

Aan de leden van de gemeenteraad
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Weert, 22 juni 2018

Onderwerp : Toezegging raadscommissie Ruimte d.d. 20 juni jl. inzake Transformatie MOB-complex

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 20 juni jl. is toegezegd dat uw raad schriftelijk uitleg wordt verschaft over artikel 3.3 van de anterieure overeenkomst betreffende de transformatie van het MOB-complex. In deze brief wordt u de toegezegde uitleg verschaft.

Het bovengenoemde artikel luidt als volgt:

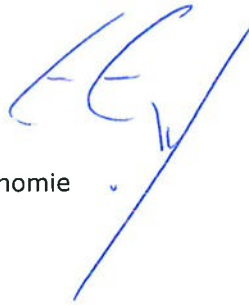
"De initiatiefnemer aanvaardt bij voorbaat geringe en uit een zowel technisch als financieel-economisch oogpunt voor de planologische maatregel niet van wezenlijke betekenis te achten, doch noodzakelijke aanpassingen van het plan. De functie van het plan mag met genoemde aanpassingen niet worden aangetast. Deze aanpassing vormt geen aanleiding voor ontbinding of beëindiging van deze overeenkomst."

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de voorliggende overeenkomst moet worden beschouwd als een formeel document waarin de hoofduitgangspunten van het bereikte onderhandelingsresultaat door partijen zijn bekrachtigd, aangevuld met een concept-schets. In de volgende fase zullen de bedoelde uitgangspunten nader worden uitgewerkt en zal worden gekomen tot een (definitief) schetsplan. Om dit plan planologisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om de huidige bestemming (militair terrein) te wijzigen in een bestemming die past bij de voorgestelde ontwikkeling, namelijk: wonen, groen en verkeer.

Het is aannemelijk dat tijdens de uitwerking van het plan de noodzaak ontstaat om op onderdelen kleine aanpassingen door te voeren zonder dat daarbij de hoofduitgangspunten worden aangetast. De kern en bedoeling van artikel 3.3 is te voorkomen dat de initiatiefnemer eenzijdig de overeenkomst kan ontbinden of beëindigen indien zich een dergelijke situatie voordoet. Met andere woorden heeft de initiatiefnemer zich op voorhand akkoord verklaard dergelijke noodzakelijke aanpassingen in de realisatie voor zijn rekening en risico mee te nemen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Edwin Eggen
Hoofd afdeling Ruimte & Economie