

Afdeling	: OG - Openbaar Gebied	B&W-voorstel: DJ-487563
Naam opsteller voorstel	: Patrik Trines / Dirk Franssen : P.Trines@weert.nl / D.Franssen@weert.nl (0495-575352)	Zaaknummer: 487561
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Gebiedsgerichte aanpak riolering Onzelievevrouwestraat, Maaseikerweg en Sint Mathiasstraat.

Voorstel

1. Akkoord te gaan met een integrale aanpak voor een totale herinrichting van de Onzelievevrouwestraat, Maaseikerweg (van Maaspoort tot Sint Maartenslaan) en Sint Mathiasstraat.
2. Akkoord te gaan met bijgevoegd concept ontwerp.
3. De raad te verzoeken een krediet à € 1.200.000,- excl. btw beschikbaar te stellen vanuit het GRP.
4. Af te wijken van het aanbestedingsbeleid en akkoord te gaan met een enkelvoudig onderhandse aanbesteding.
5. De concerndirecteur te machtigen voor het ondertekenen van de contractdocumenten.

Inleiding

In het op 3 oktober 2016 vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (GRP) is binnen de gebiedsgerichte aanpak de omgeving Dr. Schaepmanstraat opgenomen. Dit gebied omvat de volgende straten:

- Maaseikerweg (van Maaspoort tot Sint Maartenslaan).
- Onzelievevrouwestraat.
- St Mathiasstraat.
- Dr. Kuypersstraat.
- Dr. Schaepmanstraat.

Weert, 22 mei 2018	S		B	W	W	W	W
De directeur,				FvE	PS	GG	MvdH
		akkoord					
		bespreken				GG	
Soort besluit: Besluit college	22.05.2018						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 22-05-2018

Nummer: 6

De secretaris,

Randvoorwaarde is aandacht voor biodiversiteit

Binnen dit gebied is de rotonde Maaseikerweg-Onzelievevrouwestraat een belangrijk verkeersknooppunt. Om de verkeersveiligheid door middel van onder meer vrijliggende fietspaden te verbeteren, heeft de gemeenteraad via raadsvoorstel RAD-001434 op 12 juli 2017 middelen beschikbaar gesteld. Vervolgens is op basis van het GRP een nader onderzoek naar de gesteldheid van de riolering uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de riolering in dit gebied in slechte staat is en volledig moet worden vervangen.

Het is dan ook aan te bevelen om de werkzaamheden aan de riolering in de Onzelievevrouwestraat, Maaseikerweg en Sint Mathiasstraat te combineren met de werkzaamheden aan de rotonde. Deze straten hebben een direct verband met de rotonde. Dit betekent dat de werkzaamheden voor deze straten vooruitlopend op de planning uit het GRP worden uitgevoerd. Zo wordt er op een integrale wijze werk met werk gemaakt door alle werkzaamheden te combineren.

De voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de Dr. Schaepmanstraat, de Dr. Kuiperstraat en omgeving worden in 2019 opgestart.

Beoogd effect/doel

Met dit voorstel kan door de benodigde werkzaamheden aan de riolering te combineren met de werkzaamheden aan de rotonde, een integrale aanpak en inpassing in de omgeving worden gerealiseerd. De integrale aanpak die is beoogd in dit voorstel heeft betrekking op de Onzelievevrouwestraat, Maaseikerweg en Sint Mathiasstraat.

De doelen van deze integrale aanpak zijn:

- Het aanleggen van een goed functionerend en toekomstgericht rioolstelsel.
- Afkoppelen van hemelwater van het openbaar gebied.
- Het verminderen van de wateroverlast die nadrukkelijk uit de klimaatatlas naar voren is gekomen.
- Stimuleren van afkoppelen hemelwater op particulier eigendom.
- Herinrichting van het totale openbaar gebied binnen de projectgrenzen.
- Werk met werk maken.

Uw college wordt gevraagd om het concept ontwerp vast te stellen. Het ontwerpproces bevindt zich momenteel tussen twee burgerparticipatiemomenten in. Via bijgevoegd raadsvoorstel krijgt de gemeenteraad de gelegenheid om zijn kaderstellende rol optimaal te vervullen, door zich voorafgaand aan de tweede interactieve bewonersbijeenkomst uit te spreken over het concept ontwerp. Tijdens de tweede interactieve bijeenkomst wordt samen met de bewoners op basis van de eerste bijeenkomst en het besluit van de gemeenteraad, het concept ontwerp verder uitgewerkt tot een definitieve status.

Argumenten

1.1 Geen onnodige financiële uitgaven

Door de benodigde werkzaamheden aan de riolering in tijd gezien naar voren te halen en te combineren met de werkzaamheden aan de rotonde, kan werk met werk worden gemaakt.

1.2 Voorkeur van de bewoners

Tijdens een eerste interactieve bewonersavond is gepeild welke wensen en randvoorwaarden er zijn voor een integrale aanpak van de Onzelievevrouwestraat, Maaseikerweg en Sint Mathiasstraat. Er was een zeer grote opkomst en alle aanwezigen spraken zonder uitzondering hun voorkeur uit voor een combinatie van de werkzaamheden.

1.3 Eenmalig overlast voor de omwonenden en de verkeersdeelnemers

Een gelijktijdige uitvoering van de werkzaamheden in met name de Onzelievevrouwestraat en Maaseikerweg, voorkomt dat de weg op dezelfde plaats twee keer opengedrukt moet worden. Zeker gezien het feit dat de Maaseikerweg en de Onzelievevrouwestraat belangrijke wegen zijn voor gemotoriseerd verkeer is het niet wenselijk deze wegen twee keer in relatief kort tijdsbestek af te sluiten.

1.4 Aanpak knelpunt wateroverlast

Uit de klimaatatlas en de meldingen in het verleden blijkt er in het gebied Onzelievevrouwestraat, Maaseikerweg en Sint Mathiasstraat vaak wateroverlast te zijn. Met de integrale aanpak kan een nieuw robuust, goed functionerend en toekomstgericht rioolstelsel worden aangelegd.

1.5 Gebiedsgerichte aanpak omgeving

In het GRP wordt bij de rioleringsprojecten onderscheid gemaakt in wijk- en gebiedsgerichte aanpak. Wijkgerichte aanpak betekent een reconstructie van het volledig openbaar gebied. De gebiedsgerichte aanpak omvat enkel die werkzaamheden aan de riolering die voor een bepaald gebied noodzakelijk zijn. Dit is niet per definitie een reconstructie van het volledig openbaar gebied.

De Onzelievevrouwestraat, Maaseikerweg en Sint Mathiasstraat vallen onder de gebiedsgerichte aanpak. Nader onderzoek naar de riolering heeft echter duidelijk gemaakt dat de toestand slecht is en de capaciteit te klein is. De huidige gemengde riolering wordt vervangen door een gescheiden stelsel met meer capaciteit. Daarnaast wordt in de groene driehoek tussen de Onzelievevrouwestraat-Maaseikerweg-Sint Mathiasstraat een wadi gerealiseerd. Deze wadi zorgt voor extra opvangcapaciteit van hemelwater bij extreme neerslag. Hiermee wordt de wateroverlast zoveel mogelijk voorkomen. De overlast en "water op straat situaties" die in het gebied vaak ontstaan nemen hierdoor flink af.

Gezien de omvang van de rioleringswerkzaamheden en de ingreep die daarvoor in het openbaar gebied noodzakelijk is, wordt gekozen voor een reconstructie van het volledig openbaar gebied in combinatie met de aanpak van de rotonde. Hierdoor ontstaat een kans om het gebied verder toekomstbestendig in te richten.

In de Onzelievevrouwestraat komen er parkeerplekken. Nu wordt er op straat geparkeerd en in de toekomstige situatie wordt er in parkeervakken naast de rijbaan geparkeerd. Hierdoor komt er een smaller profiel, worden de auto's niet meer op de weg geparkeerd, krijgen de fietsers een duidelijkere positie en neemt de snelheid af. Op plekken waar geen inrit of parkeerplek noodzakelijk is komen er extra vakken met een groene inrichting.

De Sint Mathiasstraat wordt vanwege het karakter van de weg ingericht als een woonstraat in lijn met de herinrichting van de Heiligenbuurt. Op plekken waar geen inrit of parkeerplek gesitueerd is komen ook hier extra vakken met een groene inrichting.

2.1 Draagvlak bij de bewoners

Tijdens de eerste interactieve bewonersavond op 6 september 2017 is een voorontwerp gepresenteerd. Daarop zijn enkele opmerkingen en wensen kenbaar gemaakt. De omwonenden wilden onder andere graag op diverse plekken parkeervakken waar nu nog op straat wordt geparkeerd. Dit geldt voor de Sint Mathiasstraat en de Onzelievevrouwestraat. De parkeervakken in de Sint Mathiasstraat zijn aan de woningzijde gesitueerd zodat er geen bomen aan de Sint Mathiasstraat gekapt hoeven te worden. In de Onzelievevrouwestraat zijn de

parkeervakken aan de zuidzijde gesitueerd. Tevens wilde men graag dat de situatie rondom de kruising Onzelievevrouwestraat/Doctor Schaepmanstraat zou verbeteren. Ook hieraan is invulling gegeven. Een verzoek waar geen gevolg aan is gegeven, is een directe fietsverbinding vanuit de Onzelievevrouwestraat naar de Maaseikerweg buiten de rotonde om. Dit is niet in het concept ontwerp opgenomen omdat er dan vier bomen gekapt zouden moeten worden. Vanwege de vrijliggende fietspaden die rondom de rotonde komen, is er geen meerwaarde voor een extra fietsverbinding. Daarom is prioriteit gegeven aan het behoud van de bomen in het gebied. Er wordt nog een tweede interactieve bewonersavond georganiseerd om het burgerparticipatietraject met de aanwonenden af te ronden.

