

Weert, 26 september 2018

Onderwerp : Herinrichting openbare ruimte Weert-West

Beste meneer, mevrouw,

Op 20 februari 2018 presenteerden wij de schetsontwerpen voor de herinrichting van de openbare ruimte van het gebied Weert-West aan direct omwonenden, grondeigenaren in het gebied en de wijkraad Rond de Kazerne.

De gemeente wil met de herinrichting van de openbare ruimte de kwaliteit en de belevingswaarde van het gebied bevorderen. Het plangebied wordt begrensd door de Kazernelaan – Nelissenhofweg – Diesterbaan – IJzerenmanweg – Voorhoeveweg.

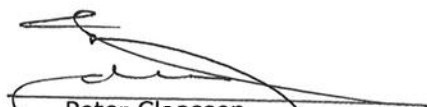
Wij hebben de afgelopen periode het schetsontwerp uitgewerkt tot een definitief ontwerp. U kunt dit ontwerp raadplegen via de volgende link:
www.weert.nl/herinrichtingweert-west

In de bijlage bij deze brief treft u een korte toelichting op het definitief ontwerp. In deze toelichting geven wij ook weer hoe wij met de opgehaalde reacties en ideeën tijdens de planvormingsfase zijn omgegaan.

Wij verwachten de werkzaamheden begin 2019 te starten.

Mocht u vragen hebben, neemt u dan gerust contact op met mevrouw Ingrid Leermakers. Zij is bereikbaar via telefoon (0495) 57 52 87 of per e-mail i.leermakers@weert.nl.

Met vriendelijke groet,


Peter Claassen
afdelingshoofd Openbaar Gebied

Bijlage:

- Toelichting definitief ontwerp herinrichting openbare ruimte Weert-West.

Korte toelichting op definitief ontwerp

Het definitief ontwerp treft u aan op de volgende pagina's. Het is een verdere uitwerking en verfijning van het schetsontwerp dat wij op 20 februari 2018 aan de omwonenden, wijkraad Rond de Kazerne en grondeigenaren in het gebied presenteerden.

De volgende inrichtingsonderdelen zijn te onderscheiden in het definitief ontwerp en lichten wij hier kort toe:

- *Inrichting Voorhoeveweg en IJzerenmanweg:*
Het ontwerp gaat uit van een scheiding van langzaam en gemotoriseerd verkeer en maakt het gebied daarmee aantrekkelijker om te verblijven. Voetgangers en ruiters worden door de toepassing van hagen gescheiden van het gemotoriseerde verkeer. Fietsers krijgen een herkenbare plek door aan weerszijden op de rijbaan fietsstroken aan te brengen. Tezamen met het aanbrengen van twee drempels en een plateau op de kruising IJzerenmanweg richting Boostenzalen zijn dit maatregelen die deze route voor het gemotoriseerd verkeer minder aantrekkelijk maken. Het parkeren in de bermen wordt door de toepassing van de hagen en het aanbrengen van fietsstroken voorkomen. Op het weggedeelte IJzerenmanweg richting Boostenzalen krijgen fietsers en voetgangers ruim baan. Gemotoriseerd bestemmingsverkeer is mogelijk, maar is daar nadrukkelijk te gast.
- *Entrees aan de Kazernelaan en Diesterbaan:*
De entrees van het gebied worden gemarkeerd door het plaatsen van cortenstalen zuilen in de huisstijl van Kempen~Broek.
- *Nieuwe brug:*
Er wordt een verbinding gemaakt tussen de parkeerplaats van het voormalige KMS-terrein en het complex De Lichtenberg door het plaatsen van een brug. De vormgeving van de brug is nog niet definitief en dient in overleg met de monumentencommissie uitgewerkt te worden. De exacte locatie van de brug en moment van aanleg vindt plaats in afstemming met Horne Quartier over hun plannen op het complex De Lichtenberg.
- *Verblijfsruimten:*
In het ontwerp zijn drie "verblijfsruimten" opgenomen. Een in de hoek Kazernelaan en Nelissenhofweg, een andere op het voormalige basketbalveld ten zuiden van de Boostenzalen en er wordt ter hoogte van Dennenoord een plek gecreëerd waar fietsers en wandelaars informatie over het gebied kunnen inwinnen (en verwijzing naar andere gebieden zoals Kempen~Broek en wandel- en fietsroutes).
- *Groenmaatregelen:*
Naast het aanplanten van hagen en enkele solitaire bomen wordt er in de drie "verblijfsruimten" groen toegevoegd. Daarnaast wordt er ook bestaand groen opgeschoond en uitgedund om zo de kwaliteit van het groen te bevorderen.

