

Afdeling	: PPS - Projecten	Raadsvoorstel: DJ-583380
Naam opsteller voorstel	: Ingrid Leermakers I.Leermakers@weert.nl / 0495-575287	Zaaknummer: 38628
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Agendapunt: 12

## Onderwerp

Aanwenden bestemmingsreserve bodemsanering voor de sanering omgeving Lichtenberg.

## Voorstel

1. In te stemmen met het aanwenden van de bestemmingsreserve bodemsanering voor de dekking van de saneringskosten groot € 100.000,-- .

## Inleiding

Op 29 maart 2017 stemde uw raad onder andere in met het beschikbaar stellen van het krediet voor de herinrichting van het openbaar gebied in het gebied Weert-West, omgeving Lichtenberg. Het totale krediet van € 938.500 is opgebouwd uit een bedrag voor de herinrichting van het openbaar gebied van € 816.100 en een bedrag voor nog te verwachten plankosten van € 122.400. Dit krediet is gebaseerd op een voorlopige inrichtingsschets en een daarbij horende globale raming. In de gesprekken met betrekking tot de verkoop van het complex De Lichtenberg is het verzoek van Horne Quartier gekomen voor een financiële bijdrage in de herinrichting van dit gebied voor zover het betrekking heeft op het openbare karakter. Hiervoor is een bedrag in de globale raming opgenomen van € 156.300. Daarmee resteert er een beschikbaar krediet van € 659.800 voor de herinrichting van het openbaar gebied op het gemeentelijk grondgebied.

De voorlopige inrichtingsschets is door bureau Donkergroen uitgewerkt tot een definitief ontwerp van de diverse inrichtingsonderdelen (wegen, paden, toegangen, brug en ontmoetingsplekken). Dit definitief ontwerp is in de informatiebijeenkomst van 2 oktober 2018 aan u gepresenteerd.

Realisatie van deze inrichtingsonderdelen betekent ook uitvoeren van grondwerkzaamheden. Daarom is een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er op een aantal plaatsen sprake is van ernstige bodemverontreiniging door verhoogde gehalten met zware metalen als gevolg van de aanwezigheid van zinkassen.

In het beschikbare krediet is geen rekening gehouden met een bodemverontreiniging die gesaneerd moet worden. In voorliggend raadsvoorstel wordt ingegaan op de dekking van het benodigde budget voor de saneringsopgave.

## Beoogd effect/doel

Met het aanwenden van de bestemmingsreserve bodemsanering kan de herinrichting van de openbare ruimte in Weert-West, omgeving Lichtenberg, tot uitvoering komen conform het definitieve ontwerp.

## Argumenten

### 1.1 *Extra budget is nodig om de saneringsopgave te kunnen uitvoeren.*

Bureau Donkergroen heeft de voorlopige inrichtingsschets van bureau Verbeek uit 2017 uitgewerkt naar de diverse inrichtingsonderdelen. Het definitief ontwerp, zoals gepresenteerd aan uw raad in de informatiebijeenkomst van 2 oktober 2018, past binnen het beschikbaar gestelde krediet voor de herinrichting van het openbaar gebied op

gemeentelijk grondeigendom. Uit het milieukundig onderzoek is gebleken dat er sprake is van een ernstige verontreiniging door verhoogde gehalten met zware metalen als gevolg van de aanwezigheid van zinkassen. Daar waar de grond geroerd wordt, is er de wettelijke verplichting om de verontreiniging te saneren.

De omvang van de te saneren grond is circa 645 m<sup>3</sup>. De bijbehorende kosten bedragen circa € 100.000. In het krediet is geen rekening gehouden met een saneringsopgave. Om de openbare ruimte te kunnen herinrichten conform het definitief ontwerp is budget voor de saneringsopgave nodig.

*1.2 De bestemmingsreserve bodemsanering biedt de dekking voor het benodigde budget.*

Voor de saneringsopgave is een budget benodigd van € 100.000,--. Tegenover deze uitgave staat de dekking vanuit de bestemmingsreserve bodemsanering (R2162). De bestemmingsreserve bodemsanering is groot € 386.742. Daarmee is de dekking van de saneringsopgave verzekerd.

**Kanttekeningen en risico's**

*1.1 Het bodemonderzoek is uitgevoerd door het plaatsen van boringen.*

Dit is een gebruikelijke methode om de omvang van de te saneren grond te bepalen. Toch kan het voorkomen dat tijdens de uitvoering blijkt dat de saneringsopgave groter is en daarmee ook het benodigde budget. Daarom is in de omvang van de saneringsopgave en het benodigde budget rekening gehouden met een post onvoorzien.

**Financiële gevolgen**

Voor de saneringsopgave is een budget benodigd van € 100.000,--. Tegenover deze uitgave staat de dekking vanuit de bestemmingsreserve bodemsanering (R2162). Deze bestemmingsreserve bodemsanering is bestemd voor de sanering van de Kraanheidestraat en de Lichtenberg en omgeving. De stand van deze reserve is € 386.742,--.

**Uitvoering/evaluatie**

Na de instemming van de raad om de bestemmingsreserve bodemsanering aan te wenden voor de saneringsopgave in het gebied kan tot uitvoering van de sanering worden overgegaan. Daarna kan het definitief ontwerp tot uitvoering worden gebracht. De werkzaamheden daarvan starten begin 2019.

**Communicatie/participatie**

De eigenaren die grenzen aan de te saneren gebieden zijn tijdens de planvorming rondom het definitief ontwerp op de hoogte gebracht van de saneringsopgave.

**Advies raadscommissie**

De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

**Bijlage**

- Tekening van de te saneren gebieden

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

*Nummer raadsvoorstel: DJ-583380*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 september 2018

besluit:

1. In te stemmen met het aanwenden van de bestemmingsreserve bodemsanering voor de dekking van de saneringskosten groot € 100.000,-- .

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 november 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans