



## Motie

**Onderwerp:** woningbeleid kerkdorpen

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 28 juni 2018,

**Overwegende dat:**

- Woningbouw in de kerkdorpen meer is dan alleen het creëren van woonruimte.
- De ruimte om te bouwen binnen de dorpsgrenzen vaak beperkt is.
- In het huidige, vigerende, bestemmingsplan vaak wel gebieden zijn aangewezen die als nieuwbouwlocatie kunnen dienen, al dan niet met een bestemmingswijziging.
- In het nieuwe bestemmingsplan deze gebieden veelal geschrapt zijn.
- Ook voor binnenplanse wijzigingen er minder mogelijkheden zijn.
- De “opschoning” vooral tot doel heeft deze, al geruime tijd, niet benutte planvoorraad niet belemmerend te laten zijn voor nieuwbouwplannen in de stedelijke ontwikkelingsgebieden van Weert.
- Hierdoor ten minste de indruk wordt gewekt dat nieuwbouw van gemiddeld twee a drie nieuwe woningen per jaar in de kerkdorpen niet gerealiseerd wordt.
- Hierdoor een achterstand in woningen voor alleenstaande jongeren en/of ouderen *en een achterstand in sociale huurwoningen* is ontstaan.
- Er kennelijk ook niet de intentie bestaat deze achterstand weg te werken.
- Dit van grote essentie is voor vitale voorzieningen zoals scholen en verenigingen, en het in stand houden van de leefbaarheid voor de kerkdorpen.
- Hiervoor een beleid ontwikkeld en effectief ingezet moet worden.
- Om dit in de komende 4 jaar te realiseren er gedurende deze jaren ook ambtelijke capaciteit moet worden vrijgemaakt.

**Spreekt uit dat:**

Genoemde situatie niet past in de visie op instandhouding van de leefbaarheid van de kerkdorpen.

**Draagt het college op:**

- Een actief beleid te ontwikkelen hoe het college woningbouw op de kerkdorpen gaat stimuleren.
- Indien de ambtelijke capaciteit niet aanwezig is hiervoor een voorstel voor uitbreiding te doen.
- De raad hierover in de laatste raadsvergadering van 2018 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag,

Weert Lokaal

CDA

DUS Weert

D66

PvdA

VVD

SP

H. v.d. Loo

P. Mols

C. Beenders

M. Stokbroeks

F. Kadra

J. Wiezer

J. Goubet