Reactie en wijze van verwerking op ideeën en opmerkingen

Wij zijn op de volgende wijze omgegaan met de opmerkingen en ideeën die tijdens de planvormingsfase zijn ingebracht:

- *Waarom zijn niet alle gronden in het gebied betrokken bij het ontwerp?*
De gemeente heeft een beperkt grondeigendom in het gebied. Het huidige plan is tot stand gekomen met input van diverse betrokkenen en is een ontwerp op de beschikbare gronden van de gemeente geworden en rekening houdend met het beschikbare budget. Dit heeft tot keuzes in het ontwerp geleid. Zo is er bijvoorbeeld de wens geuit om een pad langs de Boostenzalen aan te leggen die de verblijfsruimte in het centrale gedeelte met de Kazernelaan verbindt. Dit is voorgelegd aan de betreffende grondeigenaren, maar dat is niet haalbaar gebleken.
- *Hoe wordt de integrale visie op het gebied geborgd?*
De grondeigenaren in het gebied zijn actief om de landschappelijke inpassing van hun eigendommen vorm te geven (zoals bij springstal Ehrens) en er worden daarvoor plannen ontwikkeld (zoals op het complex De Lichtenberg). Andere grondeigenaren hebben onderhoud aan groenobjecten in de planning staan en daarbij wordt overkoepelend gekeken naar de uit te voeren ingrepen. Samen met de herinrichting van de openbare ruimte op gemeentelijke grondgebied, wordt de integrale visie op het geheel van het plangebied geborgd.
- *Kan er geen klinkerverharding worden toegepast in plaats van de huidige asfaltverharding?*
Om het parkachtig karakter meer te benadrukken en de verkeerssnelheid op een natuurlijke manier te verlagen, is er geopperd om de rijbaan en fietsstroken van de IJzerenmanweg en Voorhoeveweg in klinkerverharding uit te voeren. Het beschikbare budget voor de herinrichting van de openbare ruimte maakt dit niet mogelijk.
- *De zorg is geuit dat met de herinrichting van het wegprofiel van de IJzerenmanweg er meer op de Houtelingsweg geparkeerd gaat worden.*
Om parkeren tegen te gaan bij de Houtelingsweg worden daar aan de rechterzijde anti-parkeerpalen van hout aangebracht op het eerste deel.
- *Het toevoegen van cortenstalen elementen aan de brug nabij de Diesterbaan tast het monumentale karakter aan.*
De cortenstalen toevoeging wordt anders vorm gegeven. Er worden, op afstand van de brug, cortenstalen zuilen toegepast in de huisstijl van Kempen~Broek. Het karakter van de monumentale brug blijft daarmee behouden, de brug zelf blijft zoals hij op dit moment is.
- *Worden de paden aangrenzend aan het huidige projectgebied ook aangepakt?*
Paden die aangrenzend zijn aan het huidige projectgebied worden als minder prettig ervaren door achterstand in het onderhoud. Het fietspad van de IJzeren Man naar het Blauwe Meertje wordt daarbij vooral genoemd. Dit fietspad wordt opgeknapt.
- *Er bestaat de wens om het terras van Dennenoord meer af te scheiden van het fietspad en de toegang tot de weide te behouden.*
In het definitief ontwerp is er geen fietspad meer langs het terras aanwezig. Eveneens is de toegang tot de weide van Dennenoord geborgd.

- *Er zijn aanpassingen verricht bij de verblijfsruimte ten zuiden van de Boostenzalen en de verblijfsruimte nabij Dennenoord.*
 De verblijfsruimte bij de Boostenzalen is verkleind om de parkeerruimte daar te kunnen vergroten. De eerder geschetste verblijfsruimte nabij Dennenoord is ook verkleind. Deze ruimte is toegespitst naar een plek waar fietsers en wandelaars informatie over het gebied kunnen inwinnen (en verwijzing naar andere gebieden zoals Kempen~Broek en wandel- en fietsroutes).
- *Er werd geopperd om een thema aan de herinrichting te koppelen, bijvoorbeeld het thema "Paarden".*
 Er is een bewuste keuze gemaakt om het park niet van een bepaald thema te voorzien. Er is al veel hippische bedrijvigheid in het gebied. De uitstraling van deze bedrijven levert al een beeld op dat direct gelinkt is aan het paard.
- *De omwonenden willen graag een lange openingstijd van de (nog aan te leggen) brug naar het Lichtenbergcomplex aan de Nelissenhofweg.*
 Dit om de toegankelijkheid te borgen voor een door de gemeente aangelegde brug. De gemeente is in gesprek met de eigenaar van het Lichtenbergcomplex over de locatie en de toegankelijkheid van de brug.
- *Er werd een samenwerking met het MilieuEducatiefCentrum (MEC) voorgesteld voor dit gebied.*
 Het MEC heeft echter recent het Zintuigenpad tot haar beschikking gekregen. Samenwerking in het onderhavig project is daarom niet toegepast. Uiteraard kan het MEC haar activiteiten of rondgangen door de omgeving in het gebied doen. Er valt veel te ontdekken qua prachtige bomen, bossages en ruig gras/kruidenvegetaties.