2.2 Rekening gehouden met mogelijke vestiging supermarkt

Bij de situering van de parkeerplaatsen in de Onzelievevrouwestraat is al rekening gehouden met de bereikbaarheid van het voormalige pand Kijkshop. Dit in relatie tot de mogelijke vestiging van een supermarkt op deze locatie. Daarom is ervoor gekozen om de parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de Onzelievevrouwestraat te situeren.

4.1 Financiële middelen verschuiven

De renovatie van de riolering in de Onzelievevrouwestraat, Maaseikerweg en Sint Mathiasstraat was voorzien voor 2019. In het GRP zijn hiervoor de financiële middelen voorzien. In plaats van in 2019 worden deze financiële middelen nu in 2018 ingezet. In de voorziening riolering zijn voldoende financiële middelen voorhanden om dit eerder dan gepland te kunnen financieren.

5.1 Bekende aannemer.

De werkzaamheden aan de rotonde worden uitgevoerd binnen het lopende raamcontract van groot onderhoud verhardingen. Dit contract is in 2014 Europees aanbesteed. De opdrachtnemers van dit contract hebben bewezen kwalitatief hoogwaardig werk te leveren en ook bewezen in staat te zijn om op gedegen manier rioleringswerken uit te voeren.

5.2 Tijds- en kostenbesparing.

Door gebruik te maken van het raamcontract van groot onderhoud verhardingen hoeft geen langdurig traject van aanbestedingen te worden doorlopen. Dit betekent een besparing in tijd en kosten.

6.1 De mandateringsdrempel wordt overschreden.

De totale som van de verwachte omzet gedurende de contractperiode overschrijdt het bedrag van € 221.000,00. Daarom moet de concerndirecteur worden gemachtigd om de contractdocumenten te ondertekenen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Voor uitvoering van alle gecombineerde werkzaamheden worden de kosten inclusief een post onvoorzien en voorbereiding/toezicht, geraamd op € 1.600.000,- exclusief btw.

Voor reconstructie van de rotonde Maaseikerweg-Onzelievevrouwestraat is al een bedrag van € 400.000,- exclusief btw inclusief een provinciale subsidie beschikbaar.

Voor de rioolvervanging in de Onzelvevrouwestraat, Maaseikerweg en Sint Mathiasstraat met daaraan gekoppeld de herinrichting van de openbare ruimte, is daarom vanuit het GRP € 1.200.000,- exclusief btw nodig. Met deze kosten is in het GRP rekening gehouden.

Uitvoering/evaluatie

De start van de werkzaamheden is voorzien voor het najaar van 2018.

Communicatie/participatie

Op 6 september 2017 is in het kader van burgerparticipatie een eerste interactieve bewonersavond georganiseerd voor alle omwonenden. De bedoeling van deze avond was om te informeren over de voorgenomen reconstructie van de rotonde Maaseikerweg-Onzelvevrouwestraat. Dit moment is ook aangegrepen om de meningen/belevingen over de rotonde op te halen en daarnaast is gepeild welke wensen er waren voor een integrale aanpak van de Onzelvevrouwestraat, Maaseikerweg en Sint Mathiasstraat. Er was een zeer grote opkomst en alle aanwezigen spraken zonder uitzondering hun voorkeur uit voor een combinatie en integrale inpassing van de werkzaamheden. Ook hebben de omwonenden enkele vragen gesteld en verzoeken gedaan voor het ontwerpproces.

Aan de aanwezigen is uitgelegd dat na die eerste avond er nog een vervolgproces plaatsvindt. Er moesten nog milieu- en bodemonderzoeken worden uitgevoerd, maar ook onderzoeken om de riolering en de wadi's te dimensioneren. Vanwege de kwaliteit van de bodem is er enige vertraging opgetreden en hierover is men per brief geïnformeerd. Na behandeling in de gemeenteraad wordt er in het kader van burgerparticipatie nog een tweede interactieve bewonersavond georganiseerd. Hier worden de omwonenden geïnformeerd over de uitwerking van de wensen die tijdens de eerste bijeenkomst zijn opgehaald, het verloop van het ontwerpproces en het besluit van de gemeenteraad. Er wordt samen toegewerkt naar een definitief ontwerp.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Openbaar Gebied:
 - Dirk Franssen
 - Andy Jeurissen
 - Pascal Dokman
 - Wil op het Roodt
 - Jurjen Feld
- Financiën:
 - Loet Koppen
- Ruimte en Economie:
 - Marianne Arts

Extern:

- Adviesbureau Kragten
- Stichting Groen Weert
- Verkeerscommissie

Bijlagen:

Concept ontwerp.
Concept raadsvoorstel.