

Zienswijze SVBA

Momenteel is een projectgroep (o.l.v. de gemeente) druk bezig het uitwerken van de plannen om de school verder te verbreden naar een kindcentrum en de hiervoor benodigde bouwkundige vernieuwingen met als doel de school verder te verankeren in de gemeenschap. Of het nieuwbouw, grootschalige renovatie en/of uitbreiding wordt zal duidelijk worden in het najaar van 2018. Gepland is dat de werkzaamheden in 2019 zullen starten. Er zal aanzienlijk geïnvesteerd dienen te worden door de betrokken partijen, Edquaat, SVBA en de gemeente.

In een tijd waar de huizenmarkt overspannen raakt en bouwgrond in de dorpen relatief goedkoop is, kunnen nieuwe vormen van collectief woningbouw en eigendom een alternatief vormen voor starters en jonge gezinnen en daarmee het in standhouden van primaire voorzieningen in een dorp.

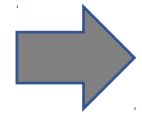
Deze aanwas is essentieel voor het behoud van het onderwijs in het dorp en daarmee de leefbaarheid. Door het handhaven van de wijzigingsbevoegdheid te samen met een actief beleid, beloont de gemeente de partijen die gaan investeren in het kindcentrum en biedt zij het benodigde perspectief voor de investeerders, waarvan zij vreemd genoeg ook deel uitmaken.

Zienswijze SVBA

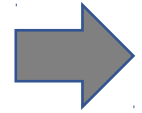
Argumenten Afdeling Ruimte & Economie:

- *Voldoende betaalbare woningen voor starters en jonge gezinnen aanwezig;*
Feitelijke situatie: de afgelopen 3 jaren heeft er niet 1 woning te koop gestaan < 180.000€ (doorsnee > 250.000€)
- *De bouw van 34 woningen resulteert maar in 12 extra kinderen op school;*
 - Het moge duidelijk zijn dat kleine kernen niet op het netvlies staan van de beleidsmedewerkers. Voor basisschool op Altweerderheide betekent dit niet 73 kinderen, maar 85 kinderen, het streefgetal van 2 van de 3 investeerders. En mocht je de leerlingenprognose doen geloven, een stijging van > 20%!
 - Nieuwbouw in een dorp bevordert ook de doorstroom en leidt zo tot instroom van nieuwe bewoners!
 - En gelden de statistische modellen ook voor gezinnen die bewust voor de geborgenheid van een dorp kiezen?
 - Uitbreiding Heidebeemd & Eigen Erf heeft er toe geleid dat de school van 85 naar 130 kinderen ging!
- *Planvoorraad is groter dan de resterende behoefte;*
 - De regionale structuurvisie dient nog geactualiseerd te worden (kwalitatieve en kwantitatieve behoefte tot 2030)
 - Onderzoek Dorpsraad toont een duidelijke behoefte aan woningbouw. (Nu 2 huizen te koop, 297.500€ en 325.000€)
 - Een bouwkaavel staat al > 10 jaar te koop = vraag en aanbod. Méér een kwestie van aanbod ! □

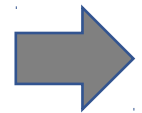
Zienswijze SVBA



Statistieken geven mooie plaatjes



Besturen is vooruitzien



Niets doen is geen optie



Nu niet investeren is straks een vette rekening gepresenteerd krijgen!

