

Afdeling	: PPS - Projecten	Raadsvoorstel:
Naam opsteller voorstel	: Paul Verhappen	DJ-24655
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer:
		24622
		Agendapunt:
		9

Onderwerp

Mouttoren Werthaboulevard.

Voorstel

In te stemmen met het verstrekken van een budget van € 15.000,- voor het uitvoeren van een herbestemmingsonderzoek van de mouttoren aan de Industriekade 17.

Inleiding

De mouttoren is gelegen binnen het plangebied Werthaboulevard. Binnen dit plangebied is de bouw van woningen voorzien. Door de Erfgoedstichting is op 1 juni 2017 verzocht om de mouttoren op de gemeentelijk monumentenlijst te plaatsen. Voorafgaand aan een definitief besluit hierover, heeft de stichting verzocht om de mouttoren met onmiddellijke ingang de bescherming van gemeentelijk monument te geven. Om dit te beoordelen is een herbestemmingsonderzoek noodzakelijk.

De gemeenteraad heeft op 15 juni 2017 een motie aangenomen voor behoud van de mouttoren.

Bouwbedrijven Jongen BV is de beoogde partij om een samenwerking aan te gaan voor de bouw van woningen in het gebied waar de mouttoren staat. Bouwbedrijven Jongen BV kan beschikken over deze locatie en heeft schriftelijk aangegeven dat zij lopende het onderzoek naar herbestemming niet zullen overgaan tot het indienen van een sloopmelding voor de mouttoren.

Een en ander is ook vastgelegd in de concept samenwerkingsovereenkomst die is opgesteld tussen de gemeente en Bouwbedrijven Jongen BV. Deze overeenkomst wordt gelijktijdig met de kredietaanvraag voor het herbestemmingsonderzoek aan de gemeenteraad voorgelegd voor wensen en bedenkingen. In deze overeenkomst is ook een bepaling opgenomen die de gemeenteraad de mogelijkheid biedt op een later moment een definitief besluit te nemen over de kraan en de mouttoren.

Aanvrager van de plaatsing van de mouttoren op de gemeentelijke monumentenlijst is de Erfgoedstichting Weert. Deze stichting is op 7 februari 2017 opgericht met het brede doel het materieel en immaterieel erfgoed van Weert te beschermen en te behouden. Vanwege onvrede over de gemeentelijke medewerking aan diverse projecten, berichtte de stichting op 2 oktober 2017 dat de stichting per 1 november 2017 zou worden opgeheven. Op 7 november 2017 is bericht ontvangen dat drie nieuwe bestuursleden de stichting zullen voortzetten. De aanvraag is daarmee ontvankelijk.

Beoogd effect/doel

Doel is te onderzoeken of de mouttoren kan worden aangewezen als gemeentelijke monument. Daarmee is een procedure gemoeid welke is opgenomen in de Erfgoedverordening 2014. Bij de toepassing van deze verordening wordt, naast de

cultuurhistorische waarde, rekening gehouden met de bestaande en mogelijke toekomstige gebruiksfuncties van monumenten. In het geval van de mouttoren is de bruikbaarheid vanwege de grote inwendige silo's naar verwachting beperkt. Logischerwijs betekent een en ander dat eerst een herbestemmingsonderzoek moet worden uitgevoerd door een onafhankelijk deskundige. Of de mouttoren vervolgens kan worden aangemerkt als gemeentelijk monument is dus mede afhankelijk van de uitkomst van dit onderzoek.

Argumenten

Onderzoek maakt duidelijk of de mouttoren op de gemeentelijke monumentenlijst kan worden geplaatst.

In het kader van de Erfgoedverordening 2014 is het in onderhavige geval gewenst dat de gemeente onderzoekt of de mouttoren op de gemeentelijke erfgoedlijst kan worden geplaatst wanneer een belanghebbende daarom verzoekt.

Kantttekeningen en risico's

Er is sprake van (financiële) risico's voor de gemeente en voor de eigenaar van de mouttoren.

Indien het onderzoek uitwijst dat de mouttoren op de gemeentelijke monumentenlijst kan worden geplaatst kan dat zowel voor de eigenaar als de gemeente financiële gevolgen hebben. Om de mouttoren, in een nieuw woongebied, een passende functie te geven moet de mouttoren worden opgeknapt aan de binnen- en buitenzijde. Het is niet vanzelfsprekend dat deze kosten volledig voor rekening komen van de eigenaar. Mogelijk kunnen er subsidies worden aangewend. Daarnaast levert het plaatsen op de monumentenlijst mogelijk beperkingen in de kwaliteit en het aantal te realiseren woningen in de omgeving van de toren. Daarmee daalt de grondwaarde van dit deel van het plangebied Werthaboulevard aanzienlijk.

Financiële gevolgen

In de begroting 2018 zijn geen financiële middelen voorzien voor de uitvoering van het onderzoek.

De kosten van € 15.000,- voor het onderzoek kunnen voor een bedrag van € 7.801,- ten laste van onvoorzien uitgaven incidenteel 2018 (hierna resteert € 0,-) en voor een bedrag van € 7.199,- ten laste van onvoorzien uitgaven structureel 2018 (hierna resteert € 16.203,-) worden gebracht. De post onvoorzien incidenteel is daarmee volledig besteed.

Uitvoering/evaluatie

Medio 2018 wordt een voorstel aan uw raad voorgelegd over het al dan niet behouden van de mouttoren en het terugplaatsen van de kraan. De uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek wordt daarbij betrokken. Het al dan niet aanwijzen van een gemeentelijk monument is een bevoegdheid van het college die daarvoor een ontwerp besluit dient te nemen.

Communicatie/participatie

De eigenaar van de Mouttoren wordt schriftelijk geïnformeerd over de uitkomst van het onderzoek.

Nummer raadsvoorstel: DJ-24655

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 december 2017

besluit:

In te stemmen met het verstrekken van een budget van € 15.000,- voor het uitvoeren van een herbestemmingsonderzoek van de Mouttoren aan de Industriekade.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 januari 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans