

THEMA'S	AFSPRAAK	INITIATIEFNEMER	WANNEER	STAND VAN ZAKEN	
Vastgoedontwikkelingen				Status	Toelichting
	In de Woonvisie Weerterkwartier wordt het doel gesteld om 50 woningen per jaar te slopen. De sloop volgens de woonvisie Weerterkwartier zit met name in portieketagewoningen zonder lift. Wonen Limburg en gemeente werken deze sloopopgave nader uit. Wonen Limburg en gemeente hebben hier in de Stadsdeelvisie Weert-Zuid afspraken over gemaakt.	Wonen Limburg		loopt	Wonen Limburg heeft onderzoek verbreed naar gehele bezit. -update- er loopt een typologie studie waarbij de transformatie van portieketagewoningen wordt onderzocht.-update-november wordt er een voorbereidingsbesluit gepresenteerd in PI voor portiek etage flats.
	De haalbaarheid van de transformatie van de kantoorruimte boven de Muntpassage wordt door Wonen Limburg onderzocht. Bij gebleken bouwkundige en financiële haalbaarheid neemt Wonen Limburg in 2017 een investeringsbesluit om tot realisatie over te gaan.	Wonen Limburg		loopt	Er is juli 2017 een bieding uitgebracht op 15-17 woningen in het Rick. De gemeente is echter nog niet zo ver. Dit wordt opnieuw bekeken wanneer de verkoop start.
	Oplevering Hornehoof met 66 plaatsen PG, 30 zorgwoningen somatiek, 34 sociale huurwoningen, 25 vrije sector huurwoningen en gemeenschappelijke ruimte.	Wonen Limburg	2017	afgerond	complex is in het vierde kwartaal 2017 opgeleverd
<i>sloop, nieuwbouw en renovatie</i>	Van de Stichting Gehandicaptenzorg Limburg kreeg Wonen Limburg de vraag om intramurale nieuwbouw te realiseren voor de huisvesting van hun doelgroep. Een haalbaarheidsonderzoek wordt uitgevoerd. Bij een positieve uitkomst neemt Wonen Limburg in 2017 een investeringsbeslissing voor de realisatie van de plannen.	Wonen Limburg		loopt	voorbereidingsbesluit is genomen. -update- geplande opstal staat voor oktober 2017. Onderdeel project is financieel onhaalbaar met bepaalde aannemer. Andere aannemer is prijs gevraagd.
<i>onderhoud</i>	In de begroting heeft Wonen Limburg voor 2017 een bedrag van € 5.800.000 gereserveerd om planmatig onderhoud aan de huurwoningen in Weert te plegen.	Wonen Limburg	heel 2017	loopt	Dit betreft het voor 2017 begrootte onderhoud waaronder ook de energie projecten. De vier marktpartijen zijn bekend die de komende vier jaar de EP gaan uitvoeren. De eerste 570 woningen zijn opgestart voor 1 september 2017. We kunnen jaarlijks (na goedkeuring van de begroting) aangeven hoeveel woningen er in Weert verduurzaamd worden.
	Gebaseerd op ervaringscijfers van de voorgaande jaren verwacht Wonen Limburg in 2017 ongeveer 35 - 40 woningen in Weert te verkopen.	Wonen Limburg	heel 2017	afgerond	In 2017 zijn er in totaal 22 woningen verkocht.
<i>verkoop</i>	Er is een beperkt aantal woningen geoormerkt voor verkoop.	Woningstichting St. Joseph	2017		In 2017 zijn geen woningen verkocht
	7 tijdelijke woningen Horsterweg Stramproy	Woningstichting St. Joseph	2017	afgerond	
<i>tijdelijke woningen</i>	evaluatie pilot tijdelijke woningen	gemeente en Wonen Limburg	2017	afgerond	

THEMA'S	AFSPRAAK	INITIATIEFNEMER	WANNEER	STAND VAN ZAKEN
Betaalbaarheid en beschikbaarheid/bereikbaarheid				
<i>doelgroep van beleid</i>	Wonen Limburg streeft er naar dat er in 2025 18% goedkope huurwoningen zijn.	Wonen Limburg	2025	afgerond Assetmanagement heeft recent de streefhuren in het primaire systeem aangepast. Bij het inlezen is rekening gehouden met het streefpercentage van 18%. Percentage is 14% per ultimo 2017.
<i>middeninkomens</i>	Gedurende de komende 5 jaar verwacht Wonen Limburg in Weert ongeveer 220 woningen te liberaliseren bij mutatie.	Wonen Limburg	2017-2021	loopt In 2017 zijn 5 woningen geliberaliseerd, 4 woningen Stationsplein en 1 woning Stationsstraat, daarnaast zijn 35 woningen verlaagd tot onder de liberalisatiegrens. Saldo: -30 Totaal 191 vrije sector huur in Weert.
<i>woonlasten</i>	Wonen Limburg, Woningstichting St. Joseph en gemeente Weert maken concrete (werk)afspraken over het vroeg signaleren van huurders met schulden.	gemeente, Wonen Limburg en Woningstichting St. Joseph	medio 2017	afgerond convenant is getekend
<i>woonruimteverdeling</i>				geen afspraak
Kwaliteit en duurzaamheid				
	Reguliere energieprojecten: energetisch verbeteren bestaande woningen naar gemiddeld B-niveau	Wonen Limburg	2017	geen afspraak In 2017 hebben heeft Wonen Limburg in Weert 74 woningen verduurzaamd. Hiermee is een bedrag van € 1.1 miljoen gemoeid.
	Aanleg zonneweide met ca. 250 zonnepanelen aan Horsterweg.	Woningstichting St. Joseph	2017	afgerond Zonneweide levert zoveel op dat project Horsterweg volledig zelfvoorzienend is, zijn er 270 geworden.
	zonnepanelen op appartementencomplexen	Woningstichting St. Joseph	2017	loopt Dit is in voorbereiding, met vve's wordt overleg hierover gevoerd.
Huisvesten urgente doelgroepen				
<i>jongeren</i>				geen afspraak
				geen afspraak WL ziet dat statushouders een valse start maken, vaak al snel met huurachterstand geconfronteerd worden, gebruiken huis niet conform onze gewoonten, Wonen Limburg wordt bv. geconfronteerd met hoge mutatiekosten. Belangrijk is de coaching van de mensen door vrijwilligers uit de buurt. De ervaringen in Stramproy zijn goed. Vooral als bv. ondernemers dit doen, dan komen de mensen in een netwerk terecht. Als de coaching meer amateuristisch is, dan is dit effect wat minder. Een combinatie kan heel goed zijn (lokaal netwerk, versus bredere netwerk). Dit is tevens opgenomen in de regionale prestatieafspraken.
<i>vergunninghouders</i>	max. 15% van het aantal woningen dat vrijkomt als gevolg van mutaties wordt toegewezen aan vergunninghouders (dit aandeel is in 2018 teruggebracht naar 10%)	Wonen Limburg en Woningstichting St. Joseph	2017	afgerond St. Joseph: 2 woningen, 6% van de mutaties, Wonen Limburg, 15 woningen, 4% van de mutaties.
<i>woonwagens</i>				geen afspraak
<i>huisvesting kwetsbare doelgroepen</i>	corporaties en individuele gemeenten stellen samenwerkingsovereenkomst kwetsbare burgers op	corporaties en gemeenten Midden-Limburg	2017	Overeenkomst is nog niet tot stand gekomen, wel is een implementatieplan vastgesteld.

THEMA'S	AFSPRAAK	INITIATIEFNEMER	WANNEER	STAND VAN ZAKEN	
Wonen met zorg en ouderhuisvesting					
<i>visie</i>	Wonen Limburg en gemeente Weert maken concrete afspraken rondom het thema WMO.	gemeente		loopt	streven naar een WMO-convenant zoals in Midden-Limburg-oost. WL is bijna rond met Sittard-Geleen/Westelijke Mijnstreek, maar Weert vindt deze te gedetailleerd. Misschien is die van de MER gemeenten wel interessant. Volgend jaar wordt Verordening WMO geactualiseerd. Hieraan koppelen.
<i>transformatie vastgoed</i>				geen afspraak	
<i>woningaanpassingen WMO</i>				geen afspraak	
<i>doelgroepen met specifieke zorgvraag</i>				geen afspraak	
<i>extramuralisering</i>				geen afspraak	
	Het is belangrijk dat bewonersgroepen zelf een rol nemen bij het vorm geven aan een zorgzame buurt. Partijen stimuleren en ondersteunen initiatieven waar nodig, ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid.	corporatie, gemeente en huurdersbelangen	2017	loopt	In 2 complexen is een succes behaald door de bewoners met elkaar in gesprek te laten gaan (Geertenhof en Dr. Kuyperflat. Initiatief activiteiten Geertenhof is mede dankzij inzet fonds Burgerinitiatieven gelukt. In Dr. Kuyperflat is een woning beschikbaar gesteld als gemeenschappelijke ruimte. Uitrol naar andere complexen wordt overwogen.
	Ontwikkelen van nieuwe concepten om invulling te geven aan een zorgzame buurt.	corporatie, gemeente en huurdersbelangen	2017	loopt	Er is een idee ontstaan voor een hofje met meer generaties, dit wordt verder uitgewerkt.
<i>ondersteunen initiatieven</i>	Met zorg- en welzijnsorganisaties een intensieve samenwerking aangaan om passende antwoorden te vinden voor de veranderende zorgbehoeften de daaruit voortvloeiende noodzakelijke aanpassingen in de woonomstandigheden van zorgvragers.	corporatie, gemeente en huurdersbelangen	2017	loopt	Dit wordt regionaal opgepakt, Roerdalen is hier trekker.
Leefbaarheid en integrale wijkaanpak					
	eigen verantwoordelijkheid.	Wonen Limburg	heel 2017	afgerond	
	Gemiddelde uitgave van € 126,50 per VHE is genormeerd, uitgave Wonen Limburg gemiddeld € 215,21 per VHE	Wonen Limburg	2017	afgerond	In 2017 heeft Wonen Limburg in Weert een bedrag van € 439,- per vhe gerealiseerd.
<i>inzet van middelen</i>	Leefbaarheidsbudget van € 5.000,-.	Woningstichting St. Joseph	2017		Bijdrage van € 1.500,- aan herstel speelgelegenheid in plan west in kader Burendag; Extra middelen ingezet voor beheer achterpaden
<i>aanpak overlast</i>				geen afspraak	
	Partijen vinden het belangrijk dat bewoners en bewonersgroepen zelf een rol nemen bij het vorm geven aan een zorgzame buurt. Partijen stimuleren en ondersteunen initiatieven waar nodig, ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid.	gemeente	continu	loopt	onderdeel dagelijks werk van leefbaarheid; relatie met buurtcirkel bepaalt of insteek op zelfredzaamheid of samenredzaamheid gelegd wordt. In Keent ondersteunen we diverse projecten op het gebied van samenredzaamheid. In Boshoven is onderzoek ism verschillende partijen in het kader van samenwerking met Land van Horne en Weert Kan uitgezet onder 75+ 'ers.
<i>zelfwerkzaamheid (coöperaties)</i>	Wonen Limburg wil bewoners blijven faciliteren bij het oprichten van coöperatieve samenwerkingen op het gebied van wijkondernemingen/woonvormen en zorgconcepten.	Wonen Limburg	continu	loopt	Gesprek met burger en school in Keent (Keent onderneemt). In gesprek met initiatiefnemers Project Jong en Oud (initiatief waarbij activiteiten worden ontwikkeld voor jong-volwassenen en senioren), pilot waarbij in een seniorencomplex jongeren worden gehuisvest die zich inzetten voor de senioren in het complex.

THEMA'S	AFSPRAAK	INITIATIEFNEMER	WANNEER	STAND VAN ZAKEN	
Overig					
<i>WSW-borging en achtervang</i>	De gemeente en de individuele corporaties bespreken elk jaar de verhouding tussen de omvang van de achtervangovereenkomst (al dan niet gelimiteerd naar bedrag en tijd) ten opzichte van de totale WSW-geborgde leningenportefeuille in relatie tot de omvang van het woningbezit van de corporatie ten opzichte van de het totale woningbezit (op basis van WOZ-waarde). Bij onbalans maken gemeente en de corporaties afspraken over het aanpassen of vernieuwen van de achtervangovereenkomst van de gemeente met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw..	Wonen Limburg	continu	afgerond	maatwerk, per aan te trekken financiering wordt dit bekeken
<i>WOZ-beschikkingen</i>				geen afspraak	
<i>Strategische vastgoedsturing</i>				geen afspraak	
Proces, samenwerking en communicatie					
<i>bestuurlijk overleg</i>				geen afspraak	
<i>ambtelijk overleg</i>				geen afspraak	
<i>informatie delen</i>				geen afspraak	
<i>bod</i>				geen afspraak	
<i>prestatieafspraken 2018</i>				geen afspraak	

nog geen actie ondernomen	nog geen actie ondernomen
loopt	loopt
afgerond	afgerond
geen afspraak	geen afspraak