

Afdeling	: R&E - Algemeen	Raadsvoorstel: DJ-583063
Naam opsteller voorstel	: Werner Mentens W.Mentens@weert.nl / 0495-575353	Zaaknummer: 583061
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Agendapunt: 9

Onderwerp

Vergroening en spelaanleidingen in de binnenstad.

Voorstel

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 167.500,- voor het planten van bomen.
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 29.771,- voor spelaanleidingen.
3. Een structureel budget van € 3.750,- voor beheer, onderhoud en inspecteren van bomen en spelaanleidingen op te nemen in de meerjarenbegroting.

Inleiding

De Nieuwe Markt geeft als groot evenementenplein ruimte voor de weekmarkt, de kermis en tal van grote en kleine evenementen. Dit plein is door het veelvoudige gebruik stenig en functioneel ingericht. Vanuit de Visie op het stadshart zijn sfeer en vergroening op pleinen en straten als een belangrijke opgave geduid. Deze zijn benoemd als een van de speerpunten in de Visie op het stadshart en opgenomen in het programma voor de versterking van het stadshart, waarvoor de provinciale subsidie voor de stedelijke ontwikkeling is toegekend. De investering in groen en spelaanleidingen draagt bij aan de ambitie van Weert als groenste stad. Het voorliggende plan geeft samen met de investering in groen in de Beekstraat en het Bassin en de vergroening en spelaanleidingen in de binnenstad (1ste fase, BW DJ-30302, raad 28 februari 2018) een impuls aan de belevingswaarde van de binnenstad.

Om te komen tot een goede afweging is in gesprekken met belanghebbenden en de diverse vakdisciplines een variantenstudie opgesteld. Met deze varianten wordt in mindere of meerdere mate voldaan aan de opgave voor vergroening. Het plein blijft zijn functie behouden als evenementenplein. Ruimtelijk krijgt het plein een groene omkadering waardoor de harde gevellijn verzacht wordt.

Met het aanbrengen van diverse vormen van spelaanleidingen wordt een brede doelgroep bereikt. De spellen kunnen individueel, in kleine of grotere groepen gebruikt worden en geven een variatie in spelmogelijkheden, gezelschapsspel, interactief spel, fysiek en mentaal.

Op basis van de verkregen input vanuit de belangenorganisaties en de vakdisciplines is geen eenduidige conclusie te formuleren. Gebaseerd op de uitgangspunten voor vergroening en het versterken van de sfeer wordt variant 2 voorgesteld. Bij variant 2 krijgt de Nieuwe markt een groene aankleding en blijft de ruimte voor weekmarkt en kermis behouden. Om zoveel als mogelijk tegemoet te komen aan de wensen en bedenkingen wordt bij de uitwerking van het plan, in overleg met direct belanghebbenden, de boomsoort bepaald. Dit om de effecten van bomen op het terras gebruik te beperken.

De bomen worden aangeplant in een groot formaat zodat de zichtbaarheid van de panden in de plinten van de Nieuwe Markt zo maximaal mogelijk blijft.

Beoogd effect/doel

Het aanbrengen van meer permanent groen in de binnenstad en het vergroten van het aanbod aan spelaanleidingen dragen bij aan de belevingswaarde van de binnenstad.

Argumenten

1.1 Vergroening en spelaanleidingen op de Nieuwe Markt zorgt voor meer sfeer en gezelligheid in de binnenstad.

De Nieuwe Markt is functioneel ingericht voornamelijk voor grote evenementen en een goede bereikbaarheid van het kernwinkelgebied. De wens is groot om er permanent groen en spelaanleidingen aan te brengen voor een betere aankleding en een impuls voor sfeer en gezelligheid. Het aanbrengen van bomen zorgt voor meer schaduwrijke plekken op warme dagen en draagt bij aan de biodiversiteit in de binnenstad.

1.2 Afwegen van belangen.

De Nieuwe Markt geeft ruimte voor de weekmarkt, de kermis en tal van grote en kleine evenementen. Dit intensieve ruimtegebruik legt een claim op de inrichting van het plein. Hiervoor dient een zorgvuldige afweging gemaakt te worden bij het aanpassen van de beschikbare ruimte. Door bomen in de randen aan te brengen en spelaanleidingen in het maaiveld wordt een aantasting van het ruimtegebruik beperkt.

