

Informatiebijeenkomst

Kampershoek 2.0

17 januari 2017
Gemeente Weert

Onderwerpen van de avond

- Terugkoppeling op inrichtingsplan en grondwal
- Toelichting over akoestisch onderzoek bedrijfsuitoefening en verkeerslawaaai
- Korte pauze
- Toelichting DC Heylen
- Afsluiting



Vragen en opmerkingen grondwal

Vraag/ opmerking	Antwoord	Wel/niet inpasbaar
Geen grondwal: Zicht vanuit Neelenweg 5-8 en 6	Wal is hier niet mogelijk door toekomstig fietspad. Wel onderbeplanting aan te brengen tussen de bomen.	Alternatief wel
Opening in wal ten noorden van ontsluitingsweg	Grond is niet eigendom van de gemeente. Gesprekken over aankoop en condities ervan volgen in voorjaar 2018.	Nader te bepalen
Park realiseren door wal op te schuiven, waardoor zicht op molen ontstaat	Dit heeft grote gevolgen voor de exploitatie van het bedrijventerrein.	Niet
Verlengen grondwal langs Ringbaan Noord	Dit valt buiten invloedssfeer van het bedrijventerrein	Niet
Hoge bomen planten aan de noordzijde.	Hoge bomen worden afgestemd met wat maximaal mogelijk is en opgenomen in beplantingsplan	Wel



Vragen en opmerkingen beplantingskeuze

Vragen/opmerkingen	Antwoord	Wel/niet inpasbaar
Liever wat hogere beplanting op de wal i.p.v. gras dat vaak gemaaid moet worden.	In het beplantingsplan wordt onderzocht welke beplanting hieraan voldoet.	Wel
Ook nieuwe bomen, walnotenbomen toevoegen.	In beplantingsplan wordt bekeken waar deze bomen kunnen komen staan.	Wel
Bomengrond en sintels. Rekening houden bij aanplant van nieuwe bomen.	Er wordt grondverbetering toegepast en wanneer nodig gesaneerd.	Wel
Wintergroene beplanting tussen bomen (langer groen).	In het beplantingsplan wordt nader onderzocht welke beplanting geschikt is.	Wel
Walnoten bomen i.v.m. tegengaan muggenoverlast.	In beplantingsplan wordt bekeken waar deze bomen kunnen komen staan.	Wel
Geen hoge bomen en eiken bij Neelenweg 22. Wal iets terugleggen (i.v.m. grasmaaien)	Boomsoorten en hoogtes van bomen worden onderzocht in beplantingsplan. De wal komt op gemeentelijkeigendom.	Wel



Vragen en opmerkingen onderhoud

Vraag/opmerking	Antwoord	Wel/niet inpasbaar
Overlast distels, geen bermmengsel	Dit wordt opgenomen in beplantingsplan.	Wel
Aandacht voor toekomstig onderhoud	Er wordt een beheer- en onderhoudsplan opgesteld met aandacht hiervoor.	Wel
Weg herstellen na bouwwerkzaamheden	Schade als gevolg van de bouwwerkzaamheden dient de aannemer te herstellen.	Wel



Vragen en opmerkingen buiten invloedssfeer

Waarom mogen we op de Neelenweg minder hoog bouwen	De woningen vallen in een ander bestemmingsplan. Hier gelden andere spelregels.
Ik denk dat mijn woonhuis Neelenweg 3 minder waard wordt	In 2011 is bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010 vastgesteld. Zienswijze indienen kan alleen bij herziening van het bestemmingsplan.
Bouwkavel Neelenweg 6 wordt onverkoopbaar door ontwikkeling	In 2011 is bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010 vastgesteld. Zienswijze indienen kan alleen bij herziening van het bestemmingsplan.
Laadschop niet over Neelenweg	Aannemer is hierop aangesproken
Riolering Neelenweg	Probleem is bekend bij de afd. Openbaar gebied en wordt medio 2018 op gepakt.
Verkeerslichten aanpassen, meer tijd om over te kunnen steken.	De tijd om oversteken voldoet aan de norm.
Verzoek voor grond t.b.v. een wal Rakerstraat 1	
Verzoek voor grond t.b.v. een wal Rakerstraat 5	
Wegrijden ambulance niet met sirene	Betreft een toezegging van de ambulance. Sirene gaat aan op Ringbaan Noord.
Dempers op docks DC maken	Dit ligt binnen invloedssfeer Heylen.



Toelichting op akoestisch onderzoek

Door: Anouk Cramer



PAUZE



Toelichting distributiecentrum Groep Heylen

Door: Ralph Caspanni en Pieter-Jan Van Nyen



Afsluiting

- Samenvatting van procedure en planning
- Vervolg communicatie Kampershoek 2.0
- Toezending verslag

Dank voor uw komst

