruimte voor weekmarkt en kermis behouden. Om zoveel als mogelijk tegemoet te komen aan de wensen en bedenkingen wordt bij de uitwerking van het plan, in overleg met direct belanghebbenden, de boomsoort bepaald. Dit om de effecten van bomen op het terras gebruik te beperken. De bomen worden aangeplant in een groot formaat zodat de zichtbaarheid van de panden in de plinten van de Nieuwe Markt zo maximaal mogelijk blijft.

Zie verder het raadsvoorstel.

### **Beoogd effect/doel**

Het aanbrengen van meer permanent groen in de binnenstad en het vergroten van het aanbod aan spelaanleidingen dragen bij aan de belevingswaarde van de binnenstad.

### **Argumenten**

Zie het raadsvoorstel.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Voor vergroening en spelaanleidingen is in het programma voor de versterking van de binnenstad in totaal € 300.000,- gereserveerd. Uw raad heeft op 28 februari 2018 een krediet beschikbaar gesteld van € 163.000,- voor vergroening op diverse plekken en voor spelaanleidingen in de binnenstad. Zodoende resteert € 137.000,-.

De kosten voor vergroening van variant 2 zijn geraamd op € 167.500,- De kosten voor de spelaanleidingen zijn geraamd op € 29.771,-. Dit is tezamen € 197.271. Daarmee wordt het beschikbare bedrag met € 60.271,- overschreden (€ 197.271,- -/- € 137.000,-). Voorgesteld wordt deze meerkosten te herlabelen van het singelproject. Het singelproject is niet op tijd uitvoeringsgereed waardoor de gemeente het risico loopt dat zij het bedrag voor het singelproject misloopt.

De kosten binnen het programma stedelijke ontwikkeling worden geactiveerd:

- Vergroening, € € 167.500,- , afschrijving 25 jaar, rente 1,25%, jaarlast € 8.689,-.
- Spelaanleidingen, € 29.771,-, afschrijving 15 jaar op basis van bedrijfseconomische gronden, rente 1,25%, jaarlast € 2.357,-

De totale kapitaallasten ad. € 11.046,- kunnen worden opgevangen binnen de geraamde (exploitatie)lasten van de prioriteit 'Versterking centrumfunctie voor de regio'.

De kosten voor het beheer en onderhoud van de bomen worden geraamd op € 1.600,-. Dit bedrag dient vanaf 2020 structureel te worden opgenomen in de meerjarenbegroting.

Voor het onderhoud, inspecteren en periodiek vervangen van spelaanleidingen in de binnenstad dient vanaf 2020 structureel een bedrag van € 1.950,- opgenomen te worden in de meerjarenbegroting.

Stand van zaken provinciaal subsidie en prioriteiten 2017 + 2018.

Om het totale financiële overzicht te houden van de projecten in het kader van de versterking van het stadshart wordt bij elk voorstel een overzicht opgenomen en aangevuld met het betreffende voorstel. Zie de tabel hierna.

Onderwerp	Raadsbesluit	Prioriteiten 2017 + 2018 (kapitaallast)	Subsidie (bijdrage ineens)
Beschikbaar bedrag		€ 88.750 (=€ 62.500+ € 26.250)	€ 3.075.000
Programmamanager/advieskosten	29-03-2017	n.v.t.	-/- € 100.000
Aanstraalverlichting St. Martinus	17-05-2017	-/- € 6.663	n.v.t.
Herhuisvesting RICK	17-05-2017	n.v.t.	-/- € 500.000
Herinrichting Beekstraat	20-09-2017	-/- € 1.313	n.v.t.
Museum	25-10-2017	-/- € 45.734	-/- € 1.108.750
Gevelfonds	23-11-2017	n.v.t.	-/- € 300.000
Luchtfilters parkeergarages	13-12-2017	n.v.t.	-/- € 310.000
Wifi-netwerk	24-01-2018	n.v.t.	-/- € 11.987
Vergroening en spelaanleidingen	28-02-2018	-/- € 10.638	n.v.t.
Kiosk	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 25.000
Standbeeld Philips van Horne	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 50.000
Sokkel standbeeld Philips van Horne	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 80.000
<b>Restant</b>		<b>€ 24.402</b>	<b>€ 589.263</b>
<i>Vergroening en spelaanleidingen Nieuwe Markt</i>	<i>14-11-2018</i>	<i>-/- € 11.046</i>	
<i>Gevelverbetering Muntcomplex</i>	<i>14-11-2018</i>		<i>-/- € 440.000</i>

### **Uitvoering/evaluatie**

De werkzaamheden worden uitgevoerd na de kerstperiode. De uitwerking en realisatie voor vergroening en aanbrengen van spelaanleidingen op de Nieuwe Markt wordt in goed overleg met horecaondernemers en weekmarkt uitgevoerd. Daarnaast worden de werkzaamheden afgestemd op de planning voor de verbouwing van de Muntpassage. Tijdens deze werkzaamheden zal het plein gedeeltelijk niet beschikbaar zijn.

### **Communicatie/participatie**

De definitieve keuze in spelaanleidingen wordt in overleg met enkele Weerter basisscholen besproken om zo goed als mogelijk aan te sluiten bij de jongere doelgroep. Tevens is ten aanzien van de spelaanleidingen aangegeven dat synergie gezocht moet worden met verblijf. Dit betekent dat spelaanleidingen bij voorkeur in de omgeving van terrassen dienen te worden geplaatst. Hierover vindt afstemming plaats met de horecaondernemers.

### **Overleg gevoerd met**

Intern:

- Openbaar Gebied

Marja van Pol en Steffi Bongers, Kermiscoördinatoren

Huub van Buggenum, Marktmeester

Wil Op 't Roodt, Functioneel beheerder openbaar groen

Dirk Franssen, Programmaregisseur Weginfra en Technische installaties

Maurice Smeets, projectengineer

- Vergunningen. Toezicht en Handhaving

May Steen, Vergunningverlener

- Financiën

Edward Salman, Financieel adviseur

- Ruimte & Economie

Hugo Zontrop, Coördinator Binnenstad

Marian Arts, Beleidsadviseur

Extern:

Centrum management Weert

BIZ Vastgoed

BIZ Ondernemers

Horeca ondernemers Nieuwe Markt

Bewoners Organisatie Binnenstad Weert

**Bijlagen:**

Variantenstudie vergroening en spelaanleiding Nieuwe Markt