1.3 Toekomst voor vergroening.

Op de Nieuwe Markt staan momenteel 3 monumentale paardenkastanjes. Deze bomen zijn zichtbaar aan het aftakelen. Uit nader onderzoek blijkt dat de bomen in een onomkeerbaar proces verkeren. Diverse oorzaken, zoals onvoldoende ondergrondse groeiruimte, verdroging en ziekten en plagen versnellen dit proces. In het voorstel worden deze 3 bomen vervangen door nieuwe smaller opgaande bomen. De nieuwe bomen worden voorzien van een ruime ondergrondse groeiplaats.

2.1 Spelaanleidingen Nieuwe Markt.

Als gevolg van het ruimtegebruik van het plein worden spelaanleidingen op de Nieuwe Markt bij voorkeur uitgevoerd op maaiveld niveau of in de randen van het plein. Interactieve speltegels en pleinpleisters geven een invulling hieraan. Deze voorzieningen zijn overrijdbaar of verplaatsbaar en hoeven niet verwijderd te worden voor evenementen.

2.2. Pleinpleisters met kleur.

Om zowel kleur, als spelactiviteit te ontwikkelen op de Nieuwe Markt wordt een grote pleinpleister aangebracht op de bestaande verharding. De vormgeving en keuze van het gezelschapsspel gaan we in overleg met enkele basisscholen bepalen. Met het toepassen van pleinpleisters hebben we de mogelijkheid periodiek te kiezen voor een nieuwe opdruk. Door de locatie en het pleingebruik moeten we rekening houden met een vervangingstermijn van 3 à 4 jaar. Bij de vervanging kan steeds een nieuw spel voorzien worden.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Voor vergroening en spelaanleidingen is in het programma voor de versterking van de binnenstad in totaal € 300.000,- gereserveerd. Uw raad heeft op 28 februari 2018 een

krediet beschikbaar gesteld van € 163.000,- voor vergroening op diverse plekken en voor een spelaanleidingen in de binnenstad. Zodoende resteert € 137.000,-.

De kosten voor vergroening van variant 2 zijn geraamd op € 167.500,- De kosten voor de spelaanleidingen zijn geraamd op € 29.771,-. Dit is tezamen € 197.271. Daarmee wordt het beschikbare bedrag met € 60.271,- overschreden (€ 197.271,- -/- € 137.000,-). Voorgesteld wordt deze meerkosten te herlabelen van het singelproject. Het singelproject is niet op tijd uitvoeringsgereed waardoor de gemeente het risico loopt dat zij het bedrag voor het singelproject misloopt.

De kosten binnen het programma stedelijke ontwikkeling worden geactiveerd:

- Vergroening, € € 167.500,- , afschrijving 25 jaar, rente 1,25%, jaarlast € 8.689,-.
- Spelaanleidingen, € 29.771,-, afschrijving 15 jaar op basis van bedrijfseconomische gronden, rente 1,25%, jaarlast € 2.357,-.

De totale kapitaallasten ad. € 11.046,- kunnen worden opgevangen binnen de geraamde (exploitatie)lasten van de prioriteit 'Versterking centrumfunctie voor de regio'.

De kosten voor het beheer en onderhoud van de bomen worden geraamd op € 1.600,-. Dit bedrag dient vanaf 2020 structureel te worden opgenomen in de meerjarenbegroting.

Voor het onderhoud, inspecteren en periodiek vervangen van spelaanleidingen in de binnenstad dient vanaf 2020 structureel een bedrag van € 1.950,- opgenomen te worden in de meerjarenbegroting.

Stand van zaken provinciaal subsidie en prioriteiten 2017 + 2018.

Om het totale financiële overzicht te houden van de projecten in het kader van de versterking van het stadshart wordt bij elk voorstel een overzicht opgenomen en aangevuld met het betreffende voorstel. Zie de tabel hierna.

