



Vragen bij agendapunt 10 Prestatie afspraken commissie ruimte en economie.

- 1) Woningen met zorg te realiseren heeft een hoge prioriteit. Heeft u locaties op het oog en vallen deze woningen binnen de afspraken van de te realiseren woningen in de regionale woonvisie?
- 2) Duurzaamheid staat hoog op de agenda. In hoeverre worden de huurprijzen m.n. voor de sociale huurwoningen omhoog gedreven door duurzaamheidsmaatregelen?
- 3) Wat bedoelt u concreet met het onderzoek naar portiekwoningen? Is hier voorzien in sloop van de portiekwoningen? Staat de gemeente positief tegenover een mogelijke sloop van deze woningen? Veel woningen zijn verkocht is er al nagedacht over hoe hiermee om te gaan bij sloop? Voor huurwoningen is er een sociaal plan bij sloop/nieuwbouw is dit dan ook van toepassing voor de eigenaren?
- 4) In hoeverre kunnen woning stichtingen blijven voldoen aan de doelstelling: het realiseren van betaalbare woningen (sociale huurwoningen)?
- 5) Gasloze woningen prima maar de ontwikkelingen gaan zo snel dat het aanleggen van een leidingnetwerk voor waterstof eigenlijk een must is in het kader van duurzaam bouwen. Kan dit worden meegenomen in de plannen?
- 6) Een algemene kanttekening: DUS Weert maakt zich grote zorgen om de mensen met een laag middeninkomen. Zij vallen buiten alle toeslageregelingen en dragen derhalve de zwaarste lasten. Is het mogelijk een huurdifferentiatie toe te passen waarbij de huren per € 5.000 oplopen? (35-40/40-45/45-50/50-55)
- 10) Eigen onderhoud door bewoners en wat betekent dit concreet en wie is verantwoordelijk voor de correcte uitvoering en kwaliteit? Wie is de regievoerder en wie controleert? En is er bereidheid onder de huurders?
- 11) Huisvesting woonwaggebewoners. DUS Weert is van mening dat de woonwaggebewoners ook in dit overleg moeten worden meegenomen. Jaren geleden zijn er op diverse plaatsen chalets gerealiseerd. Is inzichtelijk hoeveel bewoners in de problemen zijn gekomen door de huurverhoging en daarnaast de huur voor de grond? Welk bedrag is bepalend voor de huursubsidie enkel de huur of de huur en de huur van de grond.