Onderwerp	Raadsbesluit	Prioriteiten 2017 + 2018 (kapitaallast)	Subsidie (bijdrage ineens)
Beschikbaar bedrag		€ 88.750 (=€ 62.500+ € 26.250)	€ 3.075.000
Programmamanager/advieskosten	29-03-2017	n.v.t.	-/- € 100.000
Aanstraalverlichting St. Martinus	17-05-2017	-/- € 6.663	n.v.t.
Herhuisvesting RICK	17-05-2017	n.v.t.	-/- € 500.000
Herinrichting Beekstraat	20-09-2017	-/- € 1.313	n.v.t.
Museum	25-10-2017	-/- € 45.734	-/- € 1.108.750
Gevelfonds	23-11-2017	n.v.t.	-/- € 300.000
Luchtfilters parkeergarages	13-12-2017	n.v.t.	-/- € 310.000
Wifi-netwerk	24-01-2018	n.v.t.	-/- € 11.987
Vergroening en spelaanleidingen	28-02-2018	-/- € 10.638	n.v.t.
Kiosk	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 25.000
Standbeeld Philips van Horne	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 50.000
Sokkel standbeeld Philips van Horne	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 80.000
Restant		€ 24.402	€ 589.263
<i>Vergroening en spelaanleidingen Nieuwe Markt</i>	<i>14-11-2018</i>	<i>-/- € 11.046</i>	
<i>Gevelverbetering Muntcomplex</i>	<i>14-11-2018</i>		<i>-/- € 440.000</i>

Begroting overige varianten (exclusief spelaanleidingen en beheerkosten).

Variant 1

2 markante vrij groeiende bomen en 3 smal opgaande bomen in verharding, geen gevolgen voor weekmarkt/kermis, raming € 71.250

Variant 2

2 markante vrij groeiende bomen en 10 smal opgaande bomen in verharding, weekmarkt/kermis mogelijk door te schuiven in de opstelling, raming € 167.500

Variant 3

2 markante vrij groeiende bomen en 12 smal opgaande bomen in verharding, weekmarkt/kermis in huidige opstelling niet mogelijk met vaste bomen, raming € 195.000

Variant 4

2 markante vrij groeiende bomen, 12 smal opgaande bomen en grote plantvakken, weekmarkt/kermis in huidige opstelling niet mogelijk, de plantvakken zijn kwetsbaar bij evenementen, raming € 221.000

Uitvoering/evaluatie

De werkzaamheden worden uitgevoerd na de kerstperiode. De uitwerking en realisatie voor vergroening en aanbrengen van spelaanleidingen op de Nieuwe Markt wordt in goed overleg met horecaondernemers en weekmarkt uitgevoerd. Daarnaast worden de werkzaamheden afgestemd op de planning voor de verbouwing van de Muntpassage. Tijdens deze werkzaamheden zal het plein gedeeltelijk niet beschikbaar zijn.

Communicatie/participatie

Overleg is gevoerd met CMW, BIZ Vastgoed en Ondernemers, horecaondernemers Nieuwe Markt, het platform voor gehandicapten en senioren, Bewoners Organisatie Binnenstad Weert.

De definitieve keuze in spelaanleidingen wordt in overleg met enkele Weerder basisscholen besproken om zo goed als mogelijk aan te sluiten bij de jongere doelgroep. Tevens is ten aanzien van de spelaanleidingen aangegeven dat synergie gezocht moet worden met verblijf. Dit betekent dat spelaanleidingen bij voorkeur in de omgeving van terrassen dienen te worden geplaatst. Hierover vindt afstemming plaats met de horecaondernemers.

Advies raadscommissie

De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

Bijlagen

Variantenstudie vergroening en spelaanleiding Nieuwe Markt.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: DJ-583063

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2018

besluit:

1. Beschikbaar stellen van een krediet van € 167.500,- voor het planten van bomen.
2. Beschikbaar stellen van een krediet van € 29.572,- voor spelaanleidingen.
3. Opnemen van een structureel budget van € 3.750,- voor beheer, onderhoud en inspecteren van bomen en spelaanleidingen in de meerjarenbegroting vanaf 2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 november